



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

**Programma del corso di aggiornamento
Professionale Amministratori Condominiali
ANNO 2018/2019**

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

C/O
HOTEL DIPLOMATIC
VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

3[^] SESSIONE CORSO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2018/2019

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 80 posti

1[^] LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

MERCOLEDI' 15 MAGGIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)

(9,00/11,00)

- Le lesioni e i dissesti – diagnosi. Il concetto di vita utile- la manutenzione strutturale – gli interventi – la classificazione sismica e il sismabonus

Relatore: Avv. Eleonora Burrelli (Centro Studi ANACI Piemonte)

(ore 11,00/13,00)

- La privacy in condominio ; videosorveglianza, i dati per la compilazione del registro di anagrafe condominiale

SESSIONE POMERIDIANA

MERCOLEDI' 15 MAGGIO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)

Emanuela Peracchio (Foro di Torino- Patrocinante in Cassazione)

(ore 14,00/16,00)

- Art.1126 c.c. - Terrazze a livello – ripartizione delle spese frontalini e balconi
- Art. 63 disp. att.c.c. Decreto ingiuntivo – recupero delle spese condominiali in caso di esecuzione immobiliare e fallimento.

Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)

(16,00/18,00)

- La situazione strutturale del patrimonio edilizio italiano, la legislazione in materia di strutture- il degrado delle strutture – patologie

Segue ./.

2^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

MERCOLEDI' 22 MAGGIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti Giuridici**
Contratto d'appalto- Danni dalle parti comuni

SESSIONE POMERIDIANA

MERCOLEDI' 22 MAGGIO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)

Detrazioni ed incentivi in Condominio :

1. Il panorama degli incentivi attivi per la riqualificazione degli edifici
2. Le novità della Legge di Stabilità 2019
3. Le detrazioni per il recupero del patrimonio immobiliare esistente
4. Le detrazioni per la riqualificazione energetica dei condomini
 - a. 65% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
 - b. 70-75% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
5. Le detrazioni per la riqualificazione strutturale dei condomini
 - a. 65% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
 - b. 80-85% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
6. Conto Energia Termico 2.0

3^ LEZIONE

LUNEDI' 27 MAGGIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

SESSIONE MATTUTINA

Relatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

- Statuto e Deontologia ANACI -La norma UNI 10801 secondo ANACI
- Obblighi normativi in materia di sicurezza. Responsabilità dell' Amministratore nel condominio considerato come luogo di lavoro e non .
- Amianto / Legionella

SESSIONE POMERIDIANA
LUNEDI' 27 MAGGIO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)
(14,00/18,00)

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti tecnici**

Prevenzione Incendi:

Sicurezza anticendio nei condominii multipiano - autorimesse - centrali termiche

ESAMI FINALI ORALI

(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)

MERCOLEDI' 5 GIUGNO 2019

MERCOLEDI' 12 GIUGNO 2019

ORE 14,30 /18,30

presso la Sede ANACI Provinciale

C.so G.Ferraris 146-Torino

Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli -Avv. Eleonora Burrelli

Avv. Massimiliano Pejretti – Avv. Emanuela Peracchio

Oggetto: ACCETTAZIONE: Programma inizio 3^ Sessione corso D.M.140/14- Maggio/Giugno 2019

Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it

Data: 10/04/2019 11:43

A: anaci.to@pec.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 10/04/2019 alle ore 11:43:25 (+0200) il messaggio "Programma inizio 3^ Sessione corso D.M.140/14- Maggio/Giugno 2019" proveniente da "anaci.to@pec.it" ed indirizzato a: prot.dag@giustiziacert.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2891.20190410114325.15491.849.1.67@pec.aruba.it

— Allegati: —

dati-cert.xml

774 bytes

Oggetto: CONSEGNA: Programma inizio 3^ Sessione corso D.M.140/14- Maggio/Giugno 2019

Mittente: posta-certificata@telecompost.it

Data: 10/04/2019 11:43

A: anaci.to@pec.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/04/2019 alle ore 11:43:29 (+0200) il messaggio

"Programma inizio 3^ Sessione corso D.M.140/14- Maggio/Giugno 2019" proveniente da "anaci.to@pec.it"

ed indirizzato a: "prot.dag@giustiziacert.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2891.20190410114325.15491.849.1.67@pec.aruba.it

— postacert.eml —

Oggetto: Programma inizio 3^ Sessione corso D.M.140/14- Maggio/Giugno 2019

Mittente: "anaci.to" <anaci.to@pec.it>

Data: 10/04/2019 11:43

A: prot.dag@giustiziacert.it

C.A. Ministero di Giustizia

Alla presente si allega programma di cui all'oggetto .

Gli esami orali finali si svolgeranno secondo il seguente calendario:

Mercoledì 5 Giugno 2019

Mercoledì 12 Giugno 2019

c/o la Sede ANACI TORINO - C.so G.Ferraris 146- Torino

Responsabile Scientifico:

Avv. Gian Vincenzo Tortorici

Formatori:

Ing. Francesco Burrelli

Avv. Massimiliano Pejretti

Ing. Luca Rollino

Avv. Edoardo Riccio

Ing. Maurizio Grassi

Avv. Gabriele Bruyere

Avv. Emanuela Peracchio

Avv. Eleonora Burrelli

Distinti saluti.

La Segreteria Provinciale ANACI TORINO

— Allegati: —

postacert.eml

252 KB

Programma Corso Aggiornamento D.M.,140-14 Maggio 2019^.pdf 182 KB

dati-cert.xml 853 bytes