



**ANACI**



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
SEDE PROVINCIALE TORINO  
C.so G.Ferraris 146  
TORINO

**28° CORSO DI FORMAZIONE  
D.M.140/14  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI  
E IMMOBILI  
ANNO FORMATIVO 2023/2024**

*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI  
PROGRAMMA  
28° CORSO DI FORMAZIONE - D.M.140/14  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI E IMMOBILI  
ANNO 2023/24**

**LEZIONI IN PRESENZA**

**c/o  
Hotel Diplomatic  
Via Cernaia 42- TORINO**

*(qualora si dovesse verificare un'emergenza sanitaria e dovranno essere applicate disposizioni ministeriali in merito, le lezioni si svolgeranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System ove l'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc, tablet o smartphone ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza).*

**Inizio del corso : Lunedì 6 Novembre 2023 ore 18,30**

**Fine del corso: 24 Aprile 2024 ore 20,30**

Enrico Ferreri  
(Presidente Provinciale)

Tortorici Avv. Gian Vincenzo  
(Responsabile Scientifico)

Sito: [www.anaci-torino.it](http://www.anaci-torino.it)  
Email: [segreteria@anaci-torino.it](mailto:segreteria@anaci-torino.it)

## **Formatori presenti al corso**

### **MATERIE LEGALI**

BURRELLI AVV. ELEONORA  
DALO' AVV. LUCA  
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA  
PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO  
PERACCHIO AVV. EMANUELA  
PIOPPO AVV. ROSANNA  
TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

### **MATERIE TECNICHE**

CAMAROTA ING. ANTONIO  
COTTO ING. ILENIA  
GRASSI ING. MAURIZIO  
PAPINO D.SSA ILARIA  
PECORARO DOTT. GIUSEPPE  
ROLLINO ING. LUCA  
ROSSI D.SSA DANIELA

# PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE ANACI TORINO

D.M.140/14

28<sup>A</sup> EDIZIONE 2023/2024

Lezione N.1	Lunedì 6/11/2023 Ore 18,30/20,30  Formatore : Gian Vincenzo Tortorici	<b>Saluti:</b> <b>Enrico Ferreri</b> (Presidente Provinciale) <b>Gian Vincenzo Tortorici</b> (Responsabile Scientifico)  <b>LE NORME</b> La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi – Cosa sono le Norme UNI, EN,ISO – Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria –
Lezione n. 2	Mercoledì 8/11/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	<b>I DIRITTI REALI</b> Le diverse categorie di diritti reali - La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù - La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.
Lezione N.3	Venerdì 10/11/23 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	<b>LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (1<sup>A</sup> PARTE)</b> La costituzione del condominio – Gli articoli 1117 e 1117 bis e quater-1118 e 1119 c. c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L'uso e abuso nel godimento – L'art. 1102 c. c. - La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni
Lezione n. 4	Lunedì 13/11/23 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	<b>LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (2<sup>A</sup> PARTE)</b> L'art. 1122 c. c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c. c.. L'art. 1130, 1° comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni.
Lezione n.5	Mercoledì 15/11/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	<b>L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (1<sup>A</sup> PARTE)</b> La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione – I soggetti passivi della convocazione - La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario - La validità della costituzione – Lo svolgimento – I poteri dell'assemblea
Lezione n. 6	Venerdì 17/11/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	<b>L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (2<sup>A</sup> PARTE)</b> Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell'assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell'assemblea – L'assemblea del super condominio

Lezione n.7	<p>Lunedì 20/11/23 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</p>	<p><b>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b> La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio - La dichiarazione dei dati - La polizza assicurativa – La targa condominiale – Nomina e durata</p>
Lezione n. 8	<p>Mercoledì 22/11/23 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</p>	<p><b>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b> La revoca: fattispecie – l'amministratore giudiziario – il compenso – il passaggio di consegne – i poteri – le riparazioni urgenti – la cura dell'osservanza del regolamento – la rappresentanza sostanziale e processuale – le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c.</p>
Lezione N.9	<p>Venerdì 24/11/23 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</p>	<p><b>LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE</b> La responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale e amministrativa– I crediti nei confronti del condominio.</p>
Lezione N.10	<p>Lunedì 27/11/23 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tortorici</p>	<p><b>LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE E LA COMUNICAZIONE</b> Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore – I doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore – Lo statuto e il codice deontologico dell'Anaci. Come comunicare all'interno e all'esterno della associazione: metodi - Il sapere è la politica di ANACI per gli amministratori professionisti e per i Condomini.</p>
Lezione N.11	<p>Mercoledì 29/11/2023 Ore 18,30/20,30 Formatori: E. Burrelli</p>	<p><b>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b>  <b>LE RESPONSABILITÀ PENALI</b> Il reato nel condominio e il procedimento penale; <b>Il reato:</b> Concetti generali; Delitti e contravvenzioni; Il procedimento penale: Concetti generali Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte Di Assise; Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace; La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale; I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale; Il reato di crollo colposo; Il reato di incendio colposo; Il reato di lesioni colpose; Il reato di omicidio colposo;</p>
Lezione N.12	<p>Venerdì 1/12/2023 Ore 18,30/20,30 Gribaudo</p>	<p><b>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b>  <b>Altri reati</b> Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 cp); Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 cp); Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 cp); Appropriazione indebita (art. 646 cp); Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 cp); Minaccia (art. 612 cp); Danneggiamento (art. 635 cp); Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 cp); Depenalizzazioni</p>

Lezione n.13	<p><b>Lunedì</b>  <b>4/12/2023</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Pejretti</b></p>	<p><b><u>IL CONTRATTO (1^ parte)</u></b>  Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L’adempimento – L’inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione</p>
Lezione n.15	<p><b>Mercoledì</b>  <b>6/12/2023</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO</u></b>  L’origine e la tipologia dei regolamenti – L’obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L’impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art. 70 disp. att. c. c..</p>
Lezione n.16	<p><b>Lunedì</b>  <b>11/12/23</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>LE INNOVAZIONI</u></b>  La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate - Le semplici modifiche – Le normative: leggi n. 13/1989 e n. 122/1989 – Le c. d. innovazioni virtuose o sociali - Le innovazioni gravose e l’utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all’informazione e autorizzazioni dell’amministratore.</p>
Lezione n.17	<p><b>Mercoledì</b>  <b>13/12/2023</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Pejretti</b></p>	<p><b><u>LE TABELLE MILLESIMALI</u></b>  La necessità – La formazione – L’approvazione - Le modifiche – La revisione – La rettifica – Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento</p>
Lezione n.18	<p><b>Venerdì</b>  <b>15/12/2023</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatori:</b>  <b>Pejretti</b></p>	<p><b><u>IL CONTRATTO (2^ parte)</u></b>  L’interpretazione del contratto- Responsabilità contrattuale e precontrattuale – Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d’opera professionale; somministrazione – I fatti giuridici: prescrizione e decadenza</p>
Lezione n.19	<p><b>Lunedì</b>  <b>18/12/2023</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (1^ PARTE)</u></b>  La normativa generale – Gli artt. 1123 - 1124 - 1125 - 1126 e 1134 c.c. – L’impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni - La derogabilità delle disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L’imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore</p>
Lezione n.20	<p><b>Mercoledì</b>  <b>20/12/2023</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (2^ PARTE)</u></b>  Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l’usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà</p>
Lezione n.21	<p><b>Lunedì</b>  <b>8/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>LA TUTELA DEI CONSUMATORI</u></b>  Il condominio e la qualificazione soggettiva di “consumatore” (art. 3 c. cons.)  - I contratti dei consumatori (art. 1469bis, c.c. e artt. 33 e seguenti c. cons.):  1) Le clausole vessatorie.  2) La specifica trattativa individuale.  3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole.  4) I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole.  5) La nullità di protezione.  - Limiti e poteri dell’amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie</p>

Lezione n.22	<p><b>Mercoledì</b>  <b>10/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Tortorici</b></p>	<p><b><u>L'ASSICURAZIONE</u></b>  Il rischio assicurato – La definizione e la forma del contratto- La proporzionale e la franchigia- La responsabilità civile – La polizza globale fabbricati – La denuncia del danno – La gestione del sinistro – I sinistri non risarcibili- L'arbitraggio – La prescrizione – La difesa legale.</p>
Lezione n.23	<p><b>Venerdì</b>  <b>12/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Camarota</b></p>	<p><b><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (1^ PARTE)</u></b>  Il D. Lgs. n. 81/2008 - La prevenzione degli infortuni - La sicurezza del cantiere – – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali</p>
Lezione n.24	<p><b>Lunedì</b>  <b>15/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Camarota</b></p>	<p><b><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (2^ PARTE)</u></b>  –Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti</p>
Lezione n.25	<p><b>Mercoledì</b>  <b>17/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (1^ PARTE)</u></b>  Nozione- Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori – La polizza postuma</p>
Lezione n.26	<p><b>Venerdì</b>  <b>19/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (2^ PARTE)</u></b>  Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.</p>
Lezione n.27	<p><b>Lunedì</b>  <b>22/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore :</b>  <b>lez. Peracchio</b></p>	<p><b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b></p>

Lezione n.28	<p><b>Mercoledì</b>  <b>24/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Pejretti</b></p>	<p><b><u>SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO</u></b>  Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione alla assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il supercondominio – gestione ordinaria e straordinaria.  il decreto ingiuntivo ( chi lo fa e a chi)</p>
Lezione n.29	<p><b>Venerdì</b>  <b>26/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Camarota</b></p>	<p><b><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (3^ PARTE)</u></b>  Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall'esposizione ad agenti chimici e biologici</p>
Lezione n.30	<p><b>Lunedì</b>  <b>29/01/2024</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore :</b>  <b>Dalò</b></p>	<p><b><u>IL CONTRATTO DI LAVORO</u></b>  L'assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell'alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio – La gestione del personale del dipendente dello studio.</p>

<p><b>Lezione n.31</b></p>	<p><b>Mercoledì 31/01/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Papino</b></p>	<p><b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (1^PARTE)</u></b>  I principi di contabilità e di ragioneria — La partita doppia– La catalogazione, l’archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti – Il conto corrente: l’obbligatorietà - La verifica presso la banca - Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L’archiviazione ottica.  <b>LA CONTABILITA’ CONDOMINIALE:</b>  a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione;  b) I metodi di rilevazione contabile;  c) La documentazione contabile;  d) Il piano dei conti;  e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;</p>
<p><b>Lezione n.32</b></p>	<p><b>Venerdì 2/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Papino</b></p>	<p><b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (2^PARTE)</u></b>  <b>IL RENDICONTO CONDOMINIALE:</b>  a) Il registro di contabilità  b) Il conto consuntivo;  c) avanzo di gestione – il conguaglio;  d) Lo stato di riparto;  e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale  f) La situazione di cassa  g) La nota esplicativa</p>
<p><b>Lezione n.33</b></p>	<p><b>Lunedì 5/02/2024 Ore 18,30 /20,30 Formatore : Papino</b></p>	<p><b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (3^PARTE)</u></b>  <b>LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI:</b>  a) La conservazione dei documenti contabili  b) Il diritto di accesso al registro di contabilità ed ai documenti contabili;  c) La revisione della contabilità condominiale;  <b>LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE</b></p>
<p><b>Lezione n.34</b></p>	<p><b>Mercoledì 7/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Camarota</b></p>	<p><b>Esercitazione e correzione test</b></p>
<p><b>Lezione n.35</b></p>	<p><b>Venerdì 9/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez.Camarota</b></p>	<p><b>Esercitazione e correzione test</b></p>
<p><b>Lezione n.36</b></p>	<p><b>Lunedì 12/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Pejretti</b></p>	<p><b>Esercitazione e correzione test</b></p>

Lezione n.37	Mercoledì 14/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Peracchio	Esercitazione e correzione test
Lezione n.38	Venerdì 16/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore:	Esercitazione e correzione test
Lezione n.39	Lunedì 19/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Gribaudo	Esercitazione e correzione test
Lezione n.40	Mercoledì 21/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. E. Burrelli	Esercitazione e correzione test
Lezione n.41	Venerdì 23/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pioppo	<b><u>LA LOCAZIONE URBANA (1^ PARTE)</u></b> I contratti a uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – le locazioni di parti comuni – il registro dell’anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.42	Lunedì 26/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pioppo	<b><u>LA LOCAZIONE URBANA (2^ PARTE)</u></b> le locazioni di parti comuni – il registro dell’anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.43	Mercoledì 28/02/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Grassi	<b><u>LA NORMATIVA URBANISTICA</u></b> Il degrado degli immobili - Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi – La sicurezza statica – La manutenzione ordinaria e straordinaria – Le riparazioni urgenti.
Lezione n.44	Venerdì 1/03/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore Lez. Pioppo	Esercitazione e correzione test
Lezione n.45	Lunedì 4/03/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore Cotto	<b><u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (1^ PARTE)</u></b> Il DM n. 37/2008 - La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono - La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell’impianto –

Lezione n.46	<b>Mercoledì</b> <b>6/03/2024</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Cotto</b>	<b><u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (2^ PARTE)</u></b> - La messa a terra e le verifiche periodiche - L'adeguamento e norme di sicurezza - I cancelli automatici - Le riparazioni - Le imprese abilitate - La dichiarazione di conformità - L'obbligo del progetto  Amianto: valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure - Le problematiche connesse con la salubrità dell'acqua e dell'aria -
Lezione n.47	<b>Venerdì</b> <b>8/03/2024</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Rollino</b>	- <b><u>IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO</u></b> La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni - La dichiarazione di conformità e i suoi allegati - Il terzo responsabile - La certificazione energetica - I sistemi di termoregolazione - Termoregolazione e contabilizzazione - Legge n. 10/1991
Lezione n.48	<b>Lunedì</b> <b>11/03/2024</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Peyretti</b>	<b><u>LE LITI E CONTROVERSIE</u></b> Le cause ordinarie: competenze giudiziarie - Il dissenso alle liti art. 1132 c.c.- Le azioni possessorie e petitorie - I provvedimenti di urgenza - Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione - L'arbitrato e la conciliazione - La mediazione obbligatoria - La negoziazione assistita - Le fattispecie delle procedure esecutive -Le immissioni di fumo e rumori -- Il fallimento del condomino - L'interruzione del servizio da parte degli enti erogatori
Lezione n.49	<b>Mercoledì</b> <b>13/03/2024</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Peracchio</b>	<b><u>LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI</u></b> in tema di risarcimento del danno e la chiamata in causa dell'Assicurazione
Lezione n.50	<b>Venerdì</b> <b>15/03/2024</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>lez.Peyretti</b>	<b>Esercitazione compilazione verbale d'assemblea</b>
Lezione n.51	<b>Lunedì</b> <b>18/03/2024</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Formatore:</b> <b>lez. Cotto</b>	<b>Esercitazione e correzione test</b>
Lezione n.52	<b>Mercoledì</b> <b>20/03/2024</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Formatore:</b> <b>Papino</b>	<b><u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (1^ PARTE)</u></b> Cenni sull'ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta - Il condominio nell'ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) - condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di Bollo) - condominio e le altre tasse (TARSU) - le comunicazioni dell'Amministratore all'anagrafe tributaria (richiesta CF - variazione Amministratore etc. - quadro AC - la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali - la comunicazione di cessione del credito) - Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti - Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso

<p><b>Lezione n.53</b></p>	<p><b>Venerdì 22/03/2024 Ore 18,30 /20,30 Relatore Papino</b></p>	<p><b>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (2^ PARTE)</b> - La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 – Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito – L’obbligo dell’Amministratore di esibizione della documentazione all’amministrazione finanziaria - L’amministratore di condominio nell’ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d’impresa, differenti regimi contabili. La scelta della forma di svolgimento dell’attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società, tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.</p>
<p><b>Lezione n.54</b></p>	<p><b>Lunedì 25/03/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rossi</b></p>	<p><b>GLI ASPETTI PSICOLOGICI</b> Aspetti psicologici nell’ambito della conduzione dell’assemblea – come informare gli aventi diritto nel merito delle loro prerogative, diritti, doveri durante lo svolgimento dell’assemblea – come renderli partecipi o come creare le condizioni affinché alcune contemporaneità non rendano ingestibile la riunione</p>
<p><b>Lezione n.55</b></p>	<p><b>Mercoledì 3/04/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pecoraro</b></p>	<p><b><u>Parassitologia urbana</u></b></p>
<p><b>Lezione n.56</b></p>	<p><b>Venerdì 05/04/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore : Camarota</b></p>	<p><b>ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI</b></p>
<p><b>Lezione N. 57</b></p>	<p><b>Lunedì 8/04/2024 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</b></p>	<p><b>ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI</b></p>
	<p><b>Lunedì 15/04/24 Ore 18,30.....</b></p>	<p><b>PROVE SCRITTE c/o Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO</b></p>

	<p>Lunedì 22/04/2024 Ore 18,30.....</p>	<p><b>PROVE ORALI</b> <b>c/o</b> <b>Hotel Diplomatic</b> <b>Via Cernaia 42 – TORINO</b></p> <p>(secondo ordine alfabetico dei partecipanti )</p>
	<p>Mercoledì 24/04/2024 Ore 18,30.....</p>	<p><b>PROVE ORALI</b> <b>c/o</b> <b>Hotel Diplomatic</b> <b>Via Cernaia 42 – TORINO</b></p> <p>(secondo ordine alfabetico dei partecipanti )</p>

## **DOCENTI COMMISSIONI ESAMI ORALI:**

### **RESPONSABILE SCIENTIFICO TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO**

**BURRELLI AVV. ELEONORA**  
**CAMAROTA ING. ANTONIO**  
**COTTO ING. ILENIA**  
**GRIBAUDI AVV. CARLOTTA**  
**PAPINO D.SSA ILARIA**  
**PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO**  
**PERACCHIO AVV. EMANUELA**  
**PIOPPA AVV. ROSANNA**

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



