

# La riforma del condominio

## Ciclo di seminari

### Obiettivi e destinatari

La Camera di commercio di Torino organizza il presente ciclo di seminari con il contributo delle Associazioni di piccoli proprietari e amministratori che aderiscono all'iniziativa dello Sportello del condominio.

Obiettivo della presente iniziativa è informare i professionisti con un'esperienza consolidata nel settore, circa le principali novità della Riforma del condominio.

**30 ottobre 2013**  
dalle 14.30 alle 17.30

**11 novembre 2013**  
dalle 14.30 alle 18.30

**18 e 21 novembre 2013**  
dalle 14.30 alle 17.30

**12 dicembre 2013**  
dalle 14.30 alle 17.30

**Centro Congressi**  
**Torino Incontra**  
via Nino Costa 8 - Torino

## Programma

### Mercoledì 30 ottobre

Saluti istituzionali: **Claudia Savio**, Dirigente Area Tutela del Mercato e della fede pubblica della Camera di commercio di Torino

#### **Ruolo e funzioni degli amministratori di Condominio.**

Relatori: **Anna Nicola**, Avvocato in Torino  
**Alessandro Re** Avvocato in Torino

- Requisiti per svolgere l'attività di amministratore: cenni
- L'atto di nomina e le maggioranze necessarie
- Inquadramento giuridico della figura dell'amministratore
- Gli obblighi dell'amministratore: cenni
- Azioni per il recupero dei crediti
- Gestione della documentazione e privacy
- Passaggio di consegne e conservazione della documentazione

### Lunedì 11 novembre

**La disciplina delle parti comuni e delle ripartizioni delle spese: le tabelle millesimali – formazione, revisione e impugnazione; l'assemblea di condominio – convocazione, legittimati, quorum costitutivi.**

Relatori: **Piera Bessi**, Avvocato in Torino  
**Roberto Bella**, Avvocato in Torino

- Introduzione: condominio e supercondominio
- Le spese condominiali: soggetti e misura con cui i singoli sono tenuti a partecipare alle spese condominiali
- Spese ordinarie e straordinarie: le maggioranze per approvare gli interventi
- Il distacco dal riscaldamento comune in Piemonte
- Le tabelle millesimali nel condominio e nel supercondominio
- Modifica e revisioni delle tabelle millesimali
- L'assemblea di condominio: le principali novità dopo la riforma

## Lunedì 18 novembre

### La contabilità del condominio e gli aspetti fiscali.

Relatori: **Giuseppe Merello**, Commercialista in Genova  
**Valentina Bragardo**, Commercialista in Torino

- Introduzione: il nuovo rendiconto condominiale e redazione della nota esplicativa
- Trasparenza e tracciabilità dei flussi contabili
- Adempimenti fiscali. Casistica: detrazioni per lavori/dichiarazione/dipendenti del condominio
- L'inquadramento del reddito, ai fini fiscali, della figura dell'amministratore di condominio

## Giovedì 21 novembre

### La responsabilità dell'amministratore e la sicurezza del condominio.

Relatori: **Francesco Burrelli**, Ingegnere in Torino  
**Salvatore Chiacchio**, Avvocato in Torino  
**Roberto Mangiardi**, Dirigente Servizio contenzioso amministrativo

- La responsabilità dell'amministratore con riferimento agli atti conservativi e alla sicurezza dell'edificio
- Polizze assicurative e il risarcimento dei danni per infiltrazioni
- La sicurezza degli impianti: con particolare riferimento all'impianto di ascensore, riscaldamento, antincendio e la sicurezza elettrica degli impianti
- Le sanzioni amministrative e il condominio

## Giovedì 12 dicembre

### Le controversie in materia condominiale e la mediazione civile in condominio.

Relatori: **Giulia Bertolino**, Università degli studi di Torino  
**Paola Loiacono**, Servizio di sicurezza Urbana Corpo Polizia Municipale di Torino  
**Giorgio Prete**, Avvocato specializzato in materia condominiale e Mediatore

- Impugnazione delle delibere assembleari
- Controversie aventi ad oggetto rumori e odori
- La mediazione in materia condominiale

## Note organizzative

I cinque seminari si terranno presso la Sala Giolitti del Centro Congressi Torino Incontra di Via Nino Costa, 8 a Torino nelle seguenti date: 30 ottobre, 11 novembre, 18 novembre, 21 novembre e 12 dicembre.

La partecipazione ai vari appuntamenti è gratuita, previa iscrizione sul sito [www.promopoint.to.camcom.it/seminaricondominio](http://www.promopoint.to.camcom.it/seminaricondominio), avendo cura di indicare a quale degli incontri si vuole partecipare.

Le iscrizioni verranno chiuse 48 ore prima della data del seminario di interesse.

Ai fini del riconoscimento dei crediti formativi è necessario specificare nel campo NOTE del format di iscrizione l'eventuale appartenenza ad Associazioni/Ordini.

I seminari sono stati accreditati ai fini della formazione permanente da:

- A.N.A.C.I.
- A.N.A.P.I.
- F.N.A.

Ai fini della formazione permanente l'evento è stato riconosciuto da:

- ORDINE AVVOCATI DI TORINO
- ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI IVREA, PINEROLO, TORINO



## Segreteria organizzativa

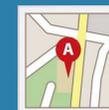
Settore Sanzioni e Regolazione del mercato

Camera di commercio di Torino  
Via San Francesco da Paola, 24  
10123 Torino

tel. 011 571 6971/6970

fax 011 571 6985

[sportello.condominio@to.camcom.it](mailto:sportello.condominio@to.camcom.it)



per visualizzare  
la piantina del Centro  
Congressi Torino Incontra  
clicca su

<http://www.to.camcom.it/torinoincontro>