



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali
Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2021/2022
Sessione Settembre 2022

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO
D.M.140/14

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

N.B.

- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

PRIMO MODULO : Lunedì 19 Settembre 2022

ore 09:00-11:00 – Responsabilità dell'amministratore nella gestione del patrimonio immobiliare – Property manager – Facility manager – Building manager – Valutatore immobiliare

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 11,00-11,15 –Intervento 

Ore 11,15-12,15 – La deontologia : il rapporto tra colleghi (ANACI e non) in caso di subentro in un condominio

Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)

Ore 12:15-13:00 – Il passaggio delle consegne e gli aspetti contabili

Formatore : Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore CSN ANACI)

SECONDO MODULO : Mercoledì 21 Settembre 2022

Ore 9,00/11,00 – Nuova ed ottava edizione Norma CEI 64/8- Adempimenti da parte dell'amministratore per avere impianti a regolare d'arte secondo D.M.37/08 e legge 186/68:

- cambio radicale del capitolo 37 sui livelli degli impianti elettrici in ambito residenziale ;
- dimensionamento delle montanti condominiali: cosa cambia?
- Responsabilità dell'amministratore;
- aggiornamenti con prescrizioni che la allineano con il Codice di Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco;

Formatore: Ing. Umberto Cadili Rispi

ore 11:00-11,15 - intervento



gas • luce • rinnovabili

ore 11:15-12:30 – Impugnazione delle delibere assembleari - opposizioni a decreto ingiuntivo: principi di diritto espressi dalle Sezioni Unite della Corte di Cassazione e giurisprudenza recente. Anticipazioni personali dell'amministratore: principi di diritto enunciati dalla recente giurisprudenza (orientamento del Tribunale e Corte di Appello di Torino)

Formatore : Avv. Emanuela Peracchio (Componente Centro Studi Regionale Anaci Piemonte)

TERZO MODULO : Venerdì' 23 Settembre 2022

ore 09:00-11:00 – Ammodernamento delle montanti vetuste degli edifici secondo delibera AREERA 467/2019/R/eel

- requisiti del condominio per poter accedere al programma sperimentale
- incombenze da parte dell'amministratore
- domande frequenti con relative risposte

Formatore: Ing. Umberto Cadili Rispi



Ore 11:00-11,15 Intervento

ore 11:15-13:00 – La contrattualistica in riferimento al superbonus 110% ai sensi del D.L. 34/2020

Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)

QUARTO MODULO: Lunedì 26 Settembre 2022

ore 09:00-11:00 – L'Amministratore del presente e futuro – Casa intelligente : smart home – smart building

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 11:00-11:15 – Intervento



Ore 11:15-12:30 – La nuova mediazione: ruolo dell'amministratore, poteri e limiti dell'assemblea

Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale)

QUINTO MODULO: Mercoledì 28 Settembre 2022

Ore 09:00-10:00 – Interventi sugli immobili vincolati

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 10:00 – 10:15– PAUSA

Ore 10:15-11:30 – Fiscalità e detrazioni sugli immobili vincolati. Superbonus 110% - ultimi aggiornamenti

Formatore: Dott. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)

Ore 11,30-13:00 – L'assicurazione globale fabbricati; aspetti pratici per la gestione dei sinistri. L'assicurazione RC professionale dell'amministratore e la clausola Claims Made

Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)

PROVE ORALI FINALI IN PRESENZA :

LUNEDI' 3 OTTOBRE 2022 - ore 9,00/13,00

MARTEDI' 4 OTTOBRE 2022 – ore 9,00/13,00

c/o Hotel Diplomatic – Via Cernaia 42 – Torino

i partecipanti riceveranno relativa mail di convocazione secondo ordine alfabetico

MAIN PARTNERS

e-on

 **unoenergy**
gas • luce • rinnovabili



D'ELIA service 
...dal 1990 i Professionisti della Casa