

**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali  
Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO  
C.so G.Ferraris 146

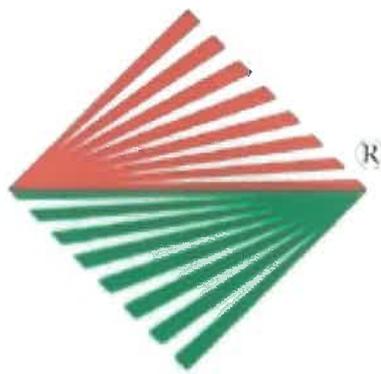
**Programma del corso di aggiornamento Professionale  
Amministratori Condominiali  
ai sensi della legge 220/12 e D.M.140/14  
ANNO 2021/2022  
Sessione Gennaio 2022**

**COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX**

*L'esame finale sarà tenuto nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 quindi in presenza e nel rispetto delle normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19. Al fine di accedere all'esame finale e conseguire l'attestato di superamento del corso è indispensabile frequentare almeno 15 ore di lezione .*

**RESPONSABILE SCIENTIFICO**  
**Tortorici Avv. Gian Vincenzo**

**Presidente Provinciale ANACI TORINO**  
**Enrico Ferreri**



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali  
Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO

**SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**  
**DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2021/2022**

*Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)*

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO**  
**D.M.140/14**

*In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, gli incontri si terranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.*

**N.B.**

- **Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso**
- **Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento**

## **PRIMO MODULO : Lunedì 17 Gennaio 2022**

**ore 09:00-11:00 – Responsabilità del'Amministratore nella gestione del patrimonio immobiliare – Property manager – Facility manager – Building manager - Valutatore immobiliare**  
**Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)**

**Ore 11:00-11:15 PAUSA**

**Ore 11:15-12:15- – La deontologia: il rapporto tra colleghi (ANACI e non) in caso di subentro in un condominio**

**Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)**

**Ore 12:15-13:00 – Il passaggio delle consegne**

**Formatore : Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore CSN ANACI)**

## **SECONDO MODULO : Venerdì 21 Gennaio 2022**

**Ore 9,00/11,00 – Nuova ed ottava edizione Norma CEI 64/8 – Adempimenti da parte dell'amministratore per avere impianti a regola d'arte secondo D.M.37/08 e legge 186/68 :**

- cambio radicale del capitolo 37 sui livelli degli impianti elettrici in ambito residenziale
- dimensionamento delle montanti condominiali: cosa cambia?
- responsabilità dell'amministratore
- aggiornamenti con prescrizioni che la allineano con il Codice di Prevenzione Incendi dei Vigili del Fuoco

**Formatore: Ing. Umberto Cadili Rispi**



ore 11:00-11,15 - intervento

**ore 11:15-12:30 – Ultimi aggiornamenti giurisprudenziali**

**Formatore: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)**

## **TERZO MODULO : Lunedì 24 Gennaio 2022**

**ore 09:00-11.00 – L'Amministratore del presente e futuro –  
Casa intelligente: smart home - smart building**

**Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)**



Ore 11:00-11,15 Intervento

**ore 11:15-12:30 – – La contabilità nelle opere che godono dei benefici fiscali; Decreto antifrode e responsabilità dell'amministratore di condominio – ultimi aggiornamenti**

**Formatore: Dott. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)**

## **QUARTO MODULO: Mercoledì 26 Gennaio 2022**

**ore 09:00-11:00 – Ammodernamento delle montanti vetuste degli edifici secondo delibera AREERA 467/2019/R/eel**

- requisiti del condominio per poter accedere al programma sperimentale
- incombenze da parte dell'amministratore
- domande frequenti con relative risposte

**Formatore: Ing. Umberto Cadili Rispi**

Ore 11:00-11:15 – Intervento



**Ore 11:15-13:00 – La contrattualistica in riferimento al superbonus 110% ai sensi del D.L. 34/2020**

**Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)**

**QUINTO MODULO: Lunedì 31 Gennaio 2022**

**Ore 09:00-10:30** – L'assicurazione globale fabbricati; aspetti pratici per la gestione dei sinistri. L'assicurazione RC professionale dell'amministratore e la clausola Claims Made

**Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)**

**Ore 10:30 – 10:45– PAUSA**

**Ore 10:45-11:30** – Sostituzione dell'amministratore in corso di mandato .

**Formatore: Avv. Emanuela Peracchio (Componente Centro Studi Regionale ANACI Piemonte)**

**Ore 11:30-12,30** - La nuova Mediazione: ruolo dell'amministratore, poteri e limiti dell'assemblea

**Formatore : Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale)**

**LE PROVE ORALI FINALI SARANNO IN PRESENZA MA VISTA L'ATTUALE SITUAZIONE SANITARIA SONO STATE POSTICIPATE E SARANNO COMUNICATE TRAMITE MAIL**

## *MAIN PARTNERS*



*La storia di ANACI inizia da qui*

