



ANACI



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
SEDE PROVINCIALE TORINO
C.so G.Ferraris 146
TORINO

**27° CORSO DI FORMAZIONE
D.M.140/14
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI
E IMMOBILI
ANNO FORMATIVO 2022**

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_it
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI
PROGRAMMA
27° CORSO DI FORMAZIONE
D.M.140/14
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI
E IMMOBILI
ANNO 2022**

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, il corso si svolgerà mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.

N.B.

- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

Inizio del corso : 18 Gennaio 2022 ore 18,30

Fine del corso: 10 Giugno 2022

Enrico Ferreri
(Presidente Provinciale)

Tortorici Avv. Gian Vincenzo
(Responsabile Scientifico)

www.anaci-torino.it
segreteria@anaci-torino.it

Formatori presenti al corso

MATERIE LEGALI

BELLI CLAUDIO

BRUYERE AVV. GABRIELE

BURRELLI AVV. ELEONORA

DALO' AVV. LUCA

FIGINI AVV. MARINA

GRIBAUDI AVV. CARLOTTA

PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO

PERACCHIO AVV. EMANUELA

PIOPPO AVV. ROSANNA

RICCIO AVV. EDOARDO

TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

MATERIE TECNICHE

BURRELLI FRANCESCO

BORGO DOTT. MARIO

CAMAROTA ING. ANTONIO

COTTO ING. ILENIA

FINIZIO DOTT. ANDREA

GRASSI ING. MAURIZIO

ROLLINO ING. LUCA

ROSSI D.SSA DANIELA

PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE ANACI TORINO
D.M.140/14
27^ EDIZIONE 2022

<p>Lezione N.1</p>	<p>Martedì 18/01/2022 Ore 18,30/20,30 Saluti: Francesco Burrelli Enrico Ferreri</p> <p>Gian Vincenzo Tortorici</p>	<p>Ruolo e Stile dell'amministratore nel futuro della gestione condominiale</p> <p><u>LE NORME</u> La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi – Cosa sono le Norme UNI, EN,ISO – Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria -</p>
<p>Lezione n.2</p>	<p>Giovedì 20/01/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Finizio</p>	<p><u>LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE E LA COMUNICAZIONE- 1^ PARTE</u> Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore – I doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore – Lo statuto e il codice deontologico dell'Anaci. Come comunicare all'interno e all'esterno della associazione: metodi - Il sapere è la politica di ANACI per gli amministratori professionisti e per i Condomini.</p>
<p>Lezione N.3</p> <p>Lezione n. 4</p>	<p>Sabato 22/01/2022</p> <p>Ore 9,00/11,00 Formatore: Peracchio</p> <p>Ore 11,00/13,00 Formatore: Peracchio</p>	<p><u>I DIRITTI REALI</u> Le diverse categorie di diritti reali - La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù - La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.</p> <p><u>LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u> La costituzione del condominio – Gli articoli 1117 e 1117 bis e quater-1118 e 1119 c. c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L'uso e abuso nel godimento – L'art. 1102 c. c. - La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni</p>
<p>Lezione n.5</p>	<p>Martedì 25/01/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Finizio</p>	<p><u>LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE E LA COMUNICAZIONE- 2^ PARTE</u> Le strategie della comunicazione: efficace e persuasiva – L'amministratore nella realtà sociale ed economica – La capacità negoziale dell'amministratore nei rapporti interpersonali, una competenza operativa nell'attività quotidiana.</p>
<p>Lezione n. 6</p>	<p>Giovedì 27/01/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti</p>	<p><u>L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u> La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione – I soggetti passivi della convocazione - La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario - La validità della costituzione – Lo svolgimento – I poteri dell'assemblea</p>

<p>Lezione n.7</p> <p>Lezione n. 8</p>	<p>Sabato 29/01/2022</p> <p>Ore 9,00/11,00 Formatori: Peracchio</p> <p>Sabato 29/01/2022 Ore 11,00/13,00 Formatori: Peracchio</p>	<p><u>LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u></p> <p>L'art. 1122 c. c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c. c..</p> <p>L'art. 1130, 1° comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni.</p> <p><u>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u></p> <p>La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio - La dichiarazione dei dati - La polizza assicurativa – La targa condominiale – Nomina e durata</p>
<p>Lezione N.9</p>	<p>Martedì 01/02/2022 Ore 18,30/20,30 Formatori: Pejretti</p>	<p><u>L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u></p> <p>Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell'assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell'assemblea – L'assemblea del super condominio</p>
<p>Lezione N.10</p>	<p>Giovedì 03/02/2022 Ore 18,30/20,30 Formatori: E. Burrelli</p>	<p><u>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u></p> <p>LE RESPONSABILITÀ PENALI</p> <p>Il reato nel condominio e il procedimento penale;</p> <p>Il reato:</p> <p>Concetti generali; Delitti e contravvenzioni; Il procedimento penale: Concetti generali Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte Di Assise; Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace; La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale; I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale; Il reato di crollo colposo; Il reato di incendio colposo; Il reato di lesioni colpose; Il reato di omicidio colposo;</p>
<p>Lezione N.11</p>	<p>Sabato 05/02/2022 Ore 09,00/11,00 Formatori: Peracchio</p> <p>Ore 11,00/13,00 Formatori: Peracchio</p>	<p><u>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u></p> <p>La revoca: fattispecie - L'amministratore giudiziario – Il compenso – Il passaggio di consegne – I poteri – Le riparazioni urgenti – La cura dell'osservanza del regolamento – La rappresentanza sostanziale e processuale – Le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c..</p> <p><u>LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE</u></p> <p>La responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale e amministrativa – I crediti nei confronti del condominio.</p>

Lezione n.12	Martedì 08/02/2022 Ore 18,30/20,30 Gribaudo	<u>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u> Altri reati Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 cp); Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 cp); Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 cp); Appropriazione indebita (art. 646 cp); Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 cp); Minaccia (art. 612 cp); Danneggiamento (art. 635 cp); Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 cp); Depenalizzazioni
Lezione n.13	Giovedì 10/02/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	<u>IL CONTRATTO (1^ parte)</u> Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L'adempimento – L'inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione
Lezione n.14 Lezione n.15	Sabato 12/02/2022 Ore 09,00/11,00 Formatore: Peracchio Ore 11,00/13,00 Formatore: Peracchio	<u>IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO</u> L'origine e la tipologia dei regolamenti – L'obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L'impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art. 70 disp. att. c. c.. <u>LE INNOVAZIONI</u> La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate - Le semplici modifiche – Le normative: leggi n. 13/1989 e n. 122/1989 – Le c. d. innovazioni virtuose o sociali - Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore.
Lezione n.16	Martedì 15/02/22 Ore 18,30/20,30 Formatore: Bruyere	<u>LE TABELLE MILLESIMALI</u> La necessità – La formazione – L'approvazione - Le modifiche – La revisione – La rettifica – Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento
Lezione n.17	Giovedì 17/02/2022 Ore 18,30/20,30 Formatori: Pejretti	<u>IL CONTRATTO (1^ parte)</u> Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L'adempimento – L'inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione
Lezione n.18 Lezione n.19	Sabato 19/02/2022 Ore 09,00/11,00 Formatore: Peracchio Ore 11,00/13,00 Formatore: Peracchio	<u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (1^ PARTE)</u> La normativa generale – Gli artt. 1123 - 1124 - 1125 - 1126 e 1134 c.c. – L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni - La derogabilità delle disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L'imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore <u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (2^ PARTE)</u> Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l'usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà

Lezione n.20	<p>Martedì 22/02/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Belli</p>	<p><u>LA TUTELA DEI CONSUMATORI</u> Il condominio e la qualificazione soggettiva di "consumatore" (art. 3 c. cons.) - I contratti dei consumatori (art. 1469bis, c.c. e artt. 33 e seguenti c. cons.): 1) Le clausole vessatorie. 2) La specifica trattativa individuale. 3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole. 4) I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole. 5) La nullità di protezione. - Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie</p>
Lezione n.21	<p>Giovedì 24/02/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tortorici</p>	<p><u>L'ASSICURAZIONE</u> Il rischio assicurato – La definizione e la forma del contratto- La proporzionale e la franchigia- La responsabilità civile – La polizza globale fabbricati – La denuncia del danno – La gestione del sinistro – I sinistri non risarcibili- L'arbitraggio – La prescrizione – La difesa legale.</p>
Lezione n.22	<p>Sabato 26/02/2022 Ore 09,00/11,00 Formatore: Peracchio</p>	<p><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (1^ PARTE)</u> Nozione- Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori – La polizza postuma</p>
Lezione n.23	<p>Ore 11,00/13,00 Formatore: Peracchio</p>	<p><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (2^ PARTE)</u> Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.</p>
Lezione n.24	<p>Martedì 01/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota</p>	<p><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (1^ PARTE)</u> Il D. Lgs. n. 81/2008 - La prevenzione degli infortuni - La sicurezza del cantiere – – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali</p>
Lezione n.25	<p>Giovedì 03/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota</p>	<p><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (2^ PARTE)</u> –Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti</p>
Lezione n.26	<p>Sabato 05/03/2022 Ore 09,00/11,00 Formatore : Peracchio</p>	<p>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</p>
Lezione n.27	<p>Martedì 08/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Bruyere</p>	<p><u>SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO</u> Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione alla assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il supercondominio – gestione ordinaria e straordinaria. il decreto ingiuntivo (chi lo fa e a chi)</p>
Lezione n.28	<p>Giovedì 10/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota</p>	<p><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (3^ PARTE)</u> Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall'esposizione ad agenti chimici e biologici</p>

Lezione n.29	Venerdì 11/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore : Dalò	<u>IL CONTRATTO DI LAVORO</u> L'assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell'alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio – La gestione del personale del dipendente dello studio.
Lezione n.30	Martedì 15/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi	<u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (1^PARTE)</u> I principi di contabilità e di ragioneria — La partita doppia– La catalogazione, l'archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti – Il conto corrente: l'obbligatorietà - La verifica presso la banca - Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L'archiviazione ottica. LA CONTABILITA' CONDOMINIALE: a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione; b) I metodi di rilevazione contabile; c) La documentazione contabile; d) Il piano dei conti; e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;
Lezione n.31	Giovedì 17/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi	<u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (2^PARTE)</u> IL RENDICONTO CONDOMINIALE: a) Il registro di contabilità b) Il conto consuntivo; c) avanzo di gestione – il conguaglio; d) Lo stato di riparto; e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale f) La situazione di cassa g) La nota esplicativa
Lezione n.32	Martedì 22 Marzo 2022 Ore 18,30 /20,30 Formatore : Rizzi	<u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (3^PARTE)</u> LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI: a) La conservazione dei documenti contabili b) Il diritto di accesso al registro di contabilità ed ai documenti contabili; c) La revisione della contabilità condominiale; LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE
Lezione n.33	Giovedì 24/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota	Esercitazione e correzione test
Lezione n.34	Venerdì 25/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota	Esercitazione e correzione test
Lezione n.35	Martedì 29/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	Esercitazione e correzione test

Lezione n.36	Giovedì 31/03/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	Esercitazione e correzione test
Lezione n.37	Martedì 05/04/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi	Esercitazione e correzione test
Lezione n.38	Giovedì 07/04/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Gribaudo	Esercitazione e correzione test
Lezione n.39	Martedì 19/04/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: E. Burrelli	Esercitazione e correzione test
Lezione n.40	Giovedì 21/04/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pioppo	<u>LA LOCAZIONE URBANA (1^ PARTE)</u> I contratti a uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – le locazioni di parti comuni – il registro dell’anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.41	Martedì 26/04/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pioppo	<u>LA LOCAZIONE URBANA (2^ PARTE)</u> le locazioni di parti comuni – il registro dell’anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.42	Giovedì 28/04/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Grassi	<u>LA NORMATIVA URBANISTICA</u> Il degrado degli immobili - Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi – La sicurezza statica – La manutenzione ordinaria e straordinaria – Le riparazioni urgenti.
Lezione n.43	Lunedì 02/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore Pioppo	Esercitazione e correzione test
Lezione n.44	Mercoledì 04/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore Cotto	<u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (1^ PARTE)</u> Il DM n. 37/2008 - La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono - La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell’impianto -

Lezione n.45	Venerdì 06/05/2022 Ore 18,30/20,30 Ore 18,30/20,30 Cotto	<u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (2^ PARTE)</u> - La messa a terra e le verifiche periodiche - L'adeguamento e norme di sicurezza - I cancelli automatici - Le riparazioni - Le imprese abilitate - La dichiarazione di conformità - L'obbligo del progetto Amianto: valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure - Le problematiche connesse con la salubrità dell'acqua e dell'aria -
Lezione n.46	Lunedì 09/05/2022 Ore 18,30/20,30 Rollino	- <u>IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO</u> La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni - La dichiarazione di conformità e i suoi allegati - Il terzo responsabile - La certificazione energetica - I sistemi di termoregolazione - Termoregolazione e contabilizzazione - Legge n. 10/1991
Lezione n.47	Mercoledì 11/05/2022 Ore 18,30/20,30 Bruyere	<u>LE LITI E CONTROVERSIE</u> Le cause ordinarie: competenze giudiziarie - Il dissenso alle liti art. 1132 c.c.- Le azioni possessorie e petitorie - I provvedimenti di urgenza - Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione - L'arbitrato e la conciliazione - La mediazione obbligatoria - La negoziazione assistita - Le fattispecie delle procedure esecutive -Le immissioni di fumo e rumori -- Il fallimento del condomino - L'interruzione del servizio da parte degli enti erogatori
Lezione n.48	Venerdì 13/05/2022 Ore 18,30/20,30 Figini	<u>LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI</u> in tema di risarcimento del danno e la chiamata in causa dell'Assicurazione
Lezione n.49	Lunedì 16/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tortorici	Esercitazione compilazione verbale d'assemblea
Lezione n.50	Mercoledì 18/05/2022 Ore 18,30/19,30 Formatore: Cotto	Esercitazione e correzione test
Lezione n.51	Venerdì 20/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Borgo	<u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (1^ PARTE)</u> Cenni sull'ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta - Il condominio nell'ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) - condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di Bollo) - condominio e le altre tasse (TARSU) - le comunicazioni dell'Amministratore all'anagrafe tributaria (richiesta CF - variazione Amministratore etc. - quadro AC - la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali - la comunicazione di cessione del credito) - Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti - Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso
Lezione n.52	Lunedì 23/05/2022 Ore 18,30 /20,30 Relatore Borgo	<u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (2^ PARTE)</u> - La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 - Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito - L'obbligo dell'Amministratore di esibizione della documentazione all'amministrazione finanziaria - L'amministratore di condominio nell'ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d'impresa, differenti regimi contabili. La scelta della forma di svolgimento dell'attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società, tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.

Lezione n.53	Mercoledì 25/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi	ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST
Lezione n.54	Venerdì 27/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rossi	<u>GLI ASPETTI PSICOLOGICI</u> Aspetti psicologici nell'ambito della conduzione dell'assemblea – come informare gli aventi diritto nel merito delle loro prerogative, diritti, doveri durante lo svolgimento dell'assemblea – come renderli partecipi o come creare le condizioni affinché alcune contemporaneità non rendano ingestibile la riunione
Lezione n.55	Lunedì 30/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI 1^ parte
Lezione n.56	Martedì 31/05/2022 Ore 18,30/20,30 Formatori: Camarota	ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI 2^ parte
Lezione n.57	Lunedì 06/06/2022 Ore 18,30/20,30 Ore 18,00....	PROVE SCRITTE FINALI in presenza presso la Sede Anaci di Torino – C.so G.Ferraris 146 – o, qualora la capienza dei partecipanti non lo consentisse, presso altra location da definire nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 e qualora ancora sussistessero secondo le previsioni normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19 .
Lezione n.58	Mercoledì 08/06/2022 Ore 18,30/20,30 Ore 18,00	PROVE ORALI (secondo ordine alfabetico dei partecipanti) in presenza presso la Sede Anaci di Torino – C.so G.Ferraris 146 – o, qualora la capienza dei partecipanti non lo consentisse, presso altra location da definire nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 e , qualora ancora sussistessero, secondo le previsioni normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19 .
Lezione n.59	Venerdì 10/06/2022 Ore 18,30/20,30 Formatore: Ore 18,00....	PROVE ORALI (secondo ordine alfabetico dei partecipanti) in presenza presso la Sede Anaci di Torino – C.so G.Ferraris 146 – o, qualora la capienza dei partecipanti non lo consentisse, presso altra location da definire nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 e , qualora ancora sussistessero ,secondo le previsioni normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19 .

DOCENTI COMMISSIONI ESAMI ORALI:

Mercoledì 8 Giugno 2022

Venerdì 10 Giugno 2022

RESPONSABILE SCIENTIFICO TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

**CAMAROTA ING. ANTONIO , COTTO ING. ILENIA , GRIBAUDI AVV. CARLOTTA, PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO
PERACCHIO AVV. EMANUELA, PIOPPO AVV. ROSANNA**