



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



**Programma del corso di aggiornamento
Professionale
Amministratori Condominiali
ANNO 2015**

RESPONSABILE SCIENTIFICO E FORMATORE
Burrelli Ing. Francesco

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
*Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)*

C/O
ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA
VIA ENRICO CIALDINI 4
10138 TORINO

Info: Sede Provinciale di Torino C.so Re Umberto 133 - 10134 TORINO Tel.011/318.23.49
Fax 011/318.03.98 www.anaci-torino.it mail: segreteria@anaci-torino.it



ANACI

SEMINARIO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

6 LEZIONI DI 4 ORE CIASCUNO

+ 4 ORE ESAME FINALE

TOTALE ORE 28

(partecipanti max n. 50)

1^A SESSIONE

1^A LEZIONE

MARTEDI' 14 APRILE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuela Peracchio

L'AMMINISTRATORE ALLA LUCE DELLA NUOVA RIFORMA (L.220/12):

COMPITI E POTERI DELL'AMMINISTRATORE NOMINA, DURATA, REVOCA ,L'AZIONE DEL TERZO CREDITORE NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI MOROSI – OBBLIGHI NEI CONFRONTI DEI TERZI CREDITORI-RESPONSABILITA' CIVILE DELL'AMMINISTRATORE DIRITTI DEI PARTECIPANTI SULLE PARTI COMUNI: DIRITTI REALI E PERSONALI- REGOLAMENTO DI CONDOMINIO CONTRATTUALE ED ASSEMBLEARE-TABELLE MILLESIMALI –RIPARTIZIONE DELLE SPESE – PRINCIPIO DI SOLIDARIETA'- LE INNOVAZIONI ART.1120 SECONDO COMMA ART.1117 TER E QUATER

2^A LEZIONE

MARTEDI' 21 APRILE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Giuseppe Merello

CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: PREDISPOSIZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL CONDOMINIO RELATIVI RIPARTI DI SPESE- LIBRO DELLE ENTRATE E DELLE USCITE - STATO PATRIMONIALE E SITUAZIONE FINANZIARIA

FISCALITA' DEL CONDOMINIO: GESTIONE DELLE RITENUTE D'ACCONTO – RILASCIO CERTIFICAZIONE RITENUTE IPERF-MOD.770 ED UNICO AC – CONSERVAZIONE DOCUMENTI AI FINI FISCALI E TERMINI DI PRESCRIZIONI

3^A LEZIONE

LUNEDI' 27 APRILE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Avv. Luca Dalo'

- **SICUREZZA NEL CONDOMINIO: C.P.I.- D.P.R. n°151 del 01/08/11 EX LEGGE 818/84-D.LGS 81/08 s.m.i.T.U.- SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (TITOLO IV)**
- **CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO**



ANACI

4^ LEZIONE

MARTEDI' 5 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: /Avv. Massimiliano Peiretti/Ing. Giancarlo Boesso

- **GESTIONE DEL CONTENZIOSO CONDOMINIALE**
IL CONTRATTO: TRATTATIVE, ACCORDO DELLE PARTI, CLAUSOLE, NULLITA' ED ANNULLABITA' RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO
- **D.LGS 81/08-106/2009 APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE IN AMBITO DI NORMATIVA COGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA – ACCORDO STATO/REGIONI**
IMPIANTI ASCENSORI D.P.R. 162/99-BARRIERE ARCHITETTONICHE

5^ LEZIONE

MARTEDI' 12 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Ing. Marco Carlo Masoero

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DI ANAGRAFICA CONDOMINIALE (L.220/12)**
- **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO NORMATIVA NAZ./REG. ART.1118/L.220/12**
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: CRITERIO DI CALCOLO (CONSUMO VOLONTARIO E INVOLONTARIO D.L. 102/2014 E UNI 10200)

6^ LEZIONE

MARTEDI' 19 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Sebino Massimo Restuccia

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO ANAGRAFE SICUREZZA**
SICUREZZA NEL CONDOMINIO: IMPIANTI ELETTRICI NORMATIVA N.37 del 22/01/2008
VERIFICHE PERIODICHE TERRE, ACQUE E CANCELLI.

ESAME FINALE

LUNEDI' 25 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli - Avv. Gabriele Bruyere - Avv. Emanuela Peracchio - Enrico Ferreri - Giovanni Marengo - Ramello Luciana



ANACI

**SEMINARIO
DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
6 LEZIONI DI 4 ORE CIASCUNO
+ 4 ORE ESAME FINALE
TOTALE ORE 28
(partecipanti max n. 50)
2^ SESSIONE**

2^ LEZIONE

GIOVEDI' 16 APRILE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuela Peracchio

**L'AMMINISTRATORE ALLA LUCE DELLA NUOVA RIFORMA (L.220/12):
COMPITI E POTERI DELL'AMMINISTRATORE NOMINA, DURATA, REVOCA ,L'AZIONE DEL
TERZO CREDITORE NEI CONFRONTI DEI CONDOMINI MOROSI – OBBLIGHI NEI CONFRONTI
DEI TERZI CREDITORI-RESPONSABILITA' CIVILE DELL'AMMINISTRATORE DIRITTI DEI
PARTECIPANTI SULLE PARTI COMUNI: DIRITTI REALI E PERSONALI- REGOLAMENTO DI
CONDOMINIO CONTRATTUALE ED ASSEMBLEARE-TABELLE MILLESIMALI –RIPARTIZIONE
DELLE SPESE – PRINCIPIO DI SOLIDARIETA'- LE INNOVAZIONI ART.1120 SECONDO
COMMA ART.1117 TER E QUATER**

2^ LEZIONE

GIOVEDI' 23 APRILE 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Mario Borgo

**CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: PREDISPOSIZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL
CONDOMINIO RELATIVI RIPARTI DI SPESE- LIBRO DELLE ENTRATE E DELLE USCITE - STATO
PATRIMONIALE E SITUAZIONE FINANZIARIA
FISCALITA' DEL CONDOMINIO: GESTIONE DELLE RITENUTE D'ACCONTO – RILASCIO
CERTIFICAZIONE RITENUTE IPERF-MOD.770 ED UNICO AC – CONSERVAZIONE
DOCUMENTI AI FINI FISCALI E TERMINI DI PRESCRIZIONI**

3^ LEZIONE

LUNEDI' 4 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Avv. Massimiliano Peiretti

**SICUREZZA NEL CONDOMINIO: C.P.I.- D.P.R. n°151 del 01/08/11 EX LEGGE 818/84-D.LGS
81/08 s.m.i.T.U.- SALUTE E SICUREZZA SUL LAVORO (TITOLO IV)**

GESTIONE DEL CONTENZIOSO CONDOMINIALE

**IL CONTRATTO: TRATTATIVE, ACCORDO DELLE PARTI, CLAUSOLE, NULLITA' ED
ANNULLABITA' RISOLUZIONE PER INADEMPIMENTO**



ANACI

4^ LEZIONE

GIOVEDI' 7 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Giancarlo Boesso /Avv. Luca Dalò

- **D.LGS 81/08-106/2009 APPLICAZIONE DELLE PROCEDURE IN AMBITO DI NORMATIVA COGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA – ACCORDO STATO/REGIONI IMPIANTI ASCENSORI D.P.R. 162/99-BARRIERE ARCHITETTONICHE**
- **CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO**

5^ LEZIONE

GIOVEDI' 14 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Francesco Burrelli /Ing. Giancarlo Masoero

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO DI ANAGRAFICA CONDOMINIALE (L.220/12)**
- **IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO NORMATIVA NAZ./REG. ART.1118/L.220/12**
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE: CRITERIO DI CALCOLO (CONSUMO VOLONTARIO E INVOLONTARIO D.L. 102/2014 E UNI 10200)

6^ LEZIONE

GIOVEDI' 21 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Sebino Massimo Restuccia

- **MODALITA' DI PREDISPOSIZIONE , TENUTA ED AGGIORNAMENTO DEL REGISTRO ANAGRAFE SICUREZZA**
SICUREZZA NEL CONDOMINIO: IMPIANTI ELETTRICI NORMATIVA N.37 del 22/01/2008
VERIFICHE PERIODICHE TERRE, ACQUE E CANCELLI.

ESAME FINALE

MARTEDI' 26 MAGGIO 2015 (ore 9,00-ore 13,00)

c/o

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli - Avv. Gabriele Bruyere - Avv. Emanuela Peracchio - Enrico Ferreri - Giovanni Marengo - Ramello Luciana