



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



**Programma del corso di aggiornamento
Professionale
Amministratori Condominiali
ANNO 2015**

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Burrelli Ing. Francesco

Presidente Provinciale ANACI TORINO

Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

Info: Sede Provinciale di Torino C.so Re Umberto 133 - 10134 TORINO Tel.011/318.23.49
Fax 011/318.03.98 www.anaci-torino.it mail: segreteria@anaci-torino.it



ANACI

SEMINARIO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

6 LEZIONI DI 4 ORE CIASCUNO

+ 8 ORE ESAME FINALE

SUDDIVISE IN DUE DATE

TOTALE ORE 32

(partecipanti max n. 100)

1^ SESSIONE

1^ LEZIONE

GIOVEDI' 4 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Sebio Massimo Restuccia

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO ANAGRAFE SICUREZZA**
SICUREZZA NEL CONDOMINIO: IMPIANTI ELETTRICI NORMATIVA N.37 del 22/01/2008
VERIFICHE PERIODICHE TERRE, ACQUE E CANCELLI.

2^ LEZIONE

MARTEDI' 9 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuela Peracchio

- **L'AMMINISTRATORE ALLA LUCE DELLA NUOVA RIFORMA (L.220/12):**
COMPITI E POTERI DELL'AMMINISTRATORE NOMINA, DURATA, REVOCA ,L'AZIONE DEL TERZO CREDITORE NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI MOROSI – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI TERZI CREDITORI-RESPONSABILITA' CIVILE DELL'AMMINISTRATORE DIRITTI DEI PARTECIPANTI SULLE PARTI COMUNI: DIRITTI REALI E PERSONALI- REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CONTRATTUALE ED ASSEMBLEARE-TABELLE MILLESIMALI –RIPARTIZIONE DELLE SPESE – PRINCIPIO DI SOLIDARIETA'- LE INNOVAZIONI ART.1120 SECONDO COMMA ART.1117 TER E QUATER

3^ LEZIONE

MARTEDI' 16 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Avv.Bruyere-Avv. Simone Comba

- **SICUREZZA NEL CONDOMINIO: C.P.I.- D.P.R. n°151 del 01/08/11 EX LEGGE 818/84-D.LGS 81/08 s.m.i.T.U.- SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (TITOLO IV)**
- **CONTRATTO D'APPALTO : GESTIONE DEL CONTENZIOSO CONDOMINIALE-RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE**



4^A LEZIONE

MARTEDI' 23 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Luca Dalò/Ing. Giancarlo Boesso

- **CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO**
-
- **D.LGS 81/08-106/2009 APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE IN AMBITO DI NORMATIVA COGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA – ACCORDO STATO/REGIONI**
IMPIANTI ASCENSORI D.P.R. 162/99-BARRIERE ARCHITETTONICHE

5^A LEZIONE

MARTEDI' 30 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Ing. Marco Carlo Masoero

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DI ANAGRAFICA CONDOMINIALE (L.220/12) (ORE 9,00/11,00)**
- **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO NORMATIVA NAZ./REG. ART.1118/L.220/12**
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: CRITERIO DI CALCOLO (CONSUMO VOLONTARIO E INVOLONTARIO D.L. 102/2014 E UNI 10200) (ORE 11,00/13,00)

6^A LEZIONE

MARTEDI' 7 LUGLIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Mario Borgo

CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: PREDISPOSIZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CONDOMINIO RELATIVI RIPARTI DI SPESE- LIBRO DELLE ENTRATE E DELLE USCITE - STATO PATRIMONIALE E SITUAZIONE FINANZIARIA
FISCALITA' DEL CONDOMINIO: GESTIONE DELLE RITENUTE D'ACCONTO – RILASCIO CERTIFICAZIONE RITENUTE IPERF-MOD.770 ED UNICO AC – CONSERVAZIONE DOCUMENTI AI FINI FISCALI E TERMINI DI PRESCRIZIONI

ESAME FINALE ORALE

MARTEDI' 14 LUGLIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

MARTEDI' 21 LUGLIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

c/o

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli - Avv. Gabriele Bruyere

Avv. Emanuela Peracchio - Avv. Massimiliano Peiretti



ANACI

SEMINARIO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

6 LEZIONI DI 4 ORE CIASCUNO

+ 8 ORE ESAME FINALE

SUDDIVISE IN DUE DATE

TOTALE ORE 32

(partecipanti max n. 100)

2^ SESSIONE

1^ LEZIONE

VENERDI' 5 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuela Peracchio

L'AMMINISTRATORE ALLA LUCE DELLA NUOVA RIFORMA (L.220/12):

COMPITI E POTERI DELL'AMMINISTRATORE NOMINA, DURATA, REVOCA ,L'AZIONE DEL TERZO CREDITORE NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI MOROSI – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI TERZI CREDITORI-RESPONSABILITA' CIVILE DELL'AMMINISTRATORE DIRITTI DEI PARTECIPANTI SULLE PARTI COMUNI: DIRITTI REALI E PERSONALI- REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CONTRATTUALE ED ASSEMBLEARE-TABELLE MILLESIMALI –RIPARTIZIONE DELLE SPESE – PRINCIPIO DI SOLIDARIETA'- LE INNOVAZIONI ART.1120 SECONDO COMMA ART.1117 TER E QUATER

2^ LEZIONE

GIOVEDI' 11 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli/ Avv.Luca Dalo'

- **SICUREZZA NEL CONDOMINIO: C.P.I.- D.P.R. n°151 del 01/08/11 EX LEGGE 818/84-D.LGS 81/08 s.m.i.T.U.- SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (TITOLO IV)**
- **CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO**

3^ LEZIONE

GIOVEDI' 18 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Mario Borgo

CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: PREDISPOSIZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CONDOMINIO RELATIVI RIPARTI DI SPESE- LIBRO DELLE ENTRATE E DELLE USCITE - STATO PATRIMONIALE E SITUAZIONE FINANZIARIA
FISCALITA' DEL CONDOMINIO: GESTIONE DELLE RITENUTE D'ACCONTO – RILASCIO CERTIFICAZIONE RITENUTE IPERF-MOD.770 ED UNICO AC – CONSERVAZIONE DOCUMENTI AI FINI FISCALI E TERMINI DI PRESCRIZIONI



4[^] LEZIONE

GIOVEDI' 25 GIUGNO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Giancarlo Boesso /Avv. Gabriele Bruyere-Avv. Simone Comba

- **D.LGS 81/08-106/2009 APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE IN AMBITO DI NORMATIVA COGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA – ACCORDO STATO/REGIONI IMPIANTI ASCENSORI D.P.R. 162/99-BARRIERE ARCHITETTONICHE**
- **CONTRATTO D'APPALTO : GESTIONE DEL CONTENZIOSO CONDOMINIALE-RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE**

5[^] LEZIONE

GIOVEDI' 2 LUGLIO N 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Ing. Giancarlo Masoero

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DI ANAGRAFICA CONDOMINIALE (L.220/12)**
- **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO NORMATIVA NAZ./REG. ART.1118/L.220/12
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: CRITERIO DI CALCOLO (CONSUMO VOLONTARIO E INVOLONTARIO D.L. 102/2014 E UNI 10200)**

6[^] LEZIONE

GIOVEDI' 9 LUGLIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Sebio Massimo Restuccia

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO ANAGRAFE SICUREZZA
SICUREZZA NEL CONDOMINIO: IMPIANTI ELETTRICI NORMATIVA N.37 del 22/01/2008
VERIFICHE PERIODICHE TERRE, ACQUE E CANCELLI.**

ESAME FINALE

GIOVEDI' 16 LUGLIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

GIOVEDI' 23 LUGLIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

c/o

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli - Avv. Gabriele Bruyere

Avv. Emanuela Peracchio- Avv. Massimiliano Peiretti