



Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
Sede Regionale Piemonte /Valle d'Aosta
C.so Re Umberto 133
10134 TORINO
Tel.011/318.23.49-Fax 011/318.03.98
www.anaci.piemonte.it

**SI RICORDA AI SOCI DI MUNIRSI DI TESSERINO
ANACI PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI
FORMATIVI**

**“La partecipazione al Convegno dà diritto agli
associati ANACI di maturare n. 4 crediti formativi”**



Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari

“Sono circa ottomila gli amministratori professionisti associati ANACI, l'Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari, una sigla nella quale è racchiuso il patrimonio di storia ed esperienza di oltre trent'anni di associazionismo degli amministratori immobiliari italiani”

Nata nel gennaio del 1995, dalla fusione dell'ANAI (Associazione Nazionale Amministratori Immobiliari, costituitasi nel 1970) con l'AIACI (Associazione Italiana Amministratori Condominiali Immobiliari costituitasi nel 1974), è oggi l'Associazione di categoria maggiormente rappresentativa e presente con 105 sedi in tutte le province italiane dove, oltre a svolgere attività di formazione per i propri iscritti, organizza corsi di avviamento e qualificazione rivolti a chi, in maggioranza giovani, vuole conoscere più da vicino l'attività dell'amministratore immobiliare”



Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
Sede Regionale Piemonte /Valle d'Aosta

CONVEGNO

**L'AMMINISTRATORE QUALE
NUOVO PROFESSIONISTA TRA LA
RIFORMA ED IL CODICE DEL
CONSUMO**

Mercoledì 9 Marzo 2016

Ore 9,00-13,00

NH-HOTELS

SALA MARCONI

**C.so V.Emanuele II , N. 104 –
TORINO**



Associazione Nazionale Amministratori
Condominiali e Immobiliari
Sede Regionale Piemonte/Valle d'Aosta

SALUTI AUTORITA'

FRANCESCO BURRELLI
PRESIDENTE NAZIONALE ANACI

ROBERTO TONON
Presidente ANACI Regionale
Piemonte/Valle d'Aosta

PROGRAMMA DEL CONVEGNO

Ore 9,00: Registrazione partecipanti

L'Amministratore di condominio: obblighi contrattuali e comportamentali nei confronti degli utenti del servizio e dei colleghi

- Il rapporto contrattuale con il condominio (obblighi di correttezza, di buona fede, cenni al tema delle invalidità contrattuali);
- Le norme deontologiche e di condotta professionale
- Il codice del consumo (obblighi d'informazione, divieto di pratiche commerciali sleali, obblighi di trasparenza, clausole vessatorie);
- La legge n.4/2013 (professioni non organizzate): rapporti con gli utenti ed i colleghi ed il divieto di attività anticoncorrenziali)

Relatore: **Avv. Claudio Belli**- CSN ANACI-Presidente AGIT:
Avvocati Giusconsumeristi Italiani

Il contratto di amministratore di condominio

- I requisiti dell'articolo 71 bis d.a.c.c. e in particolare la formazione annuale ai fini dell'assunzione dell'incarico
- La cessazione del rapporto contrattuale : il passaggio delle consegne quale momento del venir meno delle responsabilità;
- La prorogatio esiste ancora?
- Il venir meno del requisito della formazione nel corso dell'incarico:
- Il venir meno degli altri requisiti di cui all'articolo 71 bis d.a.c.c.

Relatore: **Avv. Edoardo Riccio** – Coordinatore giuridico
Centro Studi Nazionale ANACI – Collaboratore
de il Sole 24 Ore)

Ore 13,00: Chiusura Convegno

Hanno contribuito alla realizzazione
dell'evento:

**VERY
FAST
PEOPLE**
SERVIZI PER IL
CONDOMINIO

