



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2018/2019

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

C/O
HOTEL DIPLOMATIC
VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

2^a SESSIONE CORSO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2018/2019

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 80 posti

1^a LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

MERCOLEDI' 13 MARZO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti Giuridici**
- Contratto d'appalto- Danni dalle parti comuni – Furti dai ponteggi; responsabilità del condominio e dell'amministratore

SESSIONE POMERIDIANA

MERCOLEDI' 13 MARZO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)

Emanuela Peracchio (Foro di Torino- Patrocinante in Cassazione)

(ore 14,00/16,00)

- Art.1126 c.c. - Terrazze a livello – ripartizione delle spese frontalini e balconi
- Art. 63 disp. att.c.c. Decreto ingiuntivo – recupero delle spese condominiali in caso di esecuzione immobiliare e fallimento.

Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)

(16,00/18,00)

- Le lesioni e i dissesti – diagnosi. Il concetto di vita utile- la manutenzione strutturale – gli interventi – la classificazione sismica e il sismabonus

Segue ./.

2^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

LUNEDI' 18 MARZO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)

- Statuto e Deontologia ANACI -La norma UNI 10801 secondo ANACI
- Obblighi normativi in materia di sicurezza. Responsabilità dell' Amministratore nel condominio considerato come luogo di lavoro e non .
- Amianto / Legionella

(9,00/12,00)

Relatore : Dott Leonardo Caruso (Vice Presidente Vicario Nazionale ANACI)

- La formazione in Europa con gli standard EQF

(12,00/13,00)

SESSIONE POMERIDIANA

LUNEDI' 18 MARZO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)

(14,00/18,00)

Detrazioni ed incentivi in Condominio :

1. Il panorama degli incentivi attivi per la riqualificazione degli edifici
2. Le novità della Legge di Stabilità 2019
3. Le detrazioni per il recupero del patrimonio immobiliare esistente
4. Le detrazioni per la riqualificazione energetica dei condomini
 - a. 65% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
 - b. 70-75% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
5. Le detrazioni per la riqualificazione strutturale dei condomini
 - a. 65% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
 - b. 80-85% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
6. Conto Energia Termico 2.0

3^ LEZIONE

MERCOLEDI' 20 MARZO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)

SESSIONE MATTUTINA

Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)

(9,00/11,00)

- La situazione strutturale del patrimonio edilizio italiano, la legislazione in materia di strutture- il degrado delle strutture – patologie

Relatore: Avv. Eleonora Burrelli (Centro Studi ANACI Piemonte)
(ore 11,00/13,00)

- La privacy in condominio ; videosorveglianza, i dati per la compilazione del registro di anagrafe condominiale

SESSIONE POMERIDIANA

MERCOLEDI' 20 MARZO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)
(14,00/18,00)

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti tecnici**
Prevenzione Incendi:
- Sicurezza anticendio nei condomini multipiano - autorimesse - centrali termiche

ESAMI FINALI ORALI

presso la Sede ANACI Provinciale

C.so G.Ferraris 146-Torino

(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)

VENERDI' 22 MARZO 2019

LUNEDI' 25 MARZO 2019

MERCOLEDI' 27 MARZO 2019

ORE 9,00/13,00

Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli -Avv. Eleonora Burrelli

Avv. Massimiliano Peiretti – Avv. Emanuela Peracchio