



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO

**CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

**DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2024/2025**

**Sessione Gennaio 2025**

*Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)*

**N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX**

- N.B.**
- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
  - Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

***RESPONSABILE SCIENTIFICO***  
***Tortorici Avv. Gian Vincenzo***

**Presidente Provinciale ANACI TORINO**  
**Enrico Ferreri**

**PRIMO MODULO : Martedì 21 Gennaio 2025**

**ore 09:00-11:00** – Deontologia \_ l'avviso al collega cui si subentra, nella giurisprudenza disciplinare ANACI ; Statuto e Regolamento ANACI. Il comportamento dei conflitti fra associati (commissione di conciliazione); l'art. 50 dello Statuto e l'art. 50 del Regolamento ANACI

**Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore CSN ANACI Torino )**

**Ore 11,00-13,00** – Impianto fotovoltaico su tetto condominiale, aspetti giuridici e pratici per garantirne l'uso- la chiusura della terrazza esclusiva, la copertura diviene condominiale? – I procedimenti assembleari e giudiziari di revoca – come difendersi

**Formatore: Avv. Emanuela Peracchio (componente CSN Anaci Torino)**

**SECONDO MODULO : Martedì 28 Gennaio 2025**

**Ore 9,00/11,00** – Intelligenza artificiale e sicurezza in condominio: un binomio possibile: Evoluzione e impatto nella professione della gestione immobiliare

**Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI )**

**Ore 11,00/13,00** – L'attività di amministratore condominiale svolta dalle società: obblighi , doveri e responsabilità dei vari soggetti coinvolti, con particolare riferimento alla possibilità o meno di delegare funzioni di dipendenti

**Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore CSN ANACI Torino )**

### **TERZO MODULO : Martedì 4 Febbraio 2025**

**ore 09:00-11:00** – Colonnine elettriche e sicurezza: verifica delle stazioni di ricarica elettrica e rischi legati al funzionamento non corretto della colonnina . Quali insidie per gli amministratori? Riferimenti normativi e casi pratici di installazione in ambito condominiale.

**Formatore: Formatore: Ing. Umberto Cadili Rispi (Componente CSN Anaci Torino)**

**ore 11:10-13:00** – Impostare il rendiconto condominiale nel rispetto dell'art. 1130 bis- - Aggiornamenti finanziaria 2025

**Formatore: Rag. Francesco Nicola Rizzi (componente CSN Anaci Torino)**

### **QUARTO MODULO: Martedì 11 Febbraio 2025**

**ore 09:00-11:00** – La locazione degli immobili nel codice civile e nelle leggi speciali- locatore e conduttore – subentri e successione – durata diritti e obblighi del proprietario- Art.63 in caso di vendita, morte , fallimento ed ed esecuzione forzata

**Formatore: Avv. Emanuela Peracchio (componente CSN Anaci Torino)**

**Ore 11,00-13,00** – Lo stalking condominiale- come riconoscerlo, come proteggersi- indicazioni della dottrina e alcune pronunce della giurisprudenza

**Formatore: Avv. Carlotta Gribaudo (componente CSN Anaci Torino)**

## **PROVA SCRITTA D'ESAME IN PRESENZA**

**MARTEDI' 18 FEBBRAIO 2025**

**ALLE ORE 10,00**

**c/o Hotel Diplomatic – Via Cernaia 42 – Torino**

*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci.It](https://twitter.com/Anaci.It)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

