



ANACI



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
SEDE PROVINCIALE TORINO

C.so G.Ferraris 146
TORINO

**27° CORSO DI FORMAZIONE
D.M.140/14
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI
E IMMOBILI
ANNO FORMATIVO 2022/2023**

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI
PROGRAMMA
27° CORSO DI FORMAZIONE - D.M.140/14
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI E IMMOBILI
ANNO 2022/23**

LEZIONI IN PRESENZA

**c/o
Hotel Diplomatic
Via Cernaia 42- TORINO**

(qualora si dovesse verificare un'emergenza sanitaria e dovranno essere applicate disposizioni ministeriali in merito, le lezioni si svolgeranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System ove l'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc, tablet o smartphone ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza).

Inizio del corso : Mercoledì 9 Novembre 2022 ore 18,30

Fine del corso: Martedì 19 Aprile 2023 ore 20,30

Enrico Ferreri
(Presidente Provinciale)

Tortorici Avv. Gian Vincenzo
(Responsabile Scientifico)

Sito: www.anaci-torino.it
Email: segreteria@anaci-torino.it

Formatori presenti al corso

MATERIE LEGALI

BURRELLI AVV. ELEONORA
DALO' AVV. LUCA
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA
PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO
PERACCHIO AVV. EMANUELA
PIOPPO AVV. ROSANNA
TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

MATERIE TECNICHE

BURRELLI FRANCESCO
BORGIO DOTT. MARIO
CAMAROTA ING. ANTONIO
COTTO ING. ILENIA
FINIZIO DOTT. ANDREA
GRASSI ING. MAURIZIO
PECORARO DOTT. GIUSEPPE
RIZZI RAG. NICOLA FRANCESCO
ROLLINO ING. LUCA
ROSSI D.SSA DANIELA

PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE ANACI TORINO

D.M.140/14

27^A EDIZIONE 2022/2023

Lezione N.1	Mercoledì 9/11/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore : Gian Vincenzo Tortorici	Saluti: Enrico Ferreri (Presidente Provinciale) Gian Vincenzo Tortorici (Responsabile Scientifico) LE NORME La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi – Cosa sono le Norme UNI, EN,ISO – Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria –
Lezione n. 2	Venerdì 11/11/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	I DIRITTI REALI Le diverse categorie di diritti reali - La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù - La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.
Lezione N.3	Lunedì 14/11/22 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (1^A PARTE) La costituzione del condominio – Gli articoli 1117 e 1117 bis e quater-1118 e 1119 c. c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L'uso e abuso nel godimento – L'art. 1102 c. c. - La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni
Lezione n. 4	Mercoledì 16/11/22 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (2^A PARTE) L'art. 1122 c. c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c. c.. L'art. 1130, 1° comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni.
Lezione n.5	Venerdì 18/11/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (1^A PARTE) La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione – I soggetti passivi della convocazione - La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario - La validità della costituzione – Lo svolgimento – I poteri dell'assemblea
Lezione n. 6	Lunedì 21/11/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (2^A PARTE) Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell'assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell'assemblea – L'assemblea del super condominio

<p>Lezione n.7</p>	<p>Mercoledì 23/11/22 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</p>	<p><u>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u> La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio - La dichiarazione dei dati - La polizza assicurativa – La targa condominiale – Nomina e durata</p>
<p>Lezione n. 8</p>	<p>Venerdì 25/11/22 Ore 18,30/20,30 Formatori: Peracchio</p>	<p><u>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u> La revoca: fattispecie – l'amministratore giudiziario – il compenso – il passaggio di consegne – i poteri – le riparazioni urgenti – la cura dell'osservanza del regolamento – la rappresentanza sostanziale e processuale – le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c.</p>
<p>Lezione N.9</p>	<p>Sabato 26/11/2022 Ore 09,00/13,00 Formatore: Finizio</p>	<p><u>LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE E LA COMUNICAZIONE</u> Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore – I doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore – Lo statuto e il codice deontologico dell'Anaci. Come comunicare all'interno e all'esterno della associazione: metodi - Il sapere è la politica di ANACI per gli amministratori professionisti e per i Condomini. Le strategie della comunicazione: efficace e persuasiva – L'amministratore nella realtà sociale ed economica – La capacità negoziale dell'amministratore nei rapporti interpersonali, una competenza operativa nell'attività quotidiana.</p>
<p>Lezione N.10</p>	<p>Lunedì 28/11/22 Ore 18,30/20,30 Formatori: Peracchio</p>	<p><u>LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE</u> La responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale e amministrativa– I crediti nei confronti del condominio.</p>
<p>Lezione N.11</p>	<p>Mercoledì 30/11/2022 Ore 18,30/20,30 Formatori: E. Burrelli</p>	<p><u>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u> LE RESPONSABILITÀ PENALI Il reato nel condominio e il procedimento penale; Il reato: Concetti generali; Delitti e contravvenzioni; Il procedimento penale: Concetti generali Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte Di Assise; Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace; La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale; I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale; Il reato di crollo colposo; Il reato di incendio colposo; Il reato di lesioni colpose; Il reato di omicidio colposo; <u>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u> La revoca: fattispecie - L'amministratore giudiziario – Il compenso –Il passaggio di consegne – I poteri – Le riparazioni urgenti – La cura dell'osservanza del regolamento – La rappresentanza sostanziale e processuale – Le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c..</p>

Lezione N.12	Venerdì 2/12/2022 Ore 18,30/20,30 Gribaudo	<u>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u> Altri reati Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 cp); Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 cp); Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 cp); Appropriazione indebita (art. 646 cp); Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 cp); Minaccia (art. 612 cp); Danneggiamento (art. 635 cp); Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 cp); Depenalizzazioni
Lezione n.13	Lunedì 5/12/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	<u>IL CONTRATTO (1^ parte)</u> Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L'adempimento – L'inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione
Lezione n.15	Lunedì 12/12/2022 Ore 09,00/11,00 Formatore: Peracchio	<u>IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO</u> L'origine e la tipologia dei regolamenti – L'obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L'impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art. 70 disp. att. c. c..
Lezione n.16	Mercoledì 14/12/22 Ore 11,00/13,00 Formatore: Peracchio	<u>LE INNOVAZIONI</u> La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate - Le semplici modifiche – Le normative: leggi n. 13/1989 e n. 122/1989 – Le c. d. innovazioni virtuose o sociali - Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore.
Lezione n.17	Venerdì 16/12/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	<u>LE TABELLE MILLESIMALI</u> La necessità – La formazione – L'approvazione - Le modifiche – La revisione – La rettifica – Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento
Lezione n.18	Lunedì 19/12/2022 Ore 18,30/20,30 Formatori: Pejretti	<u>IL CONTRATTO (2^ parte)</u> L'interpretazione del contratto- Responsabilità contrattuale e precontrattuale – Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d'opera professionale; somministrazione – I fatti giuridici: prescrizione e decadenza
Lezione n.19	Lunedì 9/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	<u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (1^ PARTE)</u> La normativa generale – Gli artt. 1123 - 1124 - 1125 - 1126 e 1134 c.c. – L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni - La derogabilità delle disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L'imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore
Lezione n.20	Mercoledì 11/12/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	<u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (2^ PARTE)</u> Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l'usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà

Lezione n.21	Venerdì 13/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	LA TUTELA DEI CONSUMATORI Il condominio e la qualificazione soggettiva di "consumatore" (art. 3 c. cons.) - I contratti dei consumatori (art. 1469bis, c.c. e artt. 33 e seguenti c. cons.): 1) Le clausole vessatorie. 2) La specifica trattativa individuale. 3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole. 4) I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole. 5) La nullità di protezione. - Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie
Lezione n.22	Lunedì 16/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tortorici	L'ASSICURAZIONE Il rischio assicurato – La definizione e la forma del contratto- La proporzionale e la franchigia- La responsabilità civile – La polizza globale fabbricati – La denuncia del danno – La gestione del sinistro – I sinistri non risarcibili- L'arbitraggio – La prescrizione – La difesa legale.
Lezione n.23	Mercoledì 18/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota	LA SICUREZZA SUL LAVORO (1^ PARTE) Il D. Lgs. n. 81/2008 - La prevenzione degli infortuni - La sicurezza del cantiere – – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali
Lezione n.24	Venerdì 20/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota	LA SICUREZZA SUL LAVORO (2^ PARTE) –Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti
Lezione n.25	Sabato 21/01/2023 Ore 09,00/11,00 Formatore: Peracchio	IL CONTRATTO D'APPALTO (1^ PARTE) Nozione- Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori – La polizza postuma
Lezione n.26	Ore 11,00/13,00 Formatore: Peracchio	IL CONTRATTO D'APPALTO (2^ PARTE)) Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.
Lezione n.27	Lunedì 23/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore : lez. Peracchio	ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST

Lezione n.28	<p>Mercoledì 25/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti</p>	<p><u>SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO</u> Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione alla assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il supercondominio – gestione ordinaria e straordinaria. il decreto ingiuntivo (chi lo fa e a chi)</p>
Lezione n.29	<p>Venerdì 27/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota</p>	<p><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (3^ PARTE)</u> Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall’esposizione ad agenti chimici e biologici</p>
Lezione n.30	<p>Lunedì 30/01/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore : Dalò</p>	<p><u>IL CONTRATTO DI LAVORO</u> L’assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell’alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio – La gestione del personale del dipendente dello studio.</p>
Lezione n.31	<p>Mercoledì 01/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi</p>	<p><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (1^ PARTE)</u> I principi di contabilità e di ragioneria — La partita doppia– La catalogazione, l’archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti – Il conto corrente: l’obbligatorietà - La verifica presso la banca - Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L’archiviazione ottica. LA CONTABILITA’ CONDOMINIALE: a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione; b) I metodi di rilevazione contabile; c) La documentazione contabile; d) Il piano dei conti; e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;</p>
Lezione n.32	<p>Venerdì 3/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi</p>	<p><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (2^ PARTE)</u> IL RENDICONTO CONDOMINIALE: a) Il registro di contabilità b) Il conto consuntivo; c) avanzo di gestione – il conguaglio; d) Lo stato di riparto; e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale f) La situazione di cassa g) La nota esplicativa</p>
Lezione n.33	<p>Lunedì 6/02/2023 Ore 18,30 /20,30 Formatore : Rizzi</p>	<p><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (3^ PARTE)</u> LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI: a) La conservazione dei documenti contabili b) Il diritto di accesso al registro di contabilità ed ai documenti contabili; c) La revisione della contabilità condominiale; LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE</p>

Lezione n.34	Mercoledì 8/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Camarota	Esercitazione e correzione test
Lezione n.35	Venerdì 10/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez.Camarota	Esercitazione e correzione test
Lezione n.36	Lunedì 13/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Pejretti	Esercitazione e correzione test
Lezione n.37	Mercoledì 15/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Peracchio	Esercitazione e correzione test
Lezione n.38	Venerdì 17/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Rizzi	Esercitazione e correzione test
Lezione n.39	Lunedì 20/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. Gribaudo	Esercitazione e correzione test
Lezione n.40	Mercoledì 22/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: lez. E. Burrelli	Esercitazione e correzione test
Lezione n.41	Venerdì 24/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pioppo	LA LOCAZIONE URBANA (1^ PARTE) I contratti a uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – le locazioni di parti comuni – il registro dell’anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.42	Lunedì 27/02/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pioppo	LA LOCAZIONE URBANA (2^ PARTE) le locazioni di parti comuni – il registro dell’anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.43	Mercoledì 1/03/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Grassi	LA NORMATIVA URBANISTICA Il degrado degli immobili - Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi – La sicurezza statica – La manutenzione ordinaria e straordinaria – Le riparazioni urgenti.
	Venerdì	

Lezione n.44	3/03/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore Lez. Pioppo	Esercitazione e correzione test
Lezione n.45	Lunedì 6/03/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore Cotto	<u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (1^ PARTE)</u> Il DM n. 37/2008 - La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono - La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell’impianto -
Lezione n.46	Mercoledì 8/03/2023 Ore 18,30/20,30 Ore 18,30/20,30 Cotto	<u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (2^ PARTE)</u> - La messa a terra e le verifiche periodiche – L’adeguamento e norme di sicurezza – I cancelli automatici - Le riparazioni – Le imprese abilitate – La dichiarazione di conformità – L’obbligo del progetto Amianto: valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure – Le problematiche connesse con la salubrità dell’acqua e dell’aria –
Lezione n.47	Venerdì 10/03/2023 Ore 18,30/20,30 Rollino	- <u>IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO</u> La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni – La dichiarazione di conformità e i suoi allegati - Il terzo responsabile – La certificazione energetica - I sistemi di termoregolazione – Termoregolazione e contabilizzazione – Legge n. 10/1991
Lezione n.48	Lunedì 13/03/2023 Ore 18,30/20,30 Peyretti	<u>LE LITI E CONTROVERSIE</u> Le cause ordinarie: competenze giudiziarie – Il dissenso alle liti art. 1132 c.c.– Le azioni possessorie e petitorie – I provvedimenti di urgenza – Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione – L’arbitrato e la conciliazione – La mediazione obbligatoria – La negoziazione assistita - Le fattispecie delle procedure esecutive –Le immissioni di fumo e rumori – Il fallimento del condomino – L’interruzione del servizio da parte degli enti erogatori
Lezione n.49	Mercoledì 15/03/2023 Ore 18,30/20,30 Peracchio	<u>LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI</u> in tema di risarcimento del danno e la chiamata in causa dell’Assicurazione
Lezione n.50	Venerdì 17/03/2023 Ore 18,30/20,30 lez.Peyretti	Esercitazione compilazione verbale d’assemblea

Lezione n.51	<p>Lunedì 20/03/2023 Ore 18,30/19,30 Formatore: lez. Cotto</p>	Esercitazione e correzione test
Lezione n.52	<p>Mercoledì 22/03/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Borgo</p>	<p><u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (1^ PARTE)</u> Cenni sull'ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta – Il condominio nell'ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) - condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di Bollo) - condominio e le altre tasse (TARSU) – le comunicazioni dell'Amministratore all'anagrafe tributaria (richiesta CF - variazione Amministratore etc. – quadro AC – la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali – la comunicazione di cessione del credito) - Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti – Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso</p>
Lezione n.53	<p>Venerdì 24/03/2023 Ore 18,30 /20,30 Relatore Borgo</p>	<p><u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (2^ PARTE)</u> - La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 – Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito – L'obbligo dell'Amministratore di esibizione della documentazione all'amministrazione finanziaria - L'amministratore di condominio nell'ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d'impresa, differenti regimi contabili. La scelta della forma di svolgimento dell'attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società, tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.</p>
Lezione n.54	<p>Lunedì 27/03/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rossi</p>	<p><u>GLI ASPETTI PSICOLOGICI</u> Aspetti psicologici nell'ambito della conduzione dell'assemblea – come informare gli aventi diritto nel merito delle loro prerogative, diritti, doveri durante lo svolgimento dell'assemblea – come renderli partecipi o come creare le condizioni affinché alcune contemporaneità non rendano ingestibile la riunione</p>
Lezione n.55	<p>Mercoledì 29/03/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pecoraro</p>	<u>Parassitologia urbana</u>
Lezione n.56	<p>Venerdì 31/03/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore : Camarota</p>	ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI
Lezione N. 57	<p>Lunedì 3/04/2023 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</p>	ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI

	<p>Mercoledì 5/04/22 Ore 18,30.....</p>	<p>PROVE SCRITTE c/o Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO</p>
	<p>Lunedì 17/04/2023 Ore 18,30.....</p>	<p>PROVE ORALI c/o Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO</p> <p>(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)</p>
	<p>Mercoledì 19/04/2023 Ore 18,30.....</p>	<p>PROVE ORALI c/o Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO</p> <p>(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)</p>

DOCENTI COMMISSIONI ESAMI ORALI:

RESPONSABILE SCIENTIFICO TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

BURRELLI AVV. ELEONORA
CAMAROTA ING. ANTONIO
COTTO ING. ILENIA
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA
PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO
PERACCHIO AVV. EMANUELA
PIOPPA AVV. ROSANNA

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



