ANACI
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
SEDE PROVINCIALE TORINO- C.so G.Ferraris 146- 10129 TORINO
mail: segreteria@anaci-torino.it

PROGRAMMA CORSO CONTABILITA'
PER ASSOCIATI ANACI E DIPENDENTI
c/o HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42- TORINO

Martedì' 14 Marzo 2023

I^ INCONTRO – ore 9,00/12,00

Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi

Breve introduzione normativa
Elementi di contabilità e principali metodi di scritture contabili: partita semplice e partita doppia
Tipologie di preventivo/consuntivo/rendiconto

PAUSA – 15 MINUTI

Principio di cassa e di competenza
Modalità di tenuta e documenti obbligatori
Criteri di redazione del preventivo e del rendiconto condominiale

Martedì' 21 Marzo 2023

II^ INCONTRO – ore 9,00/12,00

Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi

Criteri di valutazione delle voci contabili ricorrenti nella vita del condominio
Elementi necessari ed obbligatori del rendiconto condominiale
Disamina delle fatture e documenti: elementi obbligatori

PAUSA – 15 MINUTI

Analisi delle principali voci patrimoniali: beni immobili, beni mobili, crediti, debiti, fondi
Analisi delle principali voci economiche: entrate, costi, altro
Riconciliazione tra principio di cassa e di competenza (stima delle voci di costo e di ricavi in base al principio di competenza)

Martedì' 28 Marzo 2023

III^ INCONTRO – ore 9,00/12,00

Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi

Conto corrente condominiale e riconciliazione bancaria

Gestione contabile rapporti di lavoro dipendente (es. custodi) e di collaborazioni atipiche (contratti d'opera, voucher, occasionali)
PAUSA – 15 MINUTI
Gestione contabile debiti/crediti maturati
Gestione contabile dei fondi
Gestione contabile delle rilevazioni di fine esercizio

Martedi 4 Aprile 2023

IV^ INCONTRO – ore 9,00/12,00
Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi
Esempio pratico di redazione di un rendiconto condominiale
Rilevazione contabile di particolari fatti amministrativi
PAUSA – 15 MINUTI
Premi assicurativi lavoratori e previdenza
La figura del revisore di condominio

Mercoledì 12 Aprile 2023

V^ INCONTRO – ore 9,00/12,00
Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi
Registro della contabilità
Nota esplicativa
Il condominio nei rapporti con Agenzia delle Entrate, Inps ed Inail
PAUSA – 15 MINUTI
Ritenute sui compensi di lavoro dipendente ed autonomo
Ritenute sui corrispettivi in dipendenza di contratto d'opera e di appalto

Martedì' 18 Aprile 2023

VI^ INCONTRO – ore 9,00/12,00
Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi
Certificazione delle ritenute e dichiarazione dei sostituti d'imposta mod. 770
Ravvedimento operoso
PAUSA – 15 MINUTI
Quadro AC
Nozioni in tema di applicazione IVA in ambito condominiale
Detrazioni su interventi condominiali

N. B. – gli ultimi 20 minuti di ogni incontro saranno riservati a quesiti, domande e chiarimenti.
Sarà realizzata e fornita una succinta dispensa di supporto agli incontri