



**ANACI**

**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari**

**Sede Provinciale di Torino**

18 CORSO DI SPECIALIZZAZIONE

TEORICO-PRATICO

PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI

E IMMOBILI

ANNO 2012/2013

120 ore

c/o APITFORMA – Corso Vinzaglio 12 bis – Torino

INIZIO del Corso	5 NOVEMBRE 2012	Ore 18
TERMINE del Corso	27 GIUGNO 2013	Ore 20

Sito: [www.anaci-torino.it](http://www.anaci-torino.it)

mail: [segreteria@anaci-torino.it](mailto:segreteria@anaci-torino.it)



**ANACI**

**Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari**

**Sede Provinciale di Torino**

L'ANACI vuole esprimere un cordiale benvenuto ai partecipanti al 18° corso per amministratori di condominio.

Fa parte dei compiti prioritari dell'associazione ANACI articolare annualmente il suo programma, migliorandolo ed aggiornandolo in merito alle nuove normative affinché gli iscritti ai corsi ne traggano maggiore preparazione e, quindi, maggiore sicurezza per iniziare l'attività a carattere professionale.

Siamo convinti che l'importanza della nostra associazione, la volontà dei quadri dirigenziali, il corpo docenti, rappresentato da seri professionisti preparati e appassionati all'insegnamento, costituiscano un valido supporto agli iscritti, affinché l'apprendimento dia una maggiore dignità alla nostra professione, inserita in un contesto culturale socialmente rilevante.

## RELATORI PRESENTI

### AL CORSO

#### MATERIE LEGALI

BRUYERE avv. Gabriele

D'ALBENZO avv. Antonella

GRIBAUDI avv. Giacomo

PEIRETTI avv. Massimiliano

PERACCHIO avv. Emanuela

PIOPPO avv. Rosanna

#### MATERIE TECNICHE

BLANGERO Roberto

BOESSO ing. Giancarlo

BORGIO dott. Mario

BURRELLI ing. Francesco

CINQUE geom. Silvio

FERRERI Enrico

IMPARATO dott. Ciro

LUCCO BORLERA dott. Massimo

MERELLO dott. Giuseppe

MONTALDO Daniela

PECORARO Dott. Giuseppe

# Sommario dei contenuti

## Nozioni Generali

### 1. Il Condominio

Cos'è il Condominio – Cos'è la Comunione – Parti comuni e non – Proprietà esclusive – l'uso delle parti comuni - Accessori e pertinenze – Personalità giuridica del Condominio – Costituzione del Condominio

### 2. L'Amministratore

Chi è l'Amministratore – Personalità giuridica dell'Amministratore – Nomina e revoca – Durata dell'incarico – Compenso – Compiti dell'Amministratore: controllo ed esecuzione delibere assembleari, tutela parti comuni, riscossione quote – Responsabilità civile e penale dell'Amministratore – Reati comuni e specifici dell'Amministratore - Legittimazione processuale – L'Amministratore Giudiziario – La professione dell'Amministratore nella realtà contemporanea – Deontologia .

### 3. L'Assemblea Condominiale

Convocazione – Validità – Maggioranze – Svolgimento – Delibere – Verbale – Dissensi – Impugnazione delle delibere.

### 4. Il regolamento di condominio

Che cos'è il regolamento di condominio – Regolamento contrattuale ed assembleare - Tabelle millesimali – Modifica del Regolamento