



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO



**SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**  
**DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2024/2025**

**CORSO SVOLTO IN PRESENZA**  
**PRESSO DIPLOMATIC**  
**VIA CERNAIA 42- TORINO**  
**Sessione Settembre 2025**

*Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)*

**N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO**  
**D.M.140/14**

***RESPONSABILE SCIENTIFICO***  
***Tortorici Avv. Gian Vincenzo***

**Presidente Provinciale ANACI TORINO**  
**Enrico Ferreri**

## **PRIMO MODULO : Mercoledì 10 Settembre 2025**

**Ore 9,00/11,00** – La funzione sociale dell'amministratore- il codice deontologico: norme di comportamento con i colleghi e con i clienti

**Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Anaci Torino)-**

**Ore 11,00/13,00** – Aggiornamenti normative e agevolazioni fiscali. Il rapporto di lavoro subordinato, il contratto collettivo di lavoro e i documenti obbligatori, l'assunzione del dipendente, le mansioni, la retribuzione, l'orario di lavoro

**Relatore : Rag. Nicola Francesco Rizzi (Centro Studi Anaci Torino)**

**PAUSA – ORE 13,00/14,00**

**Ore 14:00/16:00** – Attività ricettive in condominio (B&B) – aspetti legali e pratici- Ripartizione spese particolari art. 1125- le dichiarazioni dell'amministratore sulla regolarità dei pagamenti, il recupero delle somme nei confronti del nuovo proprietario, la rivalsa dell'acquirente nei confronti dell'alienante, l'esecuzione forzata dell'immobile pignorato in condominio

**Formatrice: Avv. Emanuela Peracchio (Centro Studi Anaci Torino) –**

**Ore 16,00/18,00** – Aggiornamenti su prevenzione incendi in condominio –Sicurezza impiantistica in condominio-Efficienza energetica in condominio: le nuove soluzioni tecnico-economiche- Decreto acque - (D.Lgs 18/23)- Trattamenti Legionella - aspetti tecnici -

**Formatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi Anaci Torino)-**

## **SECONDO MODULO : Giovedì 18 Settembre 2025**

**Ore 9,00-11,00** – Stalking condominiale- come riconoscerlo come proteggersi – indicazioni della dottrina e alcune pronunce della giurisprudenza

**Formatrice : Avv. Carlotta Gribaudo (Centro Studi Anaci Torino)**

**Ore 11,00 / 13,00** – La locazione degli immobili nel codice civile e nelle leggi speciali- locatore e conduttore – subentri e successione – durata diritti e obblighi del proprietario – Art. 63 in caso di vendita, morte, fallimento ed esecuzione forzata – Innovazioni vietate nel

**condominio- divieti di destinazione d'uso delle unità immobiliari inseriti nel regolamento di condominio di origine contrattuale: efficacia ed opponibilità**

**Formatrice: Avv. Emanuela Peracchio (Centro Studi Anaci Torino) –**

**PAUSA – ORE 13,00/14,00**

**Ore 14,00/18:00** – La conservazione della documentazione contabile condominiale – fascicolo per le detrazioni – compilazione del consuntivo e preventivo - allegati e prospetti di riparto – cosa inviare al condomino in vista dell'assemblea condominiale

**Relatore : Rag. Nicola Francesco Rizzi (Centro Studi Anaci Torino)**

**TERZO MODULO : Giovedì 25 Settembre 2025**

**Ore 9,00-11,00** – L'elemento soggettivo della colpa – distinzione dal dolo – esame di recenti sentenze della cassazione – indicazioni pratiche per non incorrere in responsabilità penale

**Formatrice : Avv. Carlotta Gribaudo (Centro Studi Anaci Torino)**

**Ore 11,00 / 12,00-** Procedimenti amministrativi in campo urbanistico ed edilizio. Abusi edilizi e procedure di sanatoria

**Relatrice: Ing. Donatella Selvestrel (membro commissione igienico-edilizia del comune di Torino)**

**Ore 12,00 / 13,00** - La situazione strutturale dei fabbricati italiani. Le strutture in cemento armato e in muratura. Principali dissesti strutturali. Interventi locali di consolidamento e rinforzo.

**Formatore: Ing. Maurizio Grassi (Centro Studi Anaci Torino)**

**ORE 13,00 - ESAME FINALE SCRITTO**

*La storia di ANACI inizia da qui*



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Anacici e Tecnici  
1974

 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

