



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2016

RESPONSABILE SCIENTIFICO : Boesso Ing. Giancarlo
Presidente Provinciale ANACI TORINO - Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- MINIMO N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

1[^] LEZIONE 6 MAGGIO 2016

c/o HOTEL "Regina Palace"

C.so Re Umberto I, 29

28838 STRESA (VB)

DALLA 2[^] ALLA 7[^] LEZIONE

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA - VIA ENRICO CIALDINI 4 - 10138 TORINO

Info: Sede Provinciale di Torino C.so Re Umberto 133 - 10134 TORINO Tel.011/318.23.49
Fax 011/318.03.98 www.anaci-torino.it mail: segreteria@anaci-torino.it



ANACI

Sede Provinciale
TORINO

**SEMINARIO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
7 LEZIONI DI CUI LA PRIMA SI SVOLGERA' A
STRESA**

**E SARA' DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 19,00
(vedi sotto dettaglio)**

**A SEGUIRE N. 6 LEZIONI CHE SI SVOLGERANNO A
TORINO
DALLE ORE 9,00 ALLE ORE 13,00**

**ESAME FINALE
SUDDIVISO IN TRE DATE
SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI**

1^ LEZIONE

**Venerdì 6 Maggio 2016 dalle ore 9,00 – ore 19,00
Hotel "REGINA PALACE" –C.so Re Umberto I, n.29 STRESA (VB)
IL CONDOMINIO: ALLE RADICI DELLA NORMA**

Relatori:

Dott. Raffaele CORONA; Dott. Roberto TRIOLA; dott. Antonio SCARPA; prof. Roberto AMAGNANI; prof.ssa Michela CAVALLARO; prof.ssa Lucia DELOGU; dott. Giacomo ROTA; dott.ssa Valentina VITULANO; avv. Eugenio CORREALE; avv. Gianvincenzo TORTORICI

2^ LEZIONE

Martedì 10 Maggio 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv.ti Gabriele Bruyere -Emanuela Peracchio – Avv.Carlotta Gribaudo

- **L'amministratore: Art. 71 bis – Requisiti professionali per la validità della nomina - rinnovo tacito/prorogatio/revoca .Norme e novità giurisprudenziali in tema di opere straordinarie ed innovazioni del condominio – il regolamento di condominio contrattuale ed assembleare– uso delle parti comuni e della proprietà esclusiva- modificazioni delle destinazioni d'uso- innovazioni deliberate dall'assemblea – maggioranze- tabelle millesimali- ripartizioni delle spese per la conservazione e quelle per l'uso. Principio di solidarietà-recupero del credito-supercondominio**
- **Responsabilità penale dell'amministratore e dei condomini**

3^ LEZIONE

MARTEDI' 17 Maggio 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori:Avv. Luca Dalò/Ing. Francesco Burrelli

- **Contratto di lavoro subordinato-abolizione del contratto a progetto –collaborazioni esterne nella gestione del condominio-i vincoli dettati dal nuovo art.1129 c.c.-licenziamenti disciplinari**
- **Impianti ascensori D.P.R. 162/99-barriere architettoniche- Linee vita : Obblighi e sicurezza**
- **I doveri deontologici e la concorrenza , secondo l'ordinamento giuridico e lo Statuto ANACI.**

4^ LEZIONE

MARTEDI' 24 Maggio 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Francesco Burrelli /Avv. Carlotta Gribaudo

- **Sicurezza nel condominio: C.P.I. D.P.R. 151/11 ex legge 818/84**
- **D.lgs 81/08 s.m.i. T.U. – Salute e sicurezza sul lavoro (titolo IV)- Aspetti Giuridici**
- **Normativa Amianto: Aggiornamenti, obblighi e metodologia d'intervento**
- **Normativa Legionella: Prevenzione e controllo-Responsabilità dell'Amministratore**

5^ LEZIONE

MARTEDI' 31 Maggio 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori:Ing. Marco Carlo Masoero/Avv.Edoardo Riccio

- **Impianto di riscaldamento centralizzato normativa Naz/Reg. art.1118- L.220/12**
Contabilizzazione del calore: criterio di calcolo (consumo volontario ed involontario D.L.102/2014 e UNI 10200)
- **Obbligatorietà e modalità di compilazione delle tabelle millesimali nella contabilizzazione del calore e maggioranze assembleari**

6^ LEZIONE

MARTEDI' 7 Giugno 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Avv. Massimiliano Peiretti/Dott. Mario Borgo

- **Contratto d'appalto e il contratto d'opera: gestione del contenzioso condominiale – responsabilità dell'amministratore;**
-
- **Fiscalità del condominio: gestione delle ritenute d'acconto – rilascio certificazione, ritenute Iperf-mod. 770 ed unico AC – conservazione documenti ai fini fiscali e termini di prescrizione**

7^ LEZIONE

GIOVEDI' 9 Giugno 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Luigi Donzelli

- **Contabilità del condominio Legge 220/12: Obblighi contabili, -criteri di redazione del rendiconto: cassa e competenza- bilancio condominiale - esempi di rilevazione di operazioni contabili- esempio di nota esplicativa- conti economici e patrimoniali**

ESAMI FINALI ORALI

MARTEDI' 14 Giugno 2016(ore 9,00-ore 13,00)

MARTEDI' 21 Giugno 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

MARTEDI' 28 Giugno 2016 (ore 9,00-13,00)

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

Responsabile Scientifico:

Ing. Giancarlo Boesso

COMPONENTI COMMISSIONE : Ing. Francesco Burrelli - Avv. Gabriele Bruyere Avv. Emanuela Peracchio - Avv. Massimiliano Peiretti - Avv. Luca Dalò-Avv. Carlotta Gribaudo