



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO

**Programma del corso di aggiornamento  
Professionale Amministratori Condominiali  
ANNO 2018/2019**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO**  
**Tortorici Avv. Gian Vincenzo**

**Presidente Provinciale ANACI TORINO**  
**Enrico Ferreri**

**SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al  
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014  
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**C/O**  
**HOTEL DIPLOMATIC**  
**VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO**

*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)

[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)

<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

**I<sup>A</sup> SESSIONE CORSO**

**DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2018/2019**

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**Max 80 posti**

**1<sup>A</sup> LEZIONE**

**SESSIONE MATTUTINA**

**GIOVEDI' 17 GENNAIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatori: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)**

**Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)**

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti Giuridici, Aspetti tecnici**

**SESSIONE POMERIDIANA**

**GIOVEDI' 17 GENNAIO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatori: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI )**

**Emanuela Peracchio (Foro di Torino- Patrocinante in Cassazione)**

**(ore 14,00/16,00)**

- Art.1126 c.c. - Terrazze a livello – ripartizione delle spese frontali e balconi
- Art. 63 disp. att.c.c. Decreto ingiuntivo – recupero delle spese condominiali in caso di esecuzione immobiliare e fallimento.

**Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)**

**(16,00/18,00)**

- Le lesioni e i dissesti – diagnosi. Il concetto di vita utile- la manutenzione strutturale – gli interventi – la classificazione sismica e il sismabonus

## **2^ LEZIONE**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**LUNEDI' 21 GENNAIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)**

- Statuto e Deontologia ANACI -La norma UNI 10801 secondo ANACI
- Obblighi normativi in materia di sicurezza. Responsabilità dell' Amministratore nel condominio considerato come luogo di lavoro e non .
- Amianto / Legionella

### **SESSIONE POMERIDIANA**

**LUNEDI' 21 GENNAIO 2019 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)**  
**(14,00/16,00)**

- Contratto d'appalto- Danni dalle parti comuni – Furti dai ponteggi; responsabilità del condominio e dell'amministratore

**Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)**

**(16,00/18,00)**

- La situazione strutturale del patrimonio edilizio italiano, la legislazione in materia di strutture- il degrado delle strutture – patologie

## **3^ LEZIONE**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**MERCOLEDI' 23 GENNAIO 2019 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatrice: Ing. Donatella Selvestrel (Responsabile Sezione Urbanistica e ambiente)**  
**(ore 9,00/11,00)**

- **Criticità edilizie/Urbanistiche**  
Riferimenti Normativi: Nazionale/Regionale/Comunale
- **Interventi edilizi, titoli abilitativi, regimi amministrativi:**  
Edilizia libera, Cila, S.C.I.A., Super SCIA , permesso di costruire
- **Abusi nelle costruzioni – Definizioni inquadramento e profili normativi**
- **Sanatoria e condono – Definizioni e tipologie**  
La sanatoria c.d. ordinaria o di regime, la sanatoria c.d. giurisprudenziale, il condono

**Relatore: Avv. Eleonora Burrelli (Centro Studi ANACI Piemonte)**

**(ore 11,00/13,00)**

- La privacy in condominio ; videosorveglianza, i dati per la compilazione del registro di anagrafe condominiale

**ESAMI FINALI ORALI**  
**presso la Sede ANACI Provinciale**  
**C.so G.Ferraris 146-Torino**  
**(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)**  
**VENERDI' 25 GENNAIO 2019**  
**LUNEDI' 28 GENNAIO 2019**  
**MERCOLEDI' 30 GENNAIO 2019**  
**ORE 9,00/13,00**

**Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici**

**COMPONENTI COMMISSIONE :**  
**Ing. Francesco Burrelli -Avv. Eleonora Burrelli**  
**Avv. Massimiliano Peiretti – Avv. Emanuela Peracchio**

*La storia di ANACI inizia da qui*



 [www.facebook.com/ANACIPaginaUfficiale](https://www.facebook.com/ANACIPaginaUfficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

