



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali
Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO
C.so G.Ferraris 146

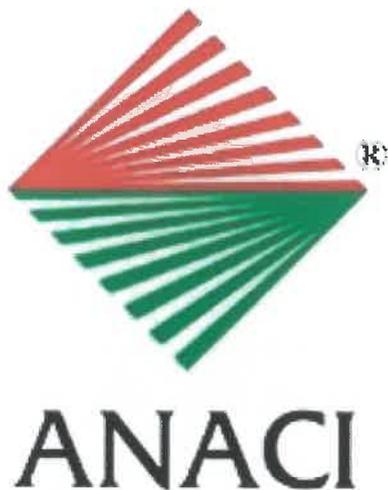
**Programma del corso di aggiornamento Professionale
Amministratori Condominiali
ai sensi della legge 220/12 e D.M.140/14
ANNO 2020/2021
Sessione Gennaio 2021**

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

*L'esame finale sarà tenuto nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 quindi in presenza e nel rispetto delle normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19. Al fine di accedere all'esame finale e conseguire l'attestato di superamento del corso è indispensabile frequentare almeno 15 ore di lezione . **La data dell'esame sarà comunicata via mail a tutti i partecipanti prima della fine del corso.***

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali
Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2020/2021

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO
D.M.140/14

In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, gli incontri si terranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.

N.B.

- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

PRIMO MODULO : Mercoledì 13 Gennaio 2021

ore 09:00-10:00 – Presentazione delle linee guida ANACI indispensabili per l'amministratore - Regole essenziali della gestione condominiale online

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 10:00-11:00 – Assemblee in video conferenza e le modifiche al codice civile art.66 disp.att.cod.civ.

Verifica dei quorum e delle deleghe, redazione del verbale-funzioni del Presidente e del Segretario (**1^ parte**)

Formatore : Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

ore 11:00-11:15 – Intervento 

Ore 11:15-12:15- Assemblee in video conferenza e le modifiche al codice civile art.66 disp.att.cod.civ

Aggiornamento del registro di anagrafe ai fini dell'assemblea in video conferenza (**2^ parte**)

Formatore : Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

Ore 12:15-13:00 – Supercondominio e assemblea telematica

Formatore : Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale)

SECONDO MODULO : Venerdì 15 Gennaio 2021

ore 9:00-10:00 : Indirizzi posta elettronica dei condomini e registrazione della tele assemblea alla luce della normativa privacy

Formatore : Avv. Eleonora Burrelli (Componente giuridico CSN ANACI)

ore 10:00-10,15 - intervento

ore 10:15-11:00 – Assemblea in video conferenza – Insidie del nuovo avviso di convocazione

Formatore: Avv. Marina Figini (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

Ore 11:00-12:00 – Il recupero dei crediti : il decreto ingiuntivo e la competenza per valore , la fase esecutiva e i differenti pignoramenti da radicare, l'ipoteca volontaria e giudiziaria; l'opposizione al decreto

Formatore: Avv. Emanuela Peracchio (Foro di Torino – Patrocinante in Cassazione)

ore 12:00-13:00– Mediazione: obbligatorietà e finalità; la gestione della sessione; la funzione del mediatore: le fattispecie inerenti al condominio: gli obblighi dell'amministratore

Formatore : Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale)

TERZO MODULO : Lunedì 18 Gennaio 2021

ore 09:00-10.00 – I riflessi deontologici dell'amministratore ANACI nello svolgimento degli adempimenti fiscali nell'ambito ex art.1129 C.C.

Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore Centro Studi Nazionale ANACI)

Ore 10:00-11:00 – Superbonus 110%- Aspetti giuridici- dalla convocazione dell'assemblea al compenso dell'amministratore- Quadro normativo

Formatore: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)



Ore 11:00-11,15 Intervento

ore 11:15-12:00 - Novità fiscali 2021 – Bonus Facciate – Super Bonus 110% - Detrazioni – cessione del credito – sconto in fattura – fatturazione e contabilizzazione del credito

Formatore: Dott. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)

Ore 12:00-13,00 – Super Bonus 110%, figure professionali: General Contractor – Responsabile dei lavori – Direttore dei lavori – Verifica edilizia e urbanistica – Responsabilità ed obblighi

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

QUARTO MODULO: Mercoledì 20 Gennaio 2021

ore 09:00-10:00 – La deontologia nell'esercizio della professione

Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)

ore 10:00-11:00 – Il contratto di assicurazione: la nozione; dichiarazioni dell'assicurato; cessazione, diminuzione e aggravamento del rischio; l'assicurazione contro i danni ; la prova del contratto

Formatore: Avv. Marina Figini – (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

Ore 11:00-11:15 – Intervento



Ore 11:15-13:00 – Le tabelle millesimali; la formazione; il condominio parziale ; il super condominio; le tabelle di proprietà e di gestione; la revisione; la responsabilità del tecnico;

Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

QUINTO MODULO: Venerdì 22 Gennaio 2021

ore 09:00-10:00 - Responsabilità penali dell'amministratore derivanti dall'attività alla gestione del superbonus (110%)

Formatore: Avv. Carlotta Gribaudo (Avvocato Penalista Foro di Torino)

Ore 10:00-11:00 – Le varie azioni giudiziarie ; l'art.702 bis c.p.c. L'atto di citazione e la competenza per territorio e per materia; l'accertamento tecnico preventivo, la tutela per i vizi dell'appalto; l'arbitrato

Formatore: Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

Ore 11:00 – 12:00 – Responsabilità penali dell'Amministratore in caso di mancata documentazione tecnica obbligatoria (DI.CO, DI.RI, CPI ecc.) relativi comportamenti e tutele

Formatore : Avv. Eleonora Burrelli (Componente giuridico CSN ANACI)

N.B. - potrebbe essere inserita un'ulteriore ora di lezione inerente l'argomento "tenuta on-line del Registro condominiale" a cura di: Ing.Francesco Burrelli, Dott. Andrea Busanelli e Avv. Edoardo Riccio

MAIN PARTNERS

Unogas

Gas • Luce • Servizi

e.on



D'ELIA ^{service}

...dal 1990 i Professionisti della Casa

La storia di ANACI inizia da qui



AIACI
Associazione italiana
professionisti di
architettura e servizi
1974

 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

