



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma – Sede Nazionale

Il Presidente Nazionale

Ing. Francesco Burrelli

Prot. 485/2016/rp

Roma, 8 settembre 2016

Al Governo Italiano

Presidenza del Consiglio dei Ministri

Dott. Matteo Renzi

Palazzo Chigi

Piazza Colonna 370

00187 Roma- Italia

E-mail:

presidente@pec.governo.it

matteo@governo.it

OGGETTO: Progetto “Casa Italia”. Lettera aperta. Richiesta formale.

Ill.mo Sig. Presidente,

il drammatico terremoto che ha devastato la città di Amatrice e coinvolto la zona appenninica compresa tra Lazio, Umbria, Marche e Abruzzo obbliga tutti i rappresentanti delle Istituzioni e coloro che, a vario titolo, ricoprono ruoli di responsabilità di governo, ad esercitare con il massimo impegno e con il più alto senso dello Stato le proprie funzioni pubbliche.

In momenti come questo, l'Italia è una grande famiglia colpita da un grave lutto collettivo e da un'immane disgrazia, aggravata dal fatto che, sebbene l'Italia sia un paese altamente esposto al rischio sismico e al dissesto idrogeologico, ciò nonostante l'intervento delle Istituzioni si presenta normalmente ad evento catastrofico avvenuto.

In questi giorni è emerso con evidente chiarezza quanto si renda urgente e necessaria una riconsiderazione degli investimenti programmati e da realizzare nel nostro paese, mettendo nel giusto ordine di priorità gli interventi da eseguire.

In quest'ottica, mi permetto di esprimere il mio apprezzamento per l'iniziativa delle consultazioni che hanno avuto luogo martedì 6 settembre 2016 nella Sala Verde di Palazzo Chigi con Istituzioni, organizzazioni professionali, associazioni imprenditoriali, sindacaliste e ambientaliste nell'ambito del progetto “Casa Italia”. *Mi risulta che sia la prima volta che il Presidente del Consiglio dei Ministri, coordina personalmente una iniziativa così importante.*

Il senso sotteso ai predetti incontri, presieduti e coordinati da Lei personalmente, coadiuvato dal Sottosegretario alla Presidenza del Consiglio e dal Rettore del Politecnico di Milano, è certamente inquadrabile nella volontà e nell'impegno di voler ricostruire le aree gravemente colpite e danneggiate dal sisma del mese di agosto, e tale obiettivo è assolutamente meritevole di attenzione e pienamente condivisibile; anche se i problemi relativi alla sicurezza degli stabili, non dipendono solo dai sismi, ma anche dalla sicurezza dell'involucro e degli impianti.

Tale spinta collaborativa ha visto quali protagonisti i principali soggetti interessati alla gestione del patrimonio immobiliare sul territorio italiano quali, solo per elencarne alcuni, l'ANCI, il Consiglio Nazionale degli Ingegneri, il Consiglio Nazionale degli Architetti, il Consiglio Nazionale dei Geologi, Confindustria, Confedilizia, Sindacati e molti altri ancora.



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Roma – Sede Nazionale

Il Presidente Nazionale

Ing. Francesco Burrelli

In questo complesso panorama tecnico e professionale, è risultata assente una delle figure più importanti e a diretto contatto con i cittadini qual è quella dell'Amministratore Immobiliare, il cui ruolo è fondamentale soprattutto per ciò che riguarda l'applicazione di qualsiasi legge sulla casa.

In questo settore, l'**ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari)**, iscritta al MISE e al Ministero di Giustizia, è presente in maniera capillare su tutto il territorio nazionale, con diverse sedi in tutte le province e le regioni d'Italia, con circa 8500 Associati con partita iva, ottemperante al D.M. n. 140/2014 in materia di formazione e aggiornamento professionale, e ricomprende al suo interno professionisti qualificati e aggiornati nel settore dell'amministrazione e della gestione immobiliare.

ANACI da ormai molti anni collabora con gli ordini professionali di figure quali Ingegneri, Architetti, Geometri, Commercialisti, Avvocati, nonché con svariati Comuni ed Enti Locali e vanta un immenso bagaglio di competenze riscontrabili concretamente in differenti e plurime zone d'Italia, fra cui rientrano anche molte località del Centro Italia, colpite da eventi sismici e catastrofici (Emilia Romagna, l'Aquila e altre zone del Centro Italia, come vorremo farlo anche a Amatrice Accumuli ...), nonché una pluridecennale esperienza in tema di ristrutturazioni, sicurezza e risparmio energetico, maturata grazie alla riqualificazione e al miglioramento della qualità di centinaia di stabili in tutto il Paese.

Tale bagaglio di competenze e professionalità è fondamentale per dar piena voce alle necessità e ai bisogni dei Cittadini/Condòmini italiani, di cui circa il 75% vive in oltre 1.200.000 stabili in condominio.

Alla luce dei gravi sconvolgimenti naturali degli ultimi giorni, in un'ottica di ricostruzione con criteri di "*prevenzione e serietà e assoluta trasparenza*", **ANACI** intende mettere in campo tutta la propria professionalità, allo scopo di contribuire in maniera decisiva e significativa al risanamento, al miglioramento e alla preservazione del patrimonio immobiliare dell'Italia, in collaborazione con tutte le altre fondamentali figure.

A tal fine, mi permetto di proporLe e richiederLe formalmente la convocazione di **ANACI**, quale Associazione maggiormente rappresentativa della figura degli Amministratori di Condominio, al tavolo degli incontri per la realizzazione del progetto "*Casa Italia*", così da poter contribuire con il proprio ruolo tecnico e le proprie valutazioni ai lavori, per realizzare un progetto complessivo che abbia criteri nuovi e tecnicamente all'avanguardia, nonché rispettosi delle normative vigenti nel settore casa.

Ringraziandola per l'attenzione che vorrà dare al nostro continuo impegno e confidando nel benevolo accoglimento della presente richiesta, La saluto con osservanza.

Il Presidente Nazionale
Ing. Francesco Burrelli