



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2019/2020

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

C/O
HOTEL DIPLOMATIC
VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

**1^ SESSIONE CORSO D.M.140/14
DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2019/2020**

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 80 posti

1^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

LUNEDI' 13 GENNAIO 2020 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

(9,00/11,00)

- Interventi di manutenzione edilizia:

- 1) con tradizionale ponteggio : Certificazioni e responsabilità dell'amministratore
 - 2) su fune (edilizia aerea). Quando è possibile utilizzarla? Certificazioni e responsabilità dell'amministratore
- Statuto e Deontologia ANACI -La norma UNI 10801 secondo ANACI

Relatore: Rag. Nicola Francesco Rizzi (Commercialista in Torino)

(11,00/13,00)

- Novità fiscali alla luce delle Legge di Bilancio 2020 e decreto collegato**

SESSIONE POMERIDIANA

LUNEDI' 13 GENNAIO 2020 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Avv. Emanuela Peracchio

(Foro di Torino- Patrocinante in Cassazione)

(ore 14,00/16,00)

- Atti Conservativi:** evoluzione giurisprudenziale alla luce delle recenti sentenze di Cassazione

Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)

(ore 16,00/18,00)

- Antincendio:** Nuovi obblighi e responsabilità per l'amministratore alla luce dell'Aggiornamento del Codice di Prevenzione (decreto 12 Aprile 2019)

2^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

MERCOLEDI' 22 GENNAIO 2020 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Lidia Tulipano (Centro Studi ANACI Piemonte)

(9,00/11,00)

- Impianto termico e Canne fumarie: breve vademecum per l'Amministratore condominiale

Relatore: Avv. Eleonora Burrelli (Centro Studi ANACI Piemonte)

(ore 11,00/13,00)

- **Aspetti giuridici in materia di antincendio**
Responsabilità' dal punto di vista penale

SESSIONE POMERIDIANA

MERCOLEDI' 22 GENNAIO 2020 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)

(ore 14,00/18,00)

- **Aspetti giuridici in materia di antincendio**
(Responsabilità dal punto di vista civile)
- Passaggio Consegne – Nuovi obblighi in capo all'Amministratore uscente, responsabilità reciproche
- Uso delle parti comuni da parte dei privati

3^ LEZIONE

MERCOLEDI' 29 GENNAIO 2020

SESSIONE MATTUTINA

Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)

(ore 9,00/13,00)

- Riqualificare il condominio a costo quasi zero: ecobonus, sismabonus e cessione del credito fiscale. Una guida pratica

SESSIONE POMERIDIANA

MERCOLEDI' 29 GENNAIO 2020 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Ing. Umberto Cadili Rispi

1° Blocco di 2 Ore: L'impianto elettrico dal punto di vista dell'amministratore

- DM 37/08 – CEI 64/8 V5 quali parti interessano il condominio e chi lo amministra?
- Norma CEI 64/9 inerente alla montante condominiale: requisiti richiesti
- Impianto elettrico non a norma: come riconoscerli grazie alle ispezioni visive;
- Quali documenti elettrici deve possedere il condominio?

- Validità della documentazione elettrica in possesso di un condominio
- Come verifico le competenze tecniche dell'impresa installatrice o del professionista prima di affidare il lavoro elettrico?
- Verifiche elettriche periodiche: documentazione che deve essere rilasciata all'amministratore dal professionista
- DICO e DIRI elettriche: esempi di documenti redatti senza nessuna regola dell'arte
- Verifiche a carico dell'amministratore.

2° Blocco di 2 Ore: Esercitazione pratica per gli amministratori con ausilio fotografico di tutte le situazioni anomale più ricorrenti

- Nelle due ore pratiche, verranno proiettate le foto scattate nei diversi condomini ispezionati e si stimolerà la discussione in sala cercando di capire come difendersi dagli errori più ricorrenti e pericolosi per il condominio e per chi lo amministra

ESAMI FINALI ORALI

(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)

MERCOLEDI' 5 FEBBRAIO 2020

MERCOLEDI' 12 FEBBRAIO 2020

MERCOLEDI' 19 FEBBRAIO 2020

ORE 14,30 /18,30

presso la Sede ANACI Provinciale

C.so G.Ferraris 146-Torino

Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :

Avv. Eleonora Burrelli

Ing. Umberto Cadili Rispi

Avv. Massimiliano Pejretti

Avv. Emanuela Peracchio