



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2018

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Tortorici Avv. Gianvincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO

Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

C/O

HOTEL DIPLOMATIC

VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

CORSO

**DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017/2018
ESAME FINALE ORALE SUDDIVISO IN DUE DATE
SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI**

N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

Max 70 posti

I^ LEZIONE

SESSIONE MATTINA

GIOVEDI' 1 FEBBRAIO 2018 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Massimo Tunzio

- **l'amministratore e la comunicazione efficace con i clienti e i collaboratori**

SESSIONE POMERIDIANA

GIOVEDI' 1 FEBBRAIO 2018 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatori: Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi /Dott. Mario Borgo

- **Nuovi e vecchi impianti elettrici: Il rischio accettabile:**
 - Dichiarazioni di conformità e di rispondenza per gli impianti elettrici che asservono le parti comuni;
 - Verifiche da effettuare a carico del condominio;
 - Progetto delle parti comuni: quando è necessario e a chi affidare l'incarico?
 - Obblighi e sanzioni previsti dal DM 37/08;
 - Automazione cancelli: cosa prevede il DM 37/08 e le norme CEI?
 - Cavi elettrici destinati ad essere incorporati in modo permanente in opere di costruzione: regolamento CPR;
 - Novità introdotte dalla norma CEI 64/8 Variante 4 del 1 Giugno 2017;
 - Deroghe previste **(ORE 14,00/16,00)**
- **Detrazioni fiscali su lavori edili –Revisione delle disposizioni alla luce della Legge di Bilancio 2018 **(ORE 16,00/18,00)****

2^ LEZIONE

SESSIONE MATTINA

SABATO 3 FEBBRAIO 2018 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Avv. Edoardo Riccio

- Deontologia e condotta professionale
- Passaggio Consegne
- Rapporti economici con conduttori/usufruttuari in caso di alienazione degli immobili
- Distacco utenze- Responsabilità dell'amministratore
- Obbligo recupero crediti
- Ripasso sulla contabilizzazione
- D.M.37/08- Sicurezza impianti
-

SESSIONE POMERIDIANA

SABATO 3 FEBBRAIO 2018 (ore 14,00-ore 18,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuela Peracchio

- Modifica art. 1130 n. 6 c.c.- Adempimenti dell'Amministratore
- Responsabilità personale amministratore , risarcimento danni
- Revoca dell'amministratore

ESAMI FINALI ORALI

(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)

LUNEDI' 5 FEBBRAIO 2018

GIOVEDI 8 FEBBRAIO 2018

ORE 9,00/13,00

Responsabile Scientifico:

Avv. Gianvicenzo Tortorici

COMPONENTI COMMISSIONE :

Avv. Gabriele Bruyere /Avv. Emanuela Peracchio

Avv. Massimiliano Peiretti- Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi