



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



**Programma del corso di aggiornamento
Professionale
Amministratori Condominiali
ANNO 2015**

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Burrelli Ing. Francesco

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
*Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)*

c/o
ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA
VIA ENRICO CIALDINI 4
10138 TORINO

Info: Sede Provinciale di Torino C.so Re Umberto 133 - 10134 TORINO Tel.011/318.23.49
Fax 011/318.03.98 www.anaci-torino.it mail: segreteria@anaci-torino.it



ANACI

SEMINARIO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

6 LEZIONI DI 4 ORE CIASCUNO

+ 12 ORE ESAME FINALE ORALE

SUDDIVISE IN TRE DATE

TOTALE ORE 36

(partecipanti max n. 100)

1^ LEZIONE

LUNEDI' 7 SETTEMBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuela Peracchio

- L'AMMINISTRATORE ALLA LUCE DELLA NUOVA RIFORMA (L.220/12):
COMPITI E POTERI DELL'AMMINISTRATORE NOMINA, DURATA, REVOCA ,L'AZIONE DEL
TERZO CREDITORE NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI MOROSI – OBBLIGHI NEI CONFRONTI
DEI TERZI CREDITORI-RESPONSABILITA' CIVILE DELL'AMMINISTRATORE DIRITTI DEI
PARTECIPANTI SULLE PARTI COMUNI: DIRITTI REALI E PERSONALI- REGOLAMENTO DI
CONDOMINIO CONTRATTUALE ED ASSEMBLEARE-TABELLE MILLESIMALI –RIPARTIZIONE
DELLE SPESE – PRINCIPIO DI SOLIDARIETA'- LE INNOVAZIONI ART.1120 SECONDO
COMMA ART.1117 TER E QUATER

2^ LEZIONE

GIOVEDI' 10 SETTEMBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Luca Dalò/Prof. Ing. Marco Carlo Masoero

- CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO
- IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO NORMATIVA NAZ./REG.
ART.1118/L.220/12
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: CRITERIO DI CALCOLO (CONSUMO VOLONTARIO E
INVOLONTARIO D.L. 102/2014 E UNI 10200) (ORE 11,00/13,00)

3^ LEZIONE

LUNEDI' 14 SETTEMBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Mario Borgo

CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: PREDISPOSIZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL
CONDOMINIO RELATIVI RIPARTI DI SPESE- LIBRO DELLE ENTRATE E DELLE USCITE -
STATO PATRIMONIALE E SITUAZIONE FINANZIARIA
FISCALITA' DEL CONDOMINIO: GESTIONE DELLE RITENUTE D'ACCONTO – RILASCIO
CERTIFICAZIONE RITENUTE IPERF-MOD.770 ED UNICO AC – CONSERVAZIONE
DOCUMENTI AI FINI FISCALI E TERMINI DI PRESCRIZIONI

4^ LEZIONE

GIOVEDI' 17 SETTEMBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Avv.Massimiliano Peiretti

- **SICUREZZA NEL CONDOMINIO: C.P.I.- D.P.R. n°151 del 01/08/11 EX LEGGE 818/84-D.LGS 81/08 s.m.i.T.U.- SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (TITOLO IV)**
- **CONTRATTO D'APPALTO : GESTIONE DEL CONTENZIOSO CONDOMINIALE-RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE**

5^ LEZIONE

LUNEDI' 21 SETTEMBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Francesco Burrelli

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO ANAGRAFE SICUREZZA**
SICUREZZA NEL CONDOMINIO: IMPIANTI ELETTRICI NORMATIVA N.37 del 22/01/2008
VERIFICHE PERIODICHE TERRE, ACQUE E CANCELLI.

6^ LEZIONE

GIOVEDI' 24 SETTEMBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Ing. Giancarlo Boesso

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DI ANAGRAFICA CONDOMINIALE (L.220/12) (ORE 9,00/11,00)**
- **D.LGS 81/08-106/2009 APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE IN AMBITO DI NORMATIVA COGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA – ACCORDO STATO/REGIONI**
IMPIANTI ASCENSORI D.P.R. 162/99-BARRIERE ARCHITETTONICHE

ESAME FINALE ORALE

LUNEDI' 28 SETTEMBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

GIOVEDI' 01 OTTOBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

LUNEDI' 05 OTTOBRE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli – Ing. Giancarlo Boesso - Avv. Gabriele Bruyere
Avv. Emanuela Peracchio - Avv. Massimiliano Peiretti - Avv. Luca Dalo'