



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2017/2018

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO

Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

C/O

HOTEL DIPLOMATIC

VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

**III^ SESSIONE CORSO
DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017/2018
ESAME FINALE ORALE SUDDIVISO IN DUE DATE
SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI**

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 60 posti

I^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

LUNEDI' 26 MARZO 2018 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Avv. Edoardo Riccio

- Deontologia e condotta professionale
- Passaggio Consegne
- Rapporti economici con conduttori/usufruttuari in caso di alienazione degli immobili
- Distacco utenze- Responsabilità dell'amministratore
- Obbligo recupero crediti
- Ripasso sulla contabilizzazione
- D.M.37/08- Sicurezza impianti

SESSIONE POMERIDIANA

LUNEDI' 26 MARZO 2018 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatore: Avv. Claudio Belli

LA TUTELA DEI CONSUMATORI

- L'amministratore, il condominio ed i fornitori: profili teorici e applicativi delle norme di protezione dei consumatori.
- Le clausole vessatorie nei contratti condominiali.
- L'inerzia dell'assemblea a fronte di lavori straordinari imposti.
- Gli istituti della prescrizione e della decadenza nel condominio.
- L'amministratore professionista intellettuale: la legge n. 4/2013
- L'amministratore ed il rapporto negoziale con il condominio:
 - l'accettazione dell'incarico e le conseguenze in caso di mancata accettazione;
 - requisiti professionali per svolgere l'incarico;
 - rimedi negoziali in caso di assenza dei requisiti professionali: conseguenze sui contratti "a valle" con i fornitori
- I regolamenti di condominio

2^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

MERCOLEDI' 11 APRILE 2018 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi /Dott. Mario Borgo

- **Nuovi e vecchi impianti elettrici: Il rischio accettabile:**
 - Dichiarazioni di conformità e di rispondenza per gli impianti elettrici che asservono le parti comuni;
 - Verifiche da effettuare a carico del condominio;
 - Progetto delle parti comuni: quando è necessario e a chi affidare l'incarico?
 - Obblighi e sanzioni previsti dal DM 37/08;
 - Automazione cancelli: cosa prevede il DM 37/08 e le norme CEI?
 - Cavi elettrici destinati ad essere incorporati in modo permanente in opere di costruzione: regolamento CPR;
 - Novità introdotte dalla norma CEI 64/8 Variante 4 del 1 Giugno 2017;
 - Deroghe previste **(ORE 9,00/11,00)**

- **Detrazioni fiscali su lavori edili –Revisione delle disposizioni alla luce della Legge di Bilancio 2018 (ORE 11,00/13,00)**

3^ LEZIONE

SESSIONE MATTUTINA

VENERDI' 13 APRILE 2018 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuele Peracchio

-Anticipazioni personali effettuate dall'amministratore: normativa ed orientamento della Corte di Cassazione- Art. 1130 n. 6 cod.civ.: esiste un Registro Anagrafe Sicurezza? Approfondimento della normativa
Revoca amministratore: procedimento avanti il Tribunale e mediazione obbligatoria. Orientamento della Corte di Cassazione- Spese condominiali ordinarie e straordinarie : ne risponde solo il vecchio proprietario o in solido compratore e venditore (art.63 disp.att.cod.civ)? – Sino alla comunicazione della vendita all'amministratore, per le spese condominiali ne risponde solo il vecchio proprietario

Segue ./.

ESAMI FINALI ORALI
(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)

VENERDI' 20 APRILE 2018
MERCOLEDI' 2 MAGGIO 2018
ORE 9,00/13,00

Responsabile Scientifico:
Avv. Gian Vincenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :
Avv. Gabriele Bruyere /Avv. Emanuela Peracchio
Avv. Massimiliano Peiretti- Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi