

**ANACI**



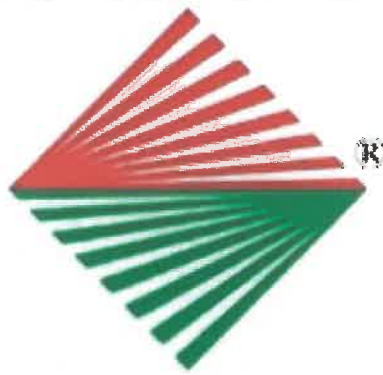
**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari**  
Sede Provinciale  
TORINO

**Programma del corso di aggiornamento Professionale**  
**Amministratori Condominiali**  
**ai sensi della legge 220/12 e D.M.140/14**  
**ANNO 2019/2020**  
**Sessione Giugno/Luglio 2020**

**COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX**

***RESPONSABILE SCIENTIFICO***  
***Tortorici Avv. Gian Vincenzo***

**Presidente Provinciale ANACI TORINO**  
**Enrico Ferreri**



# ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO

**SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**  
**DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2019/2020**

*Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)*

**N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

*In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, gli incontri si terranno mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.*

**N.B.**

- **Dopo l'invio del modulo riceverete mail di conferma con il link per l'iscrizione al corso sulla piattaforma webex**
- **Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso**
- **Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento**

**MAIN PARTNERS**

**Unogas**

**Gas • Luce • Servizi**

**e.on**

**PRIMO MODULO : Lunedì 22 Giugno 2020**

**ore 09:00-10:30** - L'amministratore come riferimento nell'emergenza covid-19, attività svolte da Anaci Nazionale.

Obblighi e responsabilità aggiuntive dell'amministratore nell'emergenza covid-19

**Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)**

**ore 10:30- 11:30** - Nuovo contratto di mandato con assemblea on- Line  
Responsabile dei lavori per la sicurezza-GSA

**Formatore: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)**

**Ore 11:30-13,00** - Deontologia e Formazione Anaci. Come cambia il lavoro dell'amministratore post emergenza da covid-19. Valutazioni in merito

**Formatore: Dott. Andrea Finizio (Segretario Nazionale ANACI)**

**SECONDO MODULO : Giovedì 25 Giugno 2020**

**ore 9:00-10:30** : Vademecum delle certificazioni per le parti comuni di competenza dell'Amministratore condominiale

**Relatore : Ing. Lidia Tulipano (Centro Studi ANACI Piemonte)**

ore 10:30-10:45 – Intervento 

**ore 10:45-12:00**– Novità fiscali D.L. Rilancio e detrazioni nell'emergenza covid-19

**Formatore: Dott. Giuseppe Merello (Tesoriere Nazionale ANACI)**

**ore 12:00-13:00** - L'assemblea on- Line Quali i problemi con la legislazione attuale?

**Formatore: Dott. Gian Andrea Chiesi (Magistrato)**

**TERZO MODULO : Lunedì 29 Giugno 2020**

**ore 09:00-10:30** - Gestione Assemblee e rapporti con i condomini nell'emergenza covid-19. Novità in materia di contabilizzazione e nuove attribuzioni dell'amministratore

**Formatore : *Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)***

**ore 10:30-11.30-** Riqualficare il condominio a costo quasi zero: analisi tecnica, guida pratica

**Relatore : *Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)***

**Unogas**

Gas • Luce • Servizi

ore 11:30-11:45- intervento

**ore 11:45-13:00** - L'impianto elettrico dal punto di vista dell'amministratore. Quali gli adempimenti e gli obblighi in tempo di Covid.19

**Relatore: *Ing. Umberto Cadili Rispi***

**QUARTO MODULO: Giovedì 2 Luglio 2020**

**ore 9:00-10:00** - - **Antincendio:** Nuovi obblighi e responsabilità per l'amministratore alla luce dell'Aggiornamento del Codice di Prevenzione (decreto 12 Aprile 2019)

**Relatore: *Ing. Paolo Spogler***

**Ore 10:00 -11:00** -Assemblea condominiale miste , on- site / on- line. Le sue implicazioni.

**Formatore: *Avv. Gianluca Masullo (Componente Giunta ANACI Nazionale)***

**Ore 11:00-12:00** - Valutazioni giuridiche e culturali sui formatori nazionali

**Formatore : *avv. Gaetano Mulonia (Vice Presidente Nazionale ANACI)***

**Ore 12:00 – 13,00** - Nomina e revoca dell'amministratore nell'emergenza del Covid-19

Atti conservativi: evoluzione giurisprudenziale alla luce delle recenti sentenze di Cassazione

**Relatore : *Avv. Emanuela Peracchio (Foro di Torino – Patrocinante in Cassazione)***

### **QUINTO MODULO : Lunedì 6 Luglio 2020**

**Ore 9:00-10:00** - L'amministratore e le sue maggiori responsabilità nel periodo Emergenza Coronavirus.

**Relatore: *Dott. Roberto Triola (Già Presidente della II Sezione della Corte di Cassazione)***

**Ore 10:00-11:00** - L'involucro edilizio, i problemi urgenti. Cosa cambia in periodo di emergenza -protocolli Covid 19

**Formatore: *Ing.Grassi Maurizio (CSN ANACI Nazionale)***

**Ore 11:00-12:30** - Valutazioni giuridiche sull' Art.66. e 67 disp.att. cod.civ. Art.1130 comma 10bis e art.1129 c.c. Implicazioni e responsabilità dell'amministratore sulla tenuta della Assemblea on- line.

**Relatore : *Dott. Gian Andrea Chiesi (Magistrato)***

**Ore 12:30 -13:00- Dibattito**

***L'esame finale, nel rispetto delle disposizioni normative ai fini del D.M.140/14, si svolgerà presso la sede Anaci di Torino- C.so Galileo Ferraris 146- non appena sarà consentito dalle disposizioni normative in materia di emergenza sanitaria Covid-19 e nel rispetto delle stesse , salvo che non intervengano diverse indicazioni dall'Autorità competente.***

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

