



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2024/2025

CORSO SVOLTO IN PRESENZA
PRESSO DIPLOMATIC
VIA CERNAIA 42- TORINO
Sessione Settembre 2025

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO
D.M.140/14

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

PRIMO MODULO : Giovedì 11 Settembre 2025

Ore 09:00/11:00 – La funzione sociale dell'amministratore- il codice deontologico: norme di comportamento con i colleghi e con i clienti

Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Anaci Torino)-



Ore 11,00/13,00 Aggiornamenti normative e agevolazioni fiscali. Il rapporto di lavoro subordinato, il contratto collettivo di lavoro e i documenti obbligatori, l'assunzione del dipendente, le mansioni, la retribuzione, l'orario di lavoro

Formatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi (Centro Studi Anaci Torino)

PAUSA – ORE 13,00/14,00

Ore 14:00/16:00 – Attività ricettive in condominio (B&B) – aspetti legali e pratici- Ripartizione spese particolari art. 1125- le dichiarazioni dell'amministratore sulla regolarità dei pagamenti, il recupero delle somme nei confronti del nuovo proprietario, la rivalsa dell'acquirente nei confronti dell'alienante, l'esecuzione forzata dell'immobile pignorato in condominio

Formatrice: Avv. Emanuela Peracchio (Centro Studi Anaci Torino) –



Ore 16,00/18,00 – Aggiornamenti su prevenzione incendi in condominio – Sicurezza impiantistica in condominio-Efficienza energetica in condominio: le nuove soluzioni tecnico-economiche- Decreto acque - (D.Lgs 18/23)- Trattamenti Legionella - aspetti tecnici -

Formatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi Anaci Torino)-

SECONDO MODULO : Giovedì 18 Settembre 2025

Ore 9,00-11,00 – Stalking condominiale- come riconoscerlo come proteggersi – indicazioni della dottrina e alcune pronunce della giurisprudenza

Formatrice : Avv. Carlotta Gribaudo (Centro Studi Anaci Torino)



Ore 11,00 / 13,00 – La locazione degli immobili nel codice civile e nelle leggi speciali- locatore e conduttore – subentri e successione – durata diritti e obblighi del proprietario – Art. 63 in caso di vendita, morte, fallimento ed esecuzione forzata – Innovazioni vietate nel condominio – divieti di destinazione d'uso delle unità immobiliari inseriti nel regolamento di condominio di origine contrattuale: efficacia ed opponibilità

Formatrice: Avv. Emanuela Peracchio (Centro Studi Anaci Torino) –

PAUSA – ORE 13,00/14,00



Ore 14,00-18:00 – La conservazione della documentazione contabile condominiale – fascicolo per le detrazioni – compilazione del consuntivo e preventivo – allegati e prospetti di riparto – cosa inviare al condomino in vista dell'assemblea condominiale

Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi (Centro Studi Anaci Torino)

TERZO MODULO : Giovedì 25 Settembre 2025

Ore 9,00-11,00 – L'elemento soggettivo della colpa – distinzione dal dolo – esame di recenti sentenze della cassazione – indicazioni pratiche per non incorrere in responsabilità penale

Formatrice : Avv. Carlotta Gribaudo (Centro Studi Anaci Torino)

Ore 11,00-12,00 – Procedimenti amministrativi in campo urbanistico ed edilizio . Abusi edilizi e procedure di sanatoria

Relatrice : Ing. Donatella Selvestrel (membro commissione igienico-edilizia del comune di Torino)



Ore 12,00-13,00 – La situazione strutturale dei fabbricati italiani. Le strutture in cemento armato e in muratura. Principali dissesti strutturali . Interventi locali di consolidamento e rinforzo

Formatore: Ing. Maurizio Grassi (Centro Studi Anaci Torino)

ORE 13,00– ESAME FINALE SCRITTO

MAIN PARTNERS



La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

