

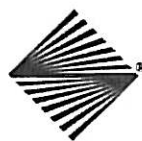


GIUFFRÈ FORMAZIONE

Corso di aggiornamento PRIME APPLICAZIONI PRATICHE DEL CONDOMINIO "RIFORMATO"

Torino, 21 marzo 2014

in collaborazione con



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Obiettivi del corso

Il corso si pone l'obiettivo di esaminare le prime criticità applicative della recente riforma della normativa condominiale, come delineata dalla legge n. 220/2012 (entrata in vigore il 18 giugno 2013), offrendo soluzioni immediatamente spendibili nell'esercizio aggiornato della professione, anche mediante esemplificazioni concrete.

Invero, tale legge, da un lato, ha ritoccato la maggior parte delle norme del codice civile del 1942 (talvolta, stravolgendone la portata precettiva) e, dall'altro, ha inserito vere e proprie *new entry* con la tecnica della novellazione (*bis, ter, quater*); tuttavia, al di là dei buoni propositi, le nuove norme non si sono mostrate di agevole lettura, anche perché l'innesto nel corpo originario non è stato dei più felici, ma soprattutto il legislatore si è dimenticato di approntare una chiara disciplina di diritto transitorio.

In questa prospettiva, si coglie l'occasione per offrire una puntuale analisi delle più frequenti fattispecie di natura sostanziale - riguardanti le parti comuni ed individuali, l'assemblea e l'amministratore, le spese e le obbligazioni, il regolamento di condominio e le tabelle millesimali - approfondendo anche i risvolti processuali, specie per quel che riguarda l'impugnazione delle delibere.

Oggetto di compiuta indagine è, altresì, l'istituto della mediazione obbligatoria - di recente reintrodotta dal c.d. decreto del fare 2013 - come condizione di procedibilità delle controversie in materie di condominio, illustrando le cause incluse, le peculiarità delle varie fasi del procedimento, il ruolo dei soggetti coinvolti, nonché il contenuto dell'accordo conciliativo.

In attesa che la Corte di Cassazione intervenga a dirimere i contrasti interpretativi, spetta alla giurisprudenza di merito - segnatamente in sede cautelare e di volontaria giurisdizione - nonché alla prassi, sia pure nell'infinita casistica condominiale, dare risposte corrette alle numerose problematiche provocate dalla novella.

Nel frattempo, la stessa legge n. 220/2012, a soli sei mesi dalla sua entrata in vigore, è stata oggetto di modifiche ad opera del decreto-legge 23/12/2013, n. 145 (c.d. Destinazione Italia), che, da un lato, è intervenuto per risolvere (purtroppo, non in via definitiva) alcuni dubbi operativi e, dall'altro, ha colmato (sia pure parzialmente) alcune lacune normative.

Destinatari

Avvocati, Praticanti avvocati, Amministratori di condominio, Laureati in materie economico-giuridiche.

Docente

Dott. Alberto Celeste, *Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione*

Introduce i lavori l'Ing. Francesco Burrelli, Presidente ANACI Provincia di Torino e Vice Presidente Nazionale Vicario

Programma

Le parti comuni e individuali

- proprietà e titolo contrario



- destinazione delle cose comuni
- utilizzo degli appartamenti privati
- impianti fotovoltaici e televisivi

Il supercondominio

- funzionamento dell'assemblea
- gestione delle cose comuni
- articolazioni complesse
- regolamenti e tabelle

La figura dell'amministratore

- nomina e requisiti
- legittimazione attiva e passiva
- poteri, doveri e responsabilità
- revoca assembleare e giudiziaria

L'assemblea

- convocazione e svolgimento
- quorum costitutivo e deliberativo
- innovazioni ordinarie e speciali
- costituzione del fondo speciale

Le obbligazioni verso i terzi

- parziarietà o solidarietà
- garanzie per il creditore
- preventiva escussione
- riflessi in materia di privacy

Le tabelle millesimali

- maggioranze per la rettifica
- litisconsorzio necessario
- revisione giudiziale
- elementi di calcolo

Il regolamento di condominio

- limiti inderogabili
- sanzioni per le infrazioni
- detenzione di animali domestici
- ultrattività di disposizioni contra legem

Le delibere assembleari

- nullità e annullabilità
- citazione o ricorso
- sospensione dell'efficacia
- casistica più rilevante

La mediazione obbligatoria

- controversie incluse
- competenza territoriale
- partecipazione alle trattative
- accordo conciliativo



GIUFFRÈ FORMAZIONE

Sede e orario

Torino, 21 marzo 2014

Best Western Hotel Genio, Corso Vittorio Emanuele II, 47

ore 9.00 – 13.00 / 14.00-18.00 (registrazione partecipanti ore 8.30-9.00)

Accreditamento

Avvocati: il corso è stato **accreditato** dal Consiglio Nazionale Forense. La partecipazione consente di maturare **n. 1 credito formativo** per ogni ora di lezione frequentata, per un totale di n. 8 c.f.

Amministratori di Condominio: è stato richiesto l'accreditamento all'ANACI.

Quote di iscrizione

€ 380,00 + IVA listino

€ 320,00 + IVA per iscrizioni anticipate **entro il 30 gennaio 2014**, multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio), ex partecipanti ad altri corsi Giuffrè Formazione, **Associati ANACI**

Coordinamento didattico: Dott.ssa Arianna Iannantuono arianna.iannantuono@giuffre.it

Tel. 02/38089.268

Per iscrizioni

dal sito Internet: www.giuffreformazione.it

Telefonicamente: 02/38089.303

e-mail: formazione@giuffre.it

Fax: 02/38089.580 inviando la scheda di iscrizione compilata e sottoscritta

