

organizzato da



**ANACI**  
PIEMONTE  
e  
VALLE D'AOSTA

Partner



GRUPPO **24** ORE

Sponsor

**VERY  
FAST  
PEOPLE**  
SERVIZI PER IL  
CONDOMINIO

 **DUE**  
ENERGIE  
Duferco GROUP

 **Herz**<sup>®</sup>

**Brunata**

 **REHAU**<sup>®</sup>  
Unlimited Polymer Solutions

 **SEUCER** srl

## TRE APPROFONDIMENTI IN MATERIA DI CONDOMINIO

>> 20 MARZO 2015  
ORE 14.00

*Hotel Regina Palace  
Corso Umberto I n. 29,  
Stresa (VB)*

INGRESSO GRATUITO

AGLI ISCRITTI ANACI  
ED AGLI AVVOCATI  
VERRANNO RICONOSCIUTI  
N. 5 CREDITI FORMATIVI

13.30 Registrazione partecipanti

14.45 Apertura lavori - Saluti

**Ing. Francesco Burrelli** - *Presidente Nazionale ANACI*  
**Avv. Bruno Stefanetti** - *Pres. Ordine Avvocati di Verbania*  
**Avv. Gianvincenzo Tortorici** - *Direttore CSN ANACI*  
**Rag. Roberto Tonon** - *Pres. ANACI Piemonte e Valle d'Aosta*

>> L'INTRODUZIONE

15.00 Il condominio a due anni dalla Riforma:

■ Le prime posizioni della Giurisprudenza  
**Avv. Eugenio Correale** - *Componente Comitato Scientifico ANACI - Direttore Centro Studi ANACI Lombardia*

>> GLI APPROFONDIMENTI

15.30 La responsabilità extracontrattuale del condominio e dell'amministratore:

■ Il condominio e l'appalto  
■ L'amministratore e la gestione degli impianti  
■ La custodia  
**Dott. Roberto Triola** - *già Presidente della Sezione II Civile della Corte di Cassazione*

16.30 Coffè break

17.00 I debiti ed i crediti:

■ Il credito del condominio nei confronti dei condomini  
■ Il debito del condominio ed obblighi nei confronti dei creditori  
■ Il "fondo" per far fronte ai mancati versamenti  
**Dott. Antonio Scarpa** - *Magistrato di Cassazione, addetto all'Ufficio del Massimario*

18.00 I rapporti tra il condominio ed i condomini:

■ L'uso delle proprietà esclusive  
■ L'anagrafe condominiale  
■ Le violazioni del regolamento  
**Dott. Alberto Celeste** - *Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione*

19.00 chiusura lavori

È necessario iscriversi obbligatoriamente al Convegno tramite il sito [www.anaci.piemonte.it](http://www.anaci.piemonte.it)

LA LOCATION <

Hotel Regina Palace - Corso Umberto I n. 29, Stresa (VB)  
[www.reginapalace.it](http://www.reginapalace.it)

IL CONVEGNO <

La Riforma (entrata in vigore il 18 giugno 2013) ha apportato profonde modifiche al Condominio negli Edifici. Anche le norme non toccate dal Legislatore devono essere lette con nuovi occhi. Lo scopo del Convegno è quello di studiare alcuni nuovi principi fondamentali, la cui conoscenza potrà guidare l'operatore del settore alla loro applicazione nel particolare.

Ogni Relatore effettuerà un approfondimento su un argomento di grande rilevanza. Ciascuno di essi sarà esaminato sotto vari aspetti per avere, al termine, una visione di insieme. Nella trattazione di ogni approfondimento, saranno utili le riflessioni che chiederanno l'analisi di ciascun aspetto e introdurranno al prossimo. Prima di calarsi nei dettagli di ciascuna materia, appare opportuna una visione di insieme a due anni dall'entrata in vigore della Riforma, anche alla luce delle prime decisioni Giurisprudenziali. La moderazione, affidata ad un Giornalista, non perderà di vista gli aspetti pratici. L'evento formativo, anche se principalmente indirizzato agli Amministratori ed agli Avvocati, è aperto a tutti gli operatori del settore.

IL MODERATORE <

**Dott. Saverio Fossati** - *Giornalista, Il Sole 24 Ore*

