

## **5. La gestione contabile del Condominio e il fisco**

Le spese condominiali – Criteri di riparto – Amministrazione e contabilità condominiale, incassi, spese e fatture – Rendiconti e riparti – Documentazione da archiviare ai fini fiscali – Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio – Codice fiscale – Modello 770 – ritenute in genere

## **6. Le assicurazione e il condominio**

Le assicurazioni dei fabbricati – Concetti di copertura assicurativa e di valutazione del capitale assicurato – Polizze assicurative globale fabbricati – I rischi assicurati: responsabilità civile, acqua condotta e ricerca guasti, incendio, appalti – le prescrizioni.

## **7. I dipendenti del condominio**

Le assicurazioni sociali – La portineria e i dipendenti – Compiti – Obblighi e adempimenti .

## **8. Gestione degli impianti condominiali e delle parti comuni**

Gestione degli impianti: manutenzione ordinaria e straordinaria – D.Lgs 81/08 (Salute e sicurezza sul lavoro ) – Imp. Ascensori D.P.R.162/99 – Certificato Prevenzione Incendi D.P.R. 151711 – Riscaldamento : Termoregolazione, contabilizzazione, 3° responsabile – Norme di sicurezza impianti a gas – Impianti elettrici e relative normative – Disinfestazione parti comuni – Contratto d'appalto – Innovazioni – Antenne ed impianti idrici

## **9. Amministrazione di proprietà private**

Contratto di locazione, locazione uso abitazione, locazioni uso transitorie

## **10. Cenni di informativa applicativa**

L'organizzazione meccanizzata di uno studio professionale

## PROGRAMMA CORSO

(frequenza due volte la settimana - Lunedì e Giovedì dalle ore 18 alle 20)

<i>date e orari</i>	<i>argomenti</i>	<i>docenti</i>	<i>date e orari</i>	<i>argomenti</i>	<i>docenti</i>
Lunedì 05/11/2012 Ore 18/20	Deontologia Professionale	BURRELLI	Lunedì 17/12/2012 Ore 18/20	Le controversie	PERACCHIO
Lunedì 08/11/2012 Ore 18/20	Comunione e Condominio	PERACCHIO	Lunedì 20/12/2012 Ore 18/20	Le innovazioni	.....
Lunedì 12/11/2012 Ore 18/20	Comunione e Condominio	PERACCHIO	Lunedì 07/01/2013 Ore 18/20	Ripartizione spese e principio di solidarietà	BRUYERE
Giovedì 15/11/2011 Ore 18/20	Parti comuni	.....	Giovedì 10/01/2013 Ore 18/20	La locazione	D'ALBENZO
Lunedì 19/11/2012 Ore 18/20	Figura giuridica dell'amm.re	PEIRETTI	Lunedì 14/01/2013 Ore 18/20	Convocazione e Verbale d'assemblea	PEIRETTI
Giovedì 22/11/2012 Ore 18/20	Nomina, conferma e revoca amm.re	PEIRETTI	Giovedì 17/01/2013 Ore 18/20	Convocazione e Verbale d'Assemblea	PEIRETTI
Lunedì 26/11/2012 Ore 18/20	Regolamento di cond. Tabelle mill.li	BRUYERE	Lunedì 21/01/2013 Ore 18/20	Recupero crediti da parte dell'amministratore uscente	BRUYERE
Giovedì 29/11/2012 Ore 18/20	Nomina, conferma e revoca amm.re	PEIRETTI	Giovedì 24/01/2013 Ore 18 Ore 19	La locazione Finita locazione Morosità	D'ALBENZO PIOPPO
Lunedì 03/12/2012 Ore 18/20	Condominio parziale, Minimo e Supercondominio	BRUYERE	Lunedì 28/01/2013 Ore 18/20	Amm. Giudiziaria e Legittimazione	PIOPPO
Giovedì 06/12/2012 Ore 18/20	Delibere Ass.ri/ magg.	PEIRETTI	Giovedì 31/01/2013 Ore 18/20	1° esercitazione Scritta	.....
Lunedì 10/12/2012 Ore 18/20	Impugnazione delle delibere art. 1137 C.C. - Legittimazione attiva e passiva	BRUYERE	Lunedì 04/02/2013 Ore 18/20	Redazione pratica Verbale assemblea	FERRERI
Giovedì 13/12/2012 Ore 18/20	Condominio: Indivisibilità Costituzione e scioglimento	BRUYERE	Giovedì 07/02/2013 Ore 18/20	Redazione pratica Verbale assemblea	FERRERI
			Lunedì 11/02/2013 Ore 18/20	Fiscalità del Condominio	MERELLO

## PROGRAMMA CORSO

(frequenza due volte la settimana - Lunedì e Giovedì dalle ore 18 alle 20)

<i>date e orari</i>	<i>argomenti</i>	<i>docenti</i>	<i>date e orari</i>	<i>argomenti</i>	<i>docenti</i>
Giovedì 14/02/2013 Ore 18/20	Verifica Orale (1° esercitaz.)	FERRERI	Giovedì 04/04/2013 Ore 18/20	Responsabilita' penale	GRIBAUDI
Lunedì 18/02/2013 Ore 18/20	Il condominio e il fisco	BORGIO	Lunedì 08/04/2013 Ore 18/20	D.Lgs 81/08 s.m.i. T.U. Salute e Sicu- rezza Sul Lavoro (Titolo IV)	BURRELLI
Giovedì 21/02/2013 Ore 18/20	Il condominio e il fisco	BORGIO	Giovedì 11/04/2013 Ore 18/20	(D.Lgs 81/08 106/2009) Applicazioni delle procedure In ambito di normativa cogente In materia di sicu- rezza Accordo Stato/ Regioni	BOESSO
Lunedì 25/02/2013 Ore 18/20	Contabilità e Rendiconto	MONTALDO	Lunedì 15/04/2013 Ore 18/20	Imp. Ascensori D.P.R. 162/99	BURRELLI
Giovedì 28/02/2013 Ore 18/20	Contabilità e Rendiconto	MONTALDO	Giovedì 18/04/2013 Ore 18/20	L'Appalto	.....
Lunedì 04/03/2013 Ore 18/20	Simulazione d'assemblea	FERRERI	Lunedì 22/04/2013 Ore 18/20	Impianti elettrici Normative	BURRELLI
Giovedì 07/03/2013 Ore 18/20	Simulazione d'assemblea	FERRERI	Giovedì 02/05/2013 Ore 18/20	Redaz. Verbale d'assemblea (2° esercitazione scritta)	FERRERI
Lunedì 11/03/2013 Ore 18/20	Norme di sicurezza per Impianti a gas	BOESSO	Lunedì 06/05/2013 Ore 18/20	Antenne ed impianti Idrici- Elementi di Tecnica delle costruzioni	BURRELLI
Giovedì 14/03/2013 Ore 18/20	C.P.I. – D.P.R. n°151 del 01/08/11 (ex legge 818/84)	BURRELLI	Giovedì 09/05/2013 Ore 18/20	Aspetti e ottimizza- zione delle risorse finanziarie	LUCCO BORLERA
Lunedì 18/03/2013 Ore 18/20	D.U.V.RI Art. 26 commi 1/2/3	BOESSO	Lunedì 13/05/2013 Ore 18/20	Catasto urbano Catasto terreno	CINQUE
Giovedì 21/03/2013 Ore 18/20	Aspetto pratico Amm. Cond.le (I^ PARTE)	BLANGERO			
Lunedì 25/03/2013 Ore 18/20	Riscaldamento: Termoregolazione Contabilizzazione 3° Responsabile	BURRELLI			
Giovedì 28/03/2013 Ore 18/20	Aspetto pratico Amm. Cond.le (II^ PARTE)	BLANGERO			

## PROGRAMMA CORSO

(frequenza due volte la settimana - Lunedì e Giovedì **dalle ore 18 alle 20**)

<i>date e orari</i>	<i>argomenti</i>	<i>docenti</i>
Giovedì 16/05/2013 Ore 18/20	La gestione dei dipendenti	VERGNANO
Lunedì 20/05/2013 Ore 18/20	Energie alternative Solare/Termico	BURRELLI
Giovedì 23/05/2013 Ore 18/20	Verifica orale (2° prova scritta)	FERRERI
Lunedì 27/05/2013 Ore 18/20	La comunicazione e l'amministratore	IMPARATO
Giovedì 30/05/2013 Ore 18/20	Parassitologia urbana	PECORARO
Lunedì 03/06/2013 Ore 18/20	Norme assicurative Globale Fabbricati	MASERA

<i>date e orari</i>	<i>argomenti</i>	<i>docenti</i>
Giovedì 06/06/2013 Ore 18/20	Informatica	BURRELLI
Lunedì 10/06/2013 Ore 18/20	Tutela della privacy In condominio	BRUYERE
Giovedì 13/06/2013 Ore 18/20	Informatica	BURRELLI
Lunedì 17/06/2013 Ore 18/20	Riepilogo generale	BRUYERE
Giovedì 20/06/2013 Ore 18/20	Prova scritta finale	.....
Giovedì 27/06/2013 Ore 18/20	Prova orale finale	.....



# ANACI

**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari**