



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2025/2026
Sessione Gennaio 2026

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

PRIMO MODULO : Martedì 13 Gennaio 2026

ore 09:00-11:00 – Deontologia _ l'avviso al collega cui si subentra, nella giurisprudenza disciplinare ANACI ; durata incarico dell'amministratore- la corte di cassazione dà ragione ad Anaci-Corsi di aggiornamento, Esami in presenza pena la nullità della nomina (Anaci lo ha sempre detto)

Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore CSN ANACI Torino)



Ore 11,00/11,15– Intervento



Ore 11,15/11,30– Intervento

Ore 11,30-13,00 – Le patologie della convocazione dell'assemblea a mezzo e mail (Cassazione 18 Giugno 2025);

-l'installazione nella tromba delle scale di un mini-ascensore da parte del singolo condòmino è legittima? (Cassazione 3 ottobre 2025);

-differenza fra condomino in conflitto di interessi e condomino contro il quale è pendente una causa.

Formatore: Avv. Emanuela Peracchio (componente CSN Anaci Torino)

SECONDO MODULO : Martedì 20 Gennaio 2026

Ore 9,00/11,00 – IA (Intelligenza Artificiale) e Privacy – Responsabilità dell'Amministratore

Formatore: Avv. Eleonora Burrelli (Componente CSN Anaci Torino)



O re 11,00/11,15 – Intervento

Ore 11,20/13,00 – illuminazione di emergenza nei condomini, problematiche ricorrenti;

- documentazione elettrica necessaria per il rinnovo del CPI;

Formatore: Ing. Umberto Cadili (Componente CSN Anaci Torino)

TERZO MODULO : Martedì 27 Gennaio 2026

ore 09:00-11:00 – - modifiche alla norma CEI inerente all'analisi rischio fulminazione;

- modifiche alla Norma CEI 64/8.

Formatore: Formatore: Ing. Umberto Cadili Rispi (Componente CSN Anaci Torino)



Ore 11,00/11,15 –

ore 11:20-13:00 – Rendiconto condominiale : criterio di cassa o di competenza o entrambi? (Cassazione 16/09/2025)

La delibera di approvazione del rendiconto in assenza del registro di contabilità è valida?

- Assemblea del supercondominio: impugnazione da parte del singolo condomino(cassazione 28 marzo 2025)

Formatore: Avv. Emanuela Peracchio (componente CSN Anaci Torino)

QUARTO MODULO: Martedì 3 Febbraio

ore 09:00-11:00- Aggiornamenti su prevenzione incendi in condominio- Sicurezza impiantistica in condominio – Efficienza energetica in condominio: le nuove soluzioni tecnico-economiche – Decreto acque (D.Lgs 18/32) – Trattamenti Legionella – aspetti tecnici

Formatore: Ing. Luca Rollino (componente CSN Anaci Torino)



SERVIZI PER IL
CONDOMINIO

Ore 11,00/11,15 – Intervento

Ore 11,20-13,00 – Approfondimento sulle pronunce della cassazione penale in punto responsabilità dell'amministratore di condominio – Anno 2025

Formatore: Avv. Carlotta Gribaudo (componente CSN Anaci Torino)

PROVA SCRITTA D'ESAME IN PRESENZA
GIOVEDÌ 5 FEBBRAIO 2026 -ALLE ORE 10,00
c/o Hotel Diplomatic – Via Cernaia 42 – Torino

MAIN PARTNERS



La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale



twitter.com/Anaci_it



<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

