

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali
Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO
C.so G.Ferraris 146

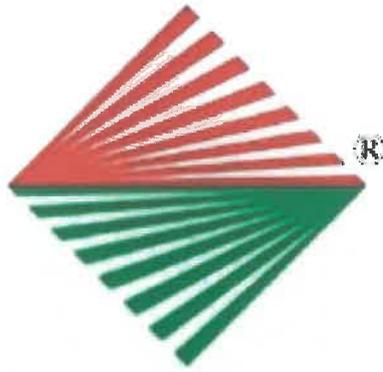
**Programma del corso di aggiornamento Professionale
Amministratori Condominiali
ai sensi della legge 220/12 e D.M.140/14
ANNO 2020/2021
Sessione Settembre 2021**

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

L'esame finale sarà tenuto nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 quindi in presenza e nel rispetto delle normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19. Al fine di accedere all'esame finale e conseguire l'attestato di superamento del corso è indispensabile frequentare almeno 15 ore di lezione .

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali
Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2020/2021

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO
D.M.140/14

In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, gli incontri si terranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.

N.B.

- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

PRIMO MODULO : Martedì 14 Settembre 2021

ore 09:00-10:00 – L'amministratore responsabile dei lavori : adempimenti e mansioni ai sensi della 81/08 – Convocazione assemblea, Odg , quorum deliberativo e redazione del verbale (**1^ parte**)

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 10,00-10,15 PAUSA

Ore 10,15-11,00 - L'amministratore responsabile dei lavori : adempimenti e mansioni ai sensi della 81/08 – Convocazione assemblea, Odg , quorum deliberativo e redazione del verbale (**2^ parte**)

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 11:00-12:00 –

Assemblee in video conferenza e le modifiche al codice civile art.66 disp.att.cod.civ.

Verifica dei quorum e delle deleghe, redazione del verbale-funzioni del Presidente e del Segretario (**1^ parte**)

Formatore : Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

ore 12:00-12:15 – PAUSA

Ore 12:15-13:00- Mediazione: obbligatorietà e finalità; la gestione della sessione; la funzione del mediatore: le fattispecie inerenti al condominio: gli obblighi dell'amministratore

Formatore : Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale)

SECONDO MODULO : Venerdì 17 Settembre 2021

Ore 9,00/11,00 – Assemblee in video conferenza e le modifiche al codice civile art.66 disp.att.cod.civ

Aggiornamento del registro di anagrafe ai fini dell'assemblea in video conferenza (**2^ parte**)

Il contratto di assicurazione: la nozione; dichiarazioni dell'assicurato; cessazione, diminuzione e aggravamento del rischio; l'assicurazione contro i danni ; la prova del contratto

Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)



ore 11:00-11,15 - intervento

Gas · Luce · Servizi

Ore 11:15-12,15 – Il recupero dei crediti : il decreto ingiuntivo e la competenza per valore , la fase esecutiva e i differenti pignoramenti da radicare, l'ipoteca volontaria e giudiziaria; l'opposizione al decreto

Formatore: Avv. Emanuela Peracchio (Foro di Torino – Patrocinante in Cassazione)

ore 12:15-13:00– Assemblea in video conferenza – Insidie del nuovo avviso di convocazione

Formatore: Avv. Marina Figini (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

TERZO MODULO : Martedì 21 Settembre 2021

ore 09:00-10.00 – I riflessi deontologici dell'amministratore ANACI nello svolgimento degli adempimenti fiscali nell'ambito ex art.1129 C.C.

Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)



Ore 10:00-10,15 Intervento

ore 10:15-11:30 - Bonus Facciate – Super Bonus 110% - Detrazioni – cessione del credito – sconto in fattura – fatturazione e contabilizzazione del credito -

Formatore: Dott. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)

Ore 11:30-12,30 – Il Superbonus: Contratto e clausole di garanzia

Formatore: Avv. Claudio Belli (Componente CSN)

QUARTO MODULO: Giovedì 23 Settembre 2021

ore 09:00-10:00 – Gli aspetti deontologici, dell'attività dell'amministratore, nell'esecuzione dei lavori;

Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)

ore 10:00-11:00 – Pratiche antincendio, normativa aggiornata

Formatore: Ing. Luca Rollino

Ore 11:00-11:15 – Intervento



Ore 11:15-13:00 – Le tabelle millesimali; la formazione; il condominio parziale ; il super condominio; le tabelle di proprietà e di gestione; la revisione; la responsabilità del tecnico;

Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

QUINTO MODULO: Martedì 28 Settembre 2021

Ore 09:00-10:00 - Tenuta on-line del Registro condominiale

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 10:00 – 10:15– PAUSA

Ore 10:15-11:00 – Le varie azioni giudiziarie ; l'art.702 bis c.p.c. L'atto di citazione e la competenza per territorio e per materia; l'accertamento tecnico preventivo, la tutela per i vizi dell'appalto; l'arbitrato

Formatore: Avv. Marina Figini (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

Ore 11,00-12:30 - Nuove sentenze e ripartizione spese , art. 1102 e il decoro architettonico

Formatore : Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale)

PROVE ORALI FINALI IN PRESENZA :

GIOVEDI' 30 SETTEMBRE 2021- ore 9,00/12,00

MARTEDI' 5 OTTOBRE 2021 – ore 9,00/12,00

c/o Hotel Diplomatic – Via Cernaia 42 – Torino

i partecipanti riceveranno relativa mail di convocazione secondo ordine alfabetico

MAIN PARTNERS

Unogas

Gas • Luce • Servizi



D'ELIA *service* 
...dal 1990 i Professionisti della Casa

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
Sede Provinciale di Torino

SCHEMA ISCRIZIONE
CORSO D.M.140/14
ANNO FORMATIVO 2019/2020

(da inviare, via mail a: segreteria@anaci-torino.it)

MAX 80 POSTI

Il bonifico pari ad € 231,80 (190,00 + IVA 22%) dovrà essere intestato a:
Beneficiario

ANACI TORINO UNICREDIT BANCA AGENZIA C.SO PESCHIERA (08031)

Codice Iban: IT10C0200801131000103785965

Causale : Corso D.M.140/14 - **SETTEMBRE 2021 - ANNO FORMATIVO 2020/2021**

(SI PREGA DI COMPILARE I CAMPI SOTTOSTANTI CON GRAFIA LEGGIBILE)

COGNOME _____ NOME _____

DATA DI NASCITA _____ LUOGO DI NASCITA _____

INDIRIZZO MAIL _____ N.NAZ.ISCRIZIONE _____

N. TEL. _____ N.FAX _____ N.CELL. _____

INTESTAZIONE FATTURA : _____

VIA _____

C.A.P. _____ CITTA' _____

P.IVA _____ C.F. _____

Codice Destinatario fattura elettronica(con grafia stampatello leggibile)

ALLEGATA COPIA CONTABILE DI VERSAMENTO da inviare con la presente a: segreteria@anaci-torino.it

C.so G.Ferraris 146 – 10129 TORINO

- Tel.011/318.23.49- www.anaci-torino.it mail: segreteria@anaci-torino.it

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACIPaginaUfficiale

twitter.com/Anaci_it

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



Tipo:	Accettazione
Errore:	Nessuno
Da:	anaci.to@pec.it
A:	prot.dag@giustiziacert.it (destinatario certificato)
Rispondi a:	anaci.to@pec.it
Oggetto:	PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO D.M.140/14- SESSIONE SETTEMBRE 2021
Gestore PEC:	ARUBA PEC S.p.A.
Data:	20/07/2021 10:15:11 (GMT+0200)
Timestamp:	1626768911
Identificativo PEC:	opec2941.20210720101511.11617.67.1.68@pec.aruba.it
ID del messaggio originale:	<f399fc0c-2792-5fb1-468c-b8fccdb764ff@pec.it>

Tipo:	Avvenuta-consegna
Errore:	Nessuno
Da:	anaci.to@pec.it
A:	prot.dag@giustiziacert.it (destinatario certificato)
Rispondi a:	anaci.to@pec.it
Oggetto:	PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO D.M.140/14- SESSIONE SETTEMBRE 2021
Gestore PEC:	Telecom Italia Trust Technologies S.r.l.
Data:	20/07/2021 10:15:14 (GMT+0200)
Timestamp:	1626768914
Identificativo PEC:	opec2941.20210720101511.11617.67.1.68@pec.aruba.it
ID del messaggio originale:	<f399fc0c-2792-5fb1-468c-b8fccdb764ff@pec.it>
Tipo di ricevuta:	Completa
Consegnato a:	prot.dag@giustiziacert.it