



ANACI



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali
Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

**Programma del corso di aggiornamento Professionale
Amministratori Condominiali
ai sensi della legge 220/12 e D.M.140/14
ANNO 2019/2020
Sessione Settembre/Ottobre 2020**

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

***RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo***

**Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri**



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali
Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2019/2020

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO
D.M.140/14

In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, gli incontri si terranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.

N.B.

- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

PRIMO MODULO : Lunedì 21 Settembre 2020

ore 09:00-10:30 - L'amministratore come riferimento nell'emergenza covid-19, attività svolte da Anaci Nazionale.

Obblighi e responsabilità aggiuntive dell'amministratore nell'emergenza covid-19

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

Ore 10:30-12:00 – Deontologia e Formazione Anaci. Come cambia il lavoro dell'amministratore post emergenza da covid-19. Valutazioni in merito

Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)



Ore 12:00-12:15 – Intervento

Ore 12:15-13:00 - Il consumatore nel periodo Covid 19

Formatore: Avv. Claudio Belli (componente CSN ANACI)

SECONDO MODULO : Giovedì 24 Settembre 2020

ore 9:00-10:30 : Vademecum delle certificazioni per le parti comuni di competenza dell'Amministratore condominiale

Relatore : Ing. Lidia Tulipano (Centro Studi ANACI Piemonte)

ore 10:30-10:45 – Intervento **e.on**

ore 10:45-12:00– Novità fiscali D.L. Rilancio e detrazioni nell'emergenza covid-19

Formatore: Dott. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)

TERZO MODULO : Martedì 29 Settembre 2020

ore 09:00-10:30 - Gestione Assemblee e rapporti con i condomini nell'emergenza covid-19. Novità in materia di contabilizzazione e nuove attribuzioni dell'amministratore

Formatore : *Avv. Edoardo Riccio (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)*

ore 10:30-11.30 - Riqualficare il condominio a costo quasi zero: analisi tecnica, guida pratica

Relatore : *Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)*

Unogas

Gas • Luce • Servizi

ore 11:30-11:45- intervento

ore 11:45-12:45 - L'impianto elettrico dal punto di vista dell'amministratore. Quali gli adempimenti e gli obblighi in tempo di Covid.19

Relatore: *Ing. Umberto Cadili Rispi*

QUARTO MODULO: Giovedì 1 Ottobre 2020

ore 9:00-10:00 - **Antincendio**: Nuovi obblighi e responsabilità per l'amministratore alla luce dell'Aggiornamento del Codice di Prevenzione (decreto 12 Aprile 2019)

Relatore: *Ing. Luca Rollino*

Ore 10:00 -11:00 -Assemblea condominiale miste , on- site / on-line.Le sue implicazioni.

Formatore: *Avv. Gianluca Masullo (Componente Giunta ANACI Nazionale)*

Ore 11:00-12:00 - Valutazioni giuridiche e culturali sui formatori nazionali

Formatore : *avv. Gaetano Mulonia (Vice Presidente Nazionale ANACI)*

Ore 12:00 – 13:00 – Passaggio consegne

Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)

QUINTO MODULO: Lunedì 5 Ottobre 2020

Ore 10:00-11:00 – Responsabilità giuridiche dell'Amministratore in periodo Covid 19 – Tenuta dei registri obbligatori e responsabilità dell'amministratore

Formatore: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)

Ore 11:00-11:45 – *Intervento*



Ore 11:45-12:45 - L'involucro edilizio, i problemi urgenti. Cosa cambia in periodo di emergenza -protocolli Covid 19

Formatore: Ing. Grassi Maurizio (CSN ANACI Nazionale)

SESTO MODULO Mercoledì 7 Ottobre 2020

Ore 10:00-11:00 – Privacy – Aspetti giuridici

Formatori:

Avv. Marina Figini (Coordinatore Giuridico CSN ANACI)

Avv. Eleonora Burrelli (Componente Giuridico CSN ANACI)

Ore 11:00-12:00- Nomina e revoca dell'amministratore nell'emergenza del Covid-19

Atti conservativi: evoluzione giurisprudenziale alla luce delle recenti sentenze di Cassazione

Relatore : Avv. Emanuela Peracchio (Foro di Torino – Patrocinante in Cassazione)

L'esame finale, nel rispetto delle disposizioni normative ai fini del D.M.140/14, si svolgerà presso la sede Anaci di Torino- C.so Galileo Ferraris 146- non appena sarà consentito dalle disposizioni normative in materia di emergenza sanitaria Covid-19 e nel rispetto delle stesse , salvo che non intervengano diverse indicazioni dall'Autorità competente.

MAIN PARTNERS

Unogas

Gas • Luce • Servizi

e.on



D'ELIA ^{service}

...dal 1990 i Professionisti della Casa

La storia di ANACI inizia da qui



AIACI
Associazione Italiana
Ingegneri di
edilizia e impianti

 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale

 twitter.com/Anaci_it

 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

