



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2025/2026

Sessione Settembre 2026
LEZIONI IN PRESENZA

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Roberto Blangero

PRIMO MODULO : Giovedì 17 Settembre 2026 –

- 1^ PARTE -

ore 09:00-10:00 –Comportamento dei conflitti fra associati (commissione di conciliazione); l'art. 50 dello Statuto e l'art. 50 del Regolamento ANACI

Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore CSN ANACI Torino)

Ore 10,00-13,00 –

- **Deontologia:** l'avviso al collega cui si subentra, nella giurisprudenza disciplinare
- **Io t'offendo. Gli eccessi verbali in condominio**
 - L'ingiuria (illecito civile) e la diffamazione (illecito penale)
 - Causa civile di risarcimento danni. Le tabelle di Milano sulla liquidazione del danno da diffamazione
 - Difesa dell'imputato o della vittima nel processo penale. Costituzione di parte civile

Formatore: Avv. Fausto Moscatelli (Direttore Centro Studi ANACI Varese)

Formatore: Dr. Antonio Velardi (Giudice di Pace Penale di Milano)

- 2^ PARTE -

Ore 14,00/18,00 – Qualità dell'acqua in condominio secondo il D.Lgs 18/2023-

Riferimenti normativi- GIDI –

- Rapporti ISTISAN – Contaminazione reti idriche interne :
 - rischio contaminazione microbiologica : *Legionella*
 - rischio contaminazione da metalli: *piombo*
- Prelievo analisi acqua di rete c/o condomini
 - Campionamento
 - Parametri ricercati
 - Limiti di accettabilità

Formatrice : D.ssa Valentina Ariotti (Biologa)

SECONDO MODULO : Mercoledì 23 Settembre 2026 – 1^ PARTE -
Ore 9,00/11,00 – Il Claims made nelle assicurazioni; dove e perchè
ore 11,00/13,00 – Locazioni brevi, B&B e altre figure che possono creare
confusione con il rapporto di locazione regolamentato dalla legge
Formatrice: Avv. Emanuela Peracchio (patrocinante in Cassazione e
Componente Centro Studi ANACI Torino)

SECONDO MODULO : Mercoledì 23 Settembre 2026 – 2^ PARTE –
ore 14,00/18,00– Qualità dell'acqua in condominio secondo il D.Lgs
18/2023- 2^ PARTE

- Rapporti ISTISAN – Classe di priorità:
 - CATEGORIA E
 - Manuale di autocontrollo – Valutazione del rischio
 - Elementi di rischio associabili alla tipologia di edificio
- Casistica /tasso di incidenza
- Esempi conclamati

Formatrice : D.ssa Valentina Ariotti (Biologa)

PROVA SCRITTA D'ESAME IN PRESENZA

MARTEDI' 29 SETTEMBRE 2026

ALLE ORE 10,00

c/o Hotel Diplomatic – Via Cernaia 42 – Torino

MAIN PARTNER



La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.PaginaUfficiale
twitter.com/Anaci_It
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

