



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2017/2018

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO

Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

C/O

HOTEL DIPLOMATIC

VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

**V^ SESSIONE CORSO
DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017/2018
ESAME FINALE ORALE SUDDIVISO IN DUE DATE
SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI**

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 80 posti

I^ LEZIONE

**SESSIONE MATTUTINA
LUNEDI' 17 SETTEMBRE 2018**

Relatore: Ing. Francesco Burrelli (ore 9,00-ore 11,00)

- Analisi Documentale del Condominio secondo Norma UNI 10801/2016 e L.220/12- Certificazione dell'amministratore

Relatrice: D.ssa Lorenza Morello (ore 11,00-ore 13,00)

- La Mediazione come strumento di recupero crediti

**SESSIONE POMERIDIANA
LUNEDI' 17 SETTEMBRE 2018**

Relatore: Avv. Edoardo Riccio (ore 14,00-ore 18,00)

- Deontologia e condotta professionale
- Passaggio Consegne
- Rapporti economici con conduttori/usufruttuari in caso di alienazione degli immobili
- Distacco utenze- Responsabilità dell'amministratore
- Obbligo recupero crediti
- Ripasso sulla contabilizzazione
- D.M.37/08- Sicurezza impianti

2^ LEZIONE

**SESSIONE MATTUTINA
MERCOLEDI' 19 SETTEMBRE 2018**

Relatore: Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi (ore 9,00-ore 11,00)

- **Nuovi e vecchi impianti elettrici: Il rischio accettabile:**
 - Dichiarazioni di conformità e di rispondenza per gli impianti elettrici che asservono le parti comuni;

- Verifiche da effettuare a carico del condominio;
- Progetto delle parti comuni: quando è necessario e a chi affidare l'incarico?
- Obblighi e sanzioni previsti dal DM 37/08;
- Automazione cancelli: cosa prevede il DM 37/08 e le norme CEI?
- Cavi elettrici destinati ad essere incorporati in modo permanente in opere di costruzione: regolamento CPR;
- Novità introdotte dalla norma CEI 64/8 Variante 4 del 1 Giugno 2017;
- Deroghe previste

Relatore : Dott. Mario Borgo (ore 11,00-ore 13,00)

- Detrazioni fiscali su lavori edili –Revisione delle disposizioni alla luce della Legge di Bilancio 2018

SESSIONE POMERIDIANA MERCOLEDI' 19 SETTEMBRE 2018

Relatori:

Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuela Peracchio (ore 14,00-ore 18,00)

-Anticipazioni personali effettuate dall'amministratore: normativa ed orientamento della Corte di Cassazione- Art. 1130 n. 6 cod.civ.: esiste un Registro Anagrafe Sicurezza? Approfondimento della normativa
Revoca amministratore: procedimento avanti il Tribunale e mediazione obbligatoria. Orientamento della Corte di Cassazione- Spese condominiali ordinarie e straordinarie : ne risponde solo il vecchio proprietario o in solido compratore e venditore (art.63 disp.att.cod.civ)? – Sino alla comunicazione della vendita all'amministratore, per le spese condominiali ne risponde solo il vecchio proprietario

**ESAMI FINALI ORALI PRESSO LA SEDE PROVINCIALE ANACI TORINO
C.SO G.FERRARIS 146-TORINO**

(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)

VENERDI' 21 SETTEMBRE 2018

MARTEDI' 25 SETTEMBRE 2018

ORE 9,00/13,00

Responsabile Scientifico:

Avv. Gian Vincenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :

Avv. Gabriele Bruyere /Avv. Emanuela Peracchio

Avv. Massimiliano Peiretti- Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi