

ANACI



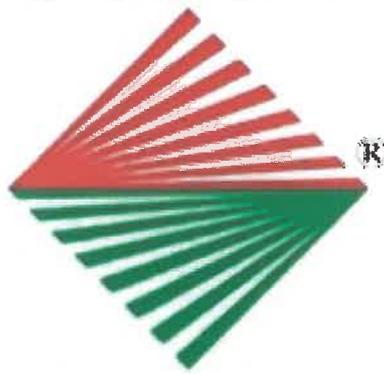
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

**Programma del corso di aggiornamento Professionale
Amministratori Condominiali
ai sensi della legge 220/12 e D.M.140/14
ANNO 2019/2020
Sessione Giugno/Luglio 2020**

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

***RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo***

**Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri**



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2019/2020

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, gli incontri si terranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.

N.B.

- Dopo l'invio del modulo riceverete mail di conferma con il link per l'iscrizione al corso sulla piattaforma webex
- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

MAIN PARTNERS

Unogas

Gas • Luce • Servizi

e.on

PRIMO MODULO : Lunedì 22 Giugno 2020

ore 09:00-10:30 - L'amministratore come riferimento nell'emergenza covid-19, attività svolte da Anaci Nazionale.

Obblighi e responsabilità aggiuntive dell'amministratore nell'emergenza covid-19

Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

ore 10:30- 11:30 - Nuovo contratto di mandato con assemblea on- Line
Responsabile dei lavori per la sicurezza-GSA

Formatore: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)

Ore 11:30-13,00 - Deontologia e Formazione Anaci. Come cambia il lavoro dell'amministratore post emergenza da covid-19. Valutazioni in merito

Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)

SECONDO MODULO : Giovedì 25 Giugno 2020

ore 9:00-10:30 : Vademecum delle certificazioni per le parti comuni di competenza dell'Amministratore condominiale

Relatore : Ing. Lidia Tulipano (Centro Studi ANACI Piemonte)

ore 10:30-10:45 – Intervento 

ore 10:45-12:00– Novità fiscali D.L. Rilancio e detrazioni nell'emergenza covid-19

Formatore: Dott. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)

ore 12:00-13:00 - L'assemblea on- Line Quali i problemi con la legislazione attuale?

Formatore: Dott. Gian Andrea Chiesi (Magistrato)

TERZO MODULO : Lunedì 29 Giugno 2020

ore 09:00-10:30 - Gestione Assemblee e rapporti con i condomini nell'emergenza covid-19. Novità in materia di contabilizzazione e nuove attribuzioni dell'amministratore

Formatore : *Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)*

ore 10:30-11.30- Riquilificare il condominio a costo quasi zero: analisi tecnica, guida pratica

Relatore : *Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)*

Unogas

Gas • Luce • Servizi

ore 11:30-11:45- intervento

ore 11:45-13:00 - L'impianto elettrico dal punto di vista dell'amministratore. Quali gli adempimenti e gli obblighi in tempo di Covid.19

Relatore: *Ing. Umberto Cadili Rispi*

QUARTO MODULO: Giovedì 2 Luglio 2020

ore 9:00-10:00 - - **Antincendio:** Nuovi obblighi e responsabilità per l'amministratore alla luce dell'Aggiornamento del Codice di Prevenzione (decreto 12 Aprile 2019)

Relatore: *Ing. Paolo Spogler*

Ore 10:00 -11:00 -Assemblea condominiale miste , on- site / on- line. Le sue implicazioni.

Formatore: *Avv. Gianluca Masullo (Componente Giunta ANACI Nazionale)*

Ore 11:00-12:00 - Valutazioni giuridiche e culturali sui formatori nazionali

Formatore : *avv. Gaetano Mulonia (Vice Presidente Nazionale ANACI)*

Ore 12:00 – 13,00 - Nomina e revoca dell'amministratore nell'emergenza del Covid-19

Atti conservativi: evoluzione giurisprudenziale alla luce delle recenti sentenze di Cassazione

Relatore : *Avv. Emanuela Peracchio (Foro di Torino – Patrocinante in Cassazione)*

QUINTO MODULO : Lunedì 6 Luglio 2020

Ore 9:00-10:00 - L'amministratore e le sue maggiori responsabilità nel periodo Emergenza Coronavirus.

Relatore: *Dott. Roberto Triola (Già Presidente della II Sezione della Corte di Cassazione)*

Ore 10:00-11:00 - L'involucro edilizio, i problemi urgenti. Cosa cambia in periodo di emergenza -protocolli Covid 19

Formatore: *Ing.Grassi Maurizio (CSN ANACI Nazionale)*

Ore 11:00-12:30 - Valutazioni giuridiche sull' Art.66. e 67 disp.att. cod.civ. Art.1130 comma 10bis e art.1129 c.c. Implicazioni e responsabilità dell'amministratore sulla tenuta della Assemblea on- line.

Relatore : *Dott. Gian Andrea Chiesi (Magistrato)*

Ore 12:30 -13:00- Dibattito

L'esame finale, nel rispetto delle disposizioni normative ai fini del D.M.140/14, si svolgerà presso la sede Anaci di Torino- C.so Galileo Ferraris 146- non appena sarà consentito dalle disposizioni normative in materia di emergenza sanitaria Covid-19 e nel rispetto delle stesse , salvo che non intervengano diverse indicazioni dall'Autorità competente.

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

