



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2016

RESPONSABILE SCIENTIFICO : Boesso Ing. Giancarlo
Presidente Provinciale ANACI TORINO - Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- MINIMO N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA - VIA ENRICO CIALDINI 4 - 10138 TORINO

Info: Sede Provinciale di Torino C.so Re Umberto 133 - 10134 TORINO Tel.011/318.23.49
Fax 011/318.03.98 www.anaci-torino.it mail: segreteria@anaci-torino.it



ANACI
Sede Provinciale
TORINO

**SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
D.M.140/14**

**N. 6 LEZIONI
DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

**C/O
ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA - VIA ENRICO CIALDINI 4 - 10138 TORINO**

**ESAME FINALE
SUDDIVISO IN TRE DATE
SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI**

1^ LEZIONE

Martedì 6 Settembre 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv.ti Gabriele Bruyere -Emanuela Peracchio – Avv.Carlotta Gribaudo

- **L'amministratore: Art. 71 bis – Requisiti professionali per la validità della nomina - rinnovo tacito/prorogatio/revoca .Norme e novità giurisprudenziali in tema di opere straordinarie ed innovazioni del condominio – il regolamento di condominio contrattuale ed assembleare– uso delle parti comuni e della proprietà esclusiva- modificazioni delle destinazioni d'uso- innovazioni deliberate dall'assemblea – maggioranze- tabelle millesimali- ripartizioni delle spese per la conservazione e quelle per l'uso. Principio di solidarietà-recupero del credito-supercondominio**
- **Responsabilità penale dell'amministratore e dei condomini**

2^ LEZIONE

GIOVEDÌ 8 SETTEMBRE 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori:Avv. Luca Dalò/ Avv. Massimiliano Peiretti

- **Contratto di lavoro subordinato-abolizione del contratto a progetto –collaborazioni esterne nella gestione del condominio-i vincoli dettati dal nuovo art.1129 c.c.-licenziamenti disciplinari**
- **Contratto d'appalto e il contratto d'opera: gestione del contenzioso condominiale – responsabilità dell'amministratore;**
- **Impianti ascensori D.P.R. 162/99-barriere architettoniche- Linee vita : Obblighi e sicurezza**
- **I doveri deontologici e la concorrenza , secondo l'ordinamento giuridico e lo Statuto ANACI.**

3^ LEZIONE

Mercoledì 14 Settembre 2016 (ore 9,00-ore 13,00)
Relatore: Ing. Francesco Burrelli /Avv. Carlotta Gribaudo

- Sicurezza nel condominio: C.P.I. D.P.R. 151/11 ex legge 818/84
- D.lgs 81/08 s.m.i. T.U. – Salute e sicurezza sul lavoro (titolo IV)- Aspetti Giuridici
- Normativa Amianto: Aggiornamenti, obblighi e metodologia d'intervento
- Normativa Legionella: Prevenzione e controllo-Responsabilità dell'Amministratore

4^ LEZIONE

GIOVEDI' 15 Settembre 2016 (ore 9,00-ore 13,00)
Relatori:Ing. Marco Carlo Masoero/Dott. Mario Borgo

- Impianto di riscaldamento centralizzato normativa Naz/Reg. art.1118- L.220/12
Contabilizzazione del calore: criterio di calcolo (consumo volontario ed involontario D.L.102/2014 e UNI 10200)
- Fiscalità del condominio: gestione delle ritenute d'acconto – rilascio certificazione, ritenute Iperf-mod. 770 ed unico AC – conservazione documenti ai fini fiscali e termini di prescrizione
- Obbligatorietà e modalità di compilazione delle tabelle millesimali nella contabilizzazione del calore e maggioranze assembleari

5^ LEZIONE

MARTEDI' 20 Settembre 2016 (ore 9,00-ore 13,00)
Relatore: Ing. Francesco Burrelli /Avv. Edoardo Riccio

- Impianti ascensori D.P.R. 162/99-barriere architettoniche- Linee vita : Obblighi e sicurezza
- I doveri deontologici e la concorrenza , secondo l'ordinamento giuridico e lo Statuto ANACI.
- Obbligatorietà e modalità di compilazione delle tabelle millesimali nella contabilizzazione del calore e maggioranze assembleari

-

6^ LEZIONE

GIOVEDI' 22 Settembre 2016 (ore 9,00-ore 13,00)
Relatore: Dott. Luigi Donzelli

- Contabilità del condominio Legge 220/12: Obblighi contabili, -criteri di redazione del rendiconto: cassa e competenza- bilancio condominiale - esempi di rilevazione di operazioni contabili- esempio di nota esplicativa- conti economici e patrimoniali

ESAMI FINALI ORALI
LUNEDI' 26 SETTEMBRE 2016(ore 9,00-ore 13,00)
MERCOLEDI' 28 SETTEMBRE 2016 (ore 9,00-13,00)
MARTEDI' 4 OTTOBRE 2016 (ore 9,00-13,00)

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA
VIA ENRICO CIALDINI 4
10138 TORINO

Responsabile Scientifico:
Ing. Giancarlo Boesso

COMPONENTI COMMISSIONE : Ing. Francesco Burrelli - Avv. Gabriele Bruyere Avv. Emanuela Peracchio - Avv. Massimiliano Peiretti - Avv. Luca Dalò-Avv. Carlotta Gribaudo