



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede Provinciale di Torino
C.so G.Ferraris, 146
10129 TORINO

REGOLAMENTO

DEL CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE PER AMMINISTRATORI IMMOBILIARI E CONDOMINIALI D.M.140/14

Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici
Presidente Provinciale: Enrico Ferreri

1. Anaci sede di Torino, conformemente alle previsioni dello Statuto dell'Associazione, indice il corso di formazione in presenza per amministratori di condominio e di immobili e di cui al programma allegato;
2. **Il costo del corso ha un costo complessivo di € 900,00 (novecento/00) + IVA da versare in 3 tranches:**
 - 1) € 300,00 + iva all'atto dell'iscrizione;
 - 2) € 300,00 + iva entro il 13 Dicembre 2023
 - 3) € 300,00 + iva entro il 5 Febbraio 2024
3. Il Corso ha la precipua finalità di illustrare agli aspiranti amministratori ed agli aspiranti associati le nozioni e le cognizioni utili per il conveniente esercizio della professione di amministratore e per la partecipazione all'esame previsto dal D.m.140/14
4. Il corsista dichiara di conoscere il dettato degli art. 71 bis disp. att. c.c. e del D.M. 140/2014 e si impegna a collaborare per la piena attuazione delle indicazioni contenute in tale normativa;
5. I corsisti che intendano conseguire l'attestato di cui sopra si impegnano quindi ad adempiere alle prescrizioni del citato D.M., intervenendo ad adeguato numero di incontri e sostenendo l'esame finale;
6. I corsisti dichiarano di accettare le variazioni del programma necessarie od opportune per adeguare l'iter didattico alle prescrizioni della nuova disciplina od a sue modifiche;
per l'iscrizione al corso sono richiesti i documenti sotto elencati che dovranno essere allegati alla richiesta di iscrizione ed inviati via mail a : segreteria@anaci-torino.it
 1. **Copia titolo di studio : Diploma di scuola secondaria di secondo grado , laurea o titolo di studio valevole unicamente ai sensi dell'art.71Bis, 5° comma disp. Att. c.c.**
 2. **n.1° fotografia formato tessera;**
 3. **copia codice fiscale;**
 4. **copia documento d'identità;**
 5. **copia del regolamento del corso firmato**
 6. **copia del bonifico bancario**
7. La presenza alle lezioni viene rilevata dalla segreteria e riportata nell'apposto registro. Chi giunge in sede in ritardo considerevole o comunque poco prima della fine della lezione viene considerato assente;

8. Possono partecipare al corso solo coloro che hanno compilato il format d'iscrizione, consegnato i relativi allegati e provveduto al versamento della quota d'acconto entro l'inizio del corso; Nel caso di ritardo nel pagamento della rata di saldo al corsista è inibita la possibilità di partecipare alle lezioni e sostenere l'esame
9. Ai corsisti che avranno seguito lezioni per almeno 72 ore, al termine del Corso ed in esito al superamento con profitto dell'esame scritto e orale, sarà rilasciato l'attestato di partecipazione di cui al D.M. 140;
10. l'esame di fine corso si compone di una prova scritta e di una prova orale:
- a) prova scritta: ai candidati verranno sottoposte almeno 130 domande con risposta si/no, o crocetta da barrare con valutazione conseguente al numero di risposte corrette. Solo i candidati che conseguiranno un risultato pari ad almeno 2/3 della votazione massima possibile saranno ammessi alla prova orale. Dell'esito della prova scritta si terrà conto nella valutazione globale della prova, computandosene l'importanza alla pari con la prova orale;
- b) Prova orale: la prova orale verrà sostenuta di fronte ad una commissione (salvo diverse disposizioni e comunque nel rispetto delle previsioni normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19) composta da membri designati dal responsabile scientifico e scelti tra i formatori. Dell'esame sarà redatto verbale, con la sommaria indicazione delle domande poste e della valutazione delle risposte fornite dal candidato. L'esito positivo della prova, scritta e orale, sarà attestato dal responsabile scientifico del corso.
11. Il calendario delle lezioni potrà essere modificato, così come i docenti, i contenuti delle lezioni e la sede del corso o di singole lezioni. Le lezioni potranno essere rinviate ma non soppresse. Le lezioni rinviate verranno sempre recuperate.
12. I corsisti e le corsiste dovranno tenere un comportamento civile e corretto verso i formatori, il responsabile scientifico, gli altri corsisti e corsiste, nonché verso i luoghi sede delle lezioni. Potranno formulare domande ai formatori, ma inerenti alle lezioni e non finalizzate alla risoluzione di controversie o casi personali. Compito dei formatori è di dissipare i dubbi dei corsisti e delle corsiste sulle materie insegnate ma non di prestare consulenze su casi privati durante l'orario di insegnamento;
13. Il formatore potrà espellere dal corso i corsisti e le corsiste che col loro comportamento pregiudicano la serena e proficua partecipazione degli altri alle lezioni o alle esercitazioni.
14. l'accettazione di questo regolamento da parte dei corsisti e corsiste è condizione essenziale per l'ammissione al corso.
15. Tutti i dati personali e non, riportati nel modulo d'iscrizione, così come i dati eventualmente acquisiti nella presente scheda o nel corso di Convegni e/o ns. manifestazioni, saranno trattati esclusivamente per finalità consentite dalla legge nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Il conferimento dati è necessario e la loro mancata indicazione non consente l'esecuzione e gli obblighi e delle attività di cui sopra. Le chiediamo di manifestare il Suo consenso al trattamento dei dati medesimi. Titolare del trattamento dei dati è ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari.

16. SI [] NO [] Data _____

17. Firma _____

Consenso al trattamento dei dati, ivi compresi quelli sensibili, ai fini della partecipazione al 28^a Corso.

SI NO Data _____ Firma _____

L'iscrizione al Corso comporta, pertanto, piena accettazione di tutte le condizioni contenute nella scheda d'iscrizione e nel regolamento.

IL CORSISTA : Cognome e Nome (firma) _____

**Chiedo l'iscrizione al corso ed accetto questo regolamento
del corso e mi impegno a rispettarlo in ogni sua parte**

Data

Firma del richiedente
