

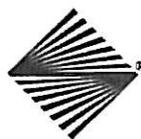


GIUFFRÈ FORMAZIONE

Corso di aggiornamento PRIME APPLICAZIONI PRATICHE DEL CONDOMINIO "RIFORMATO"

Torino, 21 marzo 2014

in collaborazione con



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Obiettivi del corso

Il corso si pone l'obiettivo di esaminare le prime criticità applicative della recente riforma della normativa condominiale, come delineata dalla legge n. 220/2012 (entrata in vigore il 18 giugno 2013), offrendo soluzioni immediatamente spendibili nell'esercizio aggiornato della professione, anche mediante esemplificazioni concrete.

Invero, tale legge, da un lato, ha ritoccato la maggior parte delle norme del codice civile del 1942 (talvolta, stravolgendone la portata precettiva) e, dall'altro, ha inserito vere e proprie *new entry* con la tecnica della novellazione (*bis, ter, quater*); tuttavia, al di là dei buoni propositi, le nuove norme non si sono mostrate di agevole lettura, anche perché l'innesto nel corpo originario non è stato dei più felici, ma soprattutto il legislatore si è dimenticato di approntare una chiara disciplina di diritto transitorio.

In questa prospettiva, si coglie l'occasione per offrire una puntuale analisi delle più frequenti fattispecie di natura sostanziale - riguardanti le parti comuni ed individuali, l'assemblea e l'amministratore, le spese e le obbligazioni, il regolamento di condominio e le tabelle millesimali - approfondendo anche i risvolti processuali, specie per quel che riguarda l'impugnazione delle delibere.

Oggetto di compiuta indagine è, altresì, l'istituto della mediazione obbligatoria - di recente reintrodotta dal c.d. decreto del fare 2013 - come condizione di procedibilità delle controversie in materie di condominio, illustrando le cause incluse, le peculiarità delle varie fasi del procedimento, il ruolo dei soggetti coinvolti, nonché il contenuto dell'accordo conciliativo.

In attesa che la Corte di Cassazione intervenga a dirimere i contrasti interpretativi, spetta alla giurisprudenza di merito - segnatamente in sede cautelare e di volontaria giurisdizione - nonché alla prassi, sia pure nell'infinita casistica condominiale, dare risposte corrette alle numerose problematiche provocate dalla novella.

Nel frattempo, la stessa legge n. 220/2012, a soli sei mesi dalla sua entrata in vigore, è stata oggetto di modifiche ad opera del decreto-legge 23/12/2013, n. 145 (c.d. Destinazione Italia), che, da un lato, è intervenuto per risolvere (purtroppo, non in via definitiva) alcuni dubbi operativi e, dall'altro, ha colmato (sia pure parzialmente) alcune lacune normative.

Destinatari

Avvocati, Praticanti avvocati, Amministratori di condominio, Laureati in materie economico-giuridiche.

Docente

Dott. Alberto Celeste, *Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione*

Introduce i lavori l'Ing. Francesco Burrelli, Presidente ANACI Provincia di Torino e Vice Presidente Nazionale Vicario

Programma

Le parti comuni e individuali

- proprietà e titolo contrario



- destinazione delle cose comuni
- utilizzo degli appartamenti privati
- impianti fotovoltaici e televisivi

Il supercondominio

- funzionamento dell'assemblea
- gestione delle cose comuni
- articolazioni complesse
- regolamenti e tabelle

La figura dell'amministratore

- nomina e requisiti
- legittimazione attiva e passiva
- poteri, doveri e responsabilità
- revoca assembleare e giudiziaria

L'assemblea

- convocazione e svolgimento
- quorum costitutivo e deliberativo
- innovazioni ordinarie e speciali
- costituzione del fondo speciale

Le obbligazioni verso i terzi

- parziarietà o solidarietà
- garanzie per il creditore
- preventiva escussione
- riflessi in materia di privacy

Le tabelle millesimali

- maggioranze per la rettifica
- litisconsorzio necessario
- revisione giudiziale
- elementi di calcolo

Il regolamento di condominio

- limiti inderogabili
- sanzioni per le infrazioni
- detenzione di animali domestici
- ultrattività di disposizioni contra legem

Le delibere assembleari

- nullità e annullabilità
- citazione o ricorso
- sospensione dell'efficacia
- casistica più rilevante

La mediazione obbligatoria

- controversie incluse
- competenza territoriale
- partecipazione alle trattative
- accordo conciliativo



GIUFFRÈ FORMAZIONE

Sede e orario

Torino, 21 marzo 2014

Best Western Hotel Genio, Corso Vittorio Emanuele II, 47

ore 9.00 – 13.00 / 14.00-18.00 (registrazione partecipanti ore 8.30-9.00)

Accreditamento

Avvocati: il corso è stato **accreditato** dal Consiglio Nazionale Forense. La partecipazione consente di maturare **n. 1 credito formativo** per ogni ora di lezione frequentata, per un totale di n. 8 c.f.

Amministratori di Condominio: è stato richiesto l'accreditamento all'ANACI.

Quote di iscrizione

€ 380,00 + IVA listino

€ 320,00 + IVA per iscrizioni anticipate **entro il 30 gennaio 2014**, multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio), ex partecipanti ad altri corsi Giuffrè Formazione, **Associati ANACI**

Coordinamento didattico: Dott.ssa Arianna Iannantuono arianna.iannantuono@giuffre.it

Tel. 02/38089.268

Per iscrizioni

dal sito Internet: www.giuffreformazione.it

Telefonicamente: 02/38089.303

e-mail: formazione@giuffre.it

Fax: 02/38089.580 inviando la scheda di iscrizione compilata e sottoscritta



SCHEDA DI ISCRIZIONE

CORSO: PRIME APPLICAZIONI PRATICHE DEL CONDOMINIO "RIFORMATO" – TORINO, 21 MARZO 2014

L'iscrizione si intende perfezionata al momento del ricevimento da parte di Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. della presente scheda di iscrizione – da inviare via fax al numero 02/38089580 o via mail all'indirizzo formazione@giuffre.it integralmente compilata e sottoscritta per accettazione. La Segreteria Organizzativa provvederà a inviare conferma dell'avvenuta iscrizione. Il numero dei posti disponibili è limitato e la priorità d'iscrizione è determinata dalla data di ricezione della scheda.

E' necessario compilare tutti i campi riportati nella presente scheda e barrare la casella corrispondente alla quota di partecipazione applicata

QUOTA DI ISCRIZIONE

- Quota di iscrizione: € 380,00 + IVA o € 320,00 + IVA per iscrizioni anticipate entro il 30 gennaio 2014, multiple (due o più partecipanti dello stesso Studio), ex partecipanti corsi Giuffrè Formazione, Associati ANACI

DATI PARTECIPANTI

Form fields for participant details: Name and Surname, Tel., Fax, E-mail, Professione/Qualifica (Avvocato, Dottore Commercialista, Altro), and registration details.

DATI PER LA FATTURAZIONE

Form fields for invoicing: Ragione sociale, Indirizzo, Cap., Citta', Prov., and Part. IVA/CF.

MODALITA' DI PAGAMENTO

Form fields for payment: Quota di partecipazione and Totale fattura with Euro symbols.

Il pagamento deve essere effettuato all'atto dell'iscrizione, secondo una delle seguenti modalità:

BONIFICO BANCARIO a favore di Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. IBAN IT56M0103033101000061140462 BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA - Filiale di Desio, MB (ABI 01030, CAB 33101, C/C 000061140462) Importante: indicare nella causale il nome del partecipante, titolo del corso – anche abbreviato, p.es "condominio", data e sede.

ADDEBITO SULLA CARTA DI CREDITO Mastercard Visa

Form fields for card payment: n. (card number) and scadenza (expiry date).

ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Dopo la realizzazione dell'iniziativa verrà inviato all'indirizzo mail indicato nella sezione "Dati del partecipante" l'attestato di partecipazione, valido anche ai fini della Formazione Professionale Continua in caso di accreditamento dell'evento formativo.

DIRITTO DI RECESSO E MODALITÀ DI DISDETTA

Eventuale disdetta dovrà essere comunicata via fax almeno 5 giorni lavorativi antecedenti la data del corso. Nessun rimborso è previsto oltre tale termine. I nominativi dei partecipanti possono essere sostituiti in qualunque momento. L'Organizzatore si riserva il diritto di modificare, a proprio insindacabile giudizio, totalmente o parzialmente data, luogo, orario o relatori delle singole unità formative. Le eventuali variazioni saranno comunicate al partecipante via e-mail e pubblicate sul sito.

Nel caso in cui l'evento venisse annullato, per qualsivoglia motivo, Giuffrè Formazione restituirà interamente le quote versate, ovvero, su richiesta dell'iscritto, tali quote potranno essere utilizzate per la partecipazione ad altri corsi/convegni o convertite in altri prodotti Giuffrè.

Data

Firma

TUTELA DEI DATI PERSONALI: I dati personali contenuti nella presente scheda sono trattati in conformità alla normativa applicabile, anche con l'ausilio di strumenti informatici, dal personale incaricato da Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. per le finalità connesse allo svolgimento del corso. D. Lgs. 196/03 "codice in materia di protezione dei dati personali" ai sensi dell'art. 13 della legge si informa che i suoi dati personali saranno trattati per finalità di informazione e aggiornamento sulla nostra produzione e distribuzione. I dati saranno trattati in archivi cartacei ed elettronici adottando tutte le misure di sicurezza previste da tale legge e non saranno comunicati né diffusi ad alcun soggetto al di fuori degli incaricati nominati da Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A., in qualità di Titolare del trattamento e della rete di vendita della Casa Editrice. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per proseguire il rapporto con Giuffrè Editore. In qualunque momento può esercitare i suoi diritti e richiedere di consultare, integrare, modificare, opporsi al trattamento dei dati (art. 7 del D. Lgs. 196/2003) rivolgendosi a Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. - Via Busto Arsizio n.40 - 20131 Milano. L'informativa completa resa da Dott. A. Giuffrè Editore S.p.A. e l'elenco delle agenzie componenti la rete vendita è consultabile al sito http://www.giuffre.it. Il sottoscritto autorizza espressamente ogni necessario ed opportuno trattamento dei dati per i fini inerenti e conseguenti l'iniziativa oggetto del presente coupon.

Data

Firma