

Spettabile
ANACI
C.so Galileo Ferraris 146
10139 T O R I N O

Circolare informativa

Torino, 9 GENNAIO 2018

Oggetto: proroga detrazioni fiscali

La detrazione al 65% delle spese sostenute per determinati interventi finalizzati al risparmio energetico è stata prorogata al 31 dicembre 2018, con alcune importanti eccezioni.

E' stata ridotta al 50% la detrazione sulle spese relative a:

- acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi;
- acquisto di schermature solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie e condensazioni con efficienza almeno pari alla classe A di prodotti (la detrazione non spetta se si installano caldaie con efficienza inferiore alla classe A).

Per quanto riguarda gli impianti di climatizzazione, la detrazione rimane al 65% per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione di efficienza almeno pari alla classe A e contestuale all'installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alla classe V, VI oppure VIII, o con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, o per le spese sostenute per l'acquisto e posa in opera di generatori d'aria calda e condensazione.

Le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera (*dunque non per la sostituzione*) di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili sono agevolabili fino a un valore massimo della detrazione di € 30.000,00 (percentuale 50%).

E' prevista una nuova spesa agevolabile con percentuale al 65%: costituita dall'acquisto e posa in opera, *in sostituzione di impianti esistenti*, di micro-cogeneratori fino a un valore massimo della detrazione di € 100.000,00.

Per quanto attiene alle spese sostenute per il **recupero del patrimonio edilizio**, la percentuale "straordinaria" di **detrazione al 50%** (in luogo di quella "normale" al 36%) è stat prorogata al 31 dicembre 2018.

A disposizione per chiarimenti e/o approfondimenti, distintamente saluto.

(Mario Borgo)