



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

**Programma del corso di aggiornamento
Professionale Amministratori Condominiali
ANNO 2018/2019**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO
*Tortorici Avv. Gian Vincenzo***

**Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri**

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

**C/O
HOTEL DIPLOMATIC
VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO**

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

I^A SESSIONE CORSO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2018/2019

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 80 posti

1^A LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

GIOVEDI' 17 GENNAIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)

Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti Giuridici, Aspetti tecnici**

SESSIONE POMERIDIANA

GIOVEDI' 17 GENNAIO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)

Emanuela Peracchio (Foro di Torino- Patrocinante in Cassazione)

(ore 14,00/16,00)

- Art.1126 c.c. - Terrazze a livello – ripartizione delle spese frontali e balconi
- Art. 63 disp. att.c.c. Decreto ingiuntivo – recupero delle spese condominiali in caso di esecuzione immobiliare e fallimento.

Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)

(16,00/18,00)

- Le lesioni e i dissesti – diagnosi. Il concetto di vita utile- la manutenzione strutturale – gli interventi – la classificazione sismica e il sismabonus

2^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

LUNEDI' 21 GENNAIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

- Statuto e Deontologia ANACI -La norma UNI 10801 secondo ANACI
- Obblighi normativi in materia di sicurezza. Responsabilità dell' Amministratore nel condominio considerato come luogo di lavoro e non .
- Amianto / Legionella

SESSIONE POMERIDIANA

LUNEDI' 21 GENNAIO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)
(14,00/16,00)

- Contratto d'appalto- Danni dalle parti comuni – Furti dai ponteggi; responsabilità del condominio e dell'amministratore

Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)

(16,00/18,00)

- La situazione strutturale del patrimonio edilizio italiano, la legislazione in materia di strutture- il degrado delle strutture – patologie

3^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

MERCOLEDI' 23 GENNAIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatrice: Ing. Donatella Selvestrel (Responsabile Sezione Urbanistica e ambiente)
(ore 9,00/11,00)

- **Criticità edilizie/Urbanistiche**
Riferimenti Normativi: Nazionale/Regionale/Comunale
- **Interventi edilizi, titoli abilitativi, regimi amministrativi:**
Edilizia libera, Cila, S.C.I.A., Super SCIA , permesso di costruire
- **Abusi nelle costruzioni – Definizioni inquadramento e profili normativi**
- **Sanatoria e condono – Definizioni e tipologie**
La sanatoria c.d. ordinaria o di regime, la sanatoria c.d. giurisprudenziale, il condono

Relatore: Avv. Eleonora Burrelli (Centro Studi ANACI Piemonte)

(ore 11,00/13,00)

- La privacy in condominio ; videosorveglianza, i dati per la compilazione del registro di anagrafe condominiale

ESAMI FINALI ORALI
presso la Sede ANACI Provinciale
C.so G.Ferraris 146-Torino
(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)
VENERDI' 25 GENNAIO 2019
LUNEDI' 28 GENNAIO 2019
MERCOLEDI' 30 GENNAIO 2019
ORE 9,00/13,00

Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :
Ing. Francesco Burrelli -Avv. Eleonora Burrelli
Avv. Massimiliano Peiretti – Avv. Emanuela Peracchio

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACIPaginaUfficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

