



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2017/2018

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO

Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

c/o

HOTEL DIPLOMATIC

VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale



twitter.com/Anaci_it



<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

IV^ SESSIONE CORSO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017/2018

ESAME FINALE ORALE SUDDIVISO IN DUE DATE

SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 80 posti

I^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

MERCOLEDI' 13 GIUGNO 2018 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Avv. Edoardo Riccio

- Deontologia e condotta professionale
- Passaggio Consegne
- Rapporti economici con conduttori/usufruttuari in caso di alienazione degli immobili
- Distacco utenze- Responsabilità dell'amministratore
- Obbligo recupero crediti
- Ripasso sulla contabilizzazione
- D.M.37/08- Sicurezza impianti

SESSIONE POMERIDIANA

MERCOLEDI' 13 GIUGNO 2018 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatrice: D.ssa Lorenza Morello

LA TUTELA DEI CONSUMATORI

Il condominio e la qualificazione soggettiva di "consumatore" (art. 3 c. cons.)

- I contratti dei consumatori (art. 1469 bis, c.c. e artt. 33 e seguenti c. cons.):

1) Le clausole vessatorie.

2) La specifica trattativa individuale.

3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole.

4) I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole.

5) La nullità di protezione.

- Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie.

- Alcuni esempi di clausole vessatorie maggiormente ricorrenti nei contratti del condominio (artt. 33 c. cons.):

1) la clausola penale;

2) il foro del professionista;

3) Le clausole di variazione automatica;

- 4) Le clausole che prevedono il tacito rinnovo alla scadenza;
 - 5) Le clausole che prevedono termini troppo anticipati per comunicare la disdetta;
 - 6) Le clausole limitative dell'eccezione d'inadempimento;
 - 7) Le clausole di ius variandi.
- Le garanzie nella vendita di prodotti e servizi (art. 128 e seguenti c. cons.).
 - Il condominio e gli strumenti di tutela collettiva: l'inibitoria collettiva contrattuale e "generale" (art. 37 e 140 c. cons.), la tutela amministrativa contro le clausole vessatorie (art. 37bis c. cons.).
 - Pratiche commerciali sleali e rimedi contrattuali.

2^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

VENERDI' 15 Giugno 2018 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi (9,00/11,00)

- **Nuovi e vecchi impianti elettrici: Il rischio accettabile:**
 - Dichiarazioni di conformità e di rispondenza per gli impianti elettrici che asservono le parti comuni;
 - Verifiche da effettuare a carico del condominio;
 - Progetto delle parti comuni: quando è necessario e a chi affidare l'incarico?
 - Obblighi e sanzioni previsti dal DM 37/08;
 - Automazione cancelli: cosa prevede il DM 37/08 e le norme CEI?
 - Cavi elettrici destinati ad essere incorporati in modo permanente in opere di costruzione: regolamento CPR;
 - Novità introdotte dalla norma CEI 64/8 Variante 4 del 1 Giugno 2017;
 - Deroche previste **(ORE 9,00/11,00)**
- **Relatore: Dott. Mario Borgo (11,00/13,00)**
- **Detrazioni fiscali su lavori edili –Revisione delle disposizioni alla luce della Legge di Bilancio 2018 (ORE 11,00/13,00)**

VENERDI' 15 GIUGNO 2018 (ore 14,00-ore 18,00)

SESSIONE POMERIDIANA

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuele Peracchio

- Anticipazioni personali effettuate dall'amministratore: normativa ed orientamento della Corte di Cassazione- Art. 1130 n. 6 cod.civ.: esiste un Registro Anagrafe Sicurezza? Approfondimento della normativa
- Revoca amministratore: procedimento avanti il Tribunale e mediazione obbligatoria. Orientamento della Corte di Cassazione- Spese condominiali ordinarie e straordinarie : ne risponde solo il vecchio proprietario o in solido compratore e venditore (art.63 disp.att.cod.civ)? – Sino alla comunicazione della vendita all'amministratore, per le spese condominiali ne risponde solo il vecchio proprietario?

ESAMI FINALI ORALI

(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)

C/O SEDE ANACI TORINO

C.SO G.FERRARIS 146- TORINO

MERCOLEDI' 20 GIUGNO 2018

VENERDI' 22 GIUGNO 2018

ORE 9,00/12,00

Responsabile Scientifico:

Avv. Gian Vincenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :

Avv. Gabriele Bruyere /Avv. Emanuela Peracchio

Avv. Massimiliano Peiretti- Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi