



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
SEDE PROVINCIALE TORINO
C.so G.Ferraris 146- 10129 TORINO

PROGRAMMA CORSO DI CONTABILITA' CONDOMINIALE

ANNO FORMATIVO 2018/2019

Saranno riconosciuti agli associati ANACI n. 18 CFP

c/o

Hotel Diplomatic – Via Cernaia 42 – TORINO

MAX PARTECIPANTI N. 50

A seguito della Riforma del condominio ex. L. 220/2012 entrata in vigore il 18 giugno 2013, risultano aggiornate varie disposizioni in materia, nonché emanati ulteriori adempimenti riguardanti il rendiconto conto condominiale (art. 1130 – bis C.C.) e di conseguenza la contabilità condominiale divenuta obbligatoria e disciplinata sotto un punto di vista contabile, amministrativo, tecnico e giuridico.

OBIETTIVO DEL CORSO

Questo corso si prefigge quindi l'obiettivo di illustrare e chiarire in modo pratico ed efficace agli amministratori condominiali i principali aspetti della struttura tecnica della contabilità, del rendiconto condominiale e della loro tenuta e redazione.

STRUTTURA DEL CORSO

Il corso è strutturato in 6 incontri ciascuno nei quali verranno spiegati ed esposti i contenuti minimi indispensabili per la tenuta di una contabilità, anche di tenuta condominiale, con previsione di casi pratici e la redazione di esercizi.

Mercoledì 7 Novembre 2018

I° INCONTRO – (3 H) – 9,00/12,00

Formatori: Rag. Nicola Francesco Rizzi/D.ssa Simona Angei

- Breve introduzione normativa
- Elementi di contabilità e principali metodi di scritture contabili: partita semplice e partita doppia
- Tipologie di preventivo/consuntivo/rendiconto
- Principio di cassa e di competenza
- Modalità di tenuta e documenti obbligatori
- Criteri di redazione del preventivo e del rendiconto condominiale

Mercoledì 14 Novembre 2018

II° INCONTRO – (3 H) – 9,00/12,00

Formatori: Rag. Nicola Francesco Rizzi/D.ssa Simona Angei

- Criteri di valutazione delle voci contabili ricorrenti nella vita del condominio
- Elementi necessari ed obbligatori del rendiconto condominiale
- Disamina delle fatture e documenti: elementi obbligatori
- Analisi delle principali voci patrimoniali: beni immobili, beni mobili, crediti, debiti, fondi
- Analisi delle principali voci economiche: entrate, costi, altro
- Riconciliazione tra principio di cassa e di competenza (stima delle voci di costo e di ricavi in base al principio di competenza)

Mercoledì 21 Novembre 2018

III° INCONTRO (3 H) – 9,00/12,00

Formatori: Rag. Nicola Francesco Rizzi/ D.ssa Simona Angei

- Conto corrente condominiale e riconciliazione bancaria
- Gestione contabile rapporti di lavoro dipendente (es. custodi) e di collaborazioni atipiche (contratti d'opera, voucher, occasionali)
- Gestione contabile debiti/crediti maturati
- Gestione contabile dei fondi
- Gestione contabile delle rilevazioni di fine esercizio

Mercoledì 28 Novembre 2018

IV° INCONTRO (3 H) – 9,00/12,00

Formatori: Rag. Nicola Francesco Rizzi/D.ssa Simona Angei

- Esempio pratico di redazione di un rendiconto condominiale
- Rilevazione contabile di particolari fatti amministrativi
- Premi assicurativi lavoratori e previdenza
- La figura del revisore di condominio

Mercoledì 5 Dicembre 2018

V° INCONTRO (3 H) – 9,00/12,00

Formatore: Dott. Giuseppe Merello

- Registro della contabilità
- Nota esplicativa
- Il condominio nei rapporti con Agenzia delle Entrate, Inps ed Inail
- Ritenute sui compensi di lavoro dipendente ed autonomo
- Ritenute sui corrispettivi in dipendenza di contratto d'opera e di appalto

Giovedì 13 Dicembre 2018

VI° INCONTRO (3 H) – 14,00/17,00

Formatore: Dott. Giuseppe Merello

- Certificazione delle ritenute e dichiarazione dei sostituti d'imposta mod. 770
- Ravvedimento operoso
- Quadro AC
- Nozioni in tema di applicazione IVA in ambito condominiale
- Detrazioni su interventi condominiali

Altro

Gli ultimi 20 minuti di ogni incontro saranno riservati a quesiti, domande e chiarimenti
Sarà realizzata e fornita una succinta dispensa di supporto agli incontri

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

