

ACCORDO DI COLLABORAZIONE

ANACI Italia Servizi S.r.l. (di seguito semplicemente ANACI S.r.l.) con sede in Roma Via Cola di Rienzo 212, codice fiscale ed iscrizione al registro imprese di Roma n. 08368271006, nella persona del Presidente e legale rappresentante Sig. Pietro Membri nato a Spino d'Adda il 23 luglio 1937, C.F.: MMBPTR37L23I914M

-da un parte e-
Centro del Risparmio Energetico di Modena S.r.l. (di seguito semplicemente CRE) con sede in Modena, Via Emilia Ovest 1179, Codice fiscale ed iscrizione al registro imprese di Modena n. ~~00318230368~~ 0318230368, nella persona del suo Presidente, Amministratore Delegato e legale rappresentante Sig. Fabrizio Ferrari, nato a Modena il 4 agosto 1970, C.F.: FRRFRZ70M04F257W

Premesso che:

-dall'altra-

4. IVA 03318230368
- la situazione energetica dei condomini italiani è gravemente inefficiente ed i condomini, pur rendendosi conto (per i costi sempre più elevati che devono sostenere), non hanno l'esatta percezione del problema e soprattutto non conoscono le soluzioni per porvi rimedio;
 - ANACI - Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari - è una delle associazioni di categoria più rappresentative, contando quasi 7.000 professionisti iscritti che svolgono l'attività di amministratore condominiale ed immobiliare;
 - ANACI S.r.l. è una società partecipata, quale socio di maggioranza, dall'associazione ANACI avente la finalità di gestire e sviluppare attività commerciali strumentali rispetto al perseguimento degli scopi istituzionali di ANACI ed è autorizzata allo sfruttamento commerciale del marchio ANACI;
 - ANACI racchiude un patrimonio di storia ed esperienza di trent'anni di associazionismo degli amministratori immobiliari italiani;
 - ANACI è presente in tutto il territorio nazionale ed ha una propria sede in ogni provincia italiana;
 - ANACI intende orientare i propri iscritti e la generalità dei consumatori nella scelta di fornitori affidabili, verificandone periodicamente l'operato;
 - DOMOTECNICA ITALIANA S.r.l. (d'ora in poi "Domotecnica" per brevità) è la prima e unica rete nazionale in *franchising* per aziende di installazione termoidraulica; nata in Italia nel 1993, affonda le proprie radici nell'esperienza ventennale del gruppo francese *France Chauffage*; *Domotecnica Italiana* rappresenta oggi la posizione dell'intera filiera del settore energia con oltre 1.244 imprese di installazione affiliate in Italia, 21 studi di progettazione collegati (Pronet), oltre 7.000 operatori, 90 partner industriali;
 - Domotecnica* ha costituito una "divisione condomini", affidandone la gestione esclusiva a CRE;
 - CRE ha messo a punto un'esclusiva soluzione di intervento per la riqualificazione energetica dei condomini con impianto centralizzato, finanziata e garantita nella prestazione e a basso impatto ambientale;
 - CRE svolge anche attività di consulenza per Istituzioni e Amministrazioni Locali su: obblighi normativi, incentivi fiscali e soluzioni di interventi auto liquidanti per migliorare consumi, comfort e valore degli immobili;
 - CRE ha attivato nel 2011, a favore degli associati ANACI delle regioni Veneto, Emilia Romagna, Lombardia e Piemonte una campagna finalizzata a promuovere la cultura del risparmio energetico in condominio che consiste nella realizzazione di diagnosi energetiche gratuite dei condomini più energivori della città che, condotte dagli specialisti di Centro Risparmio Energetico Domotecnica, delineeranno una mappatura energetica del parco edile del territorio;

1 di 3

05933365070

13-MAR-2012 14:55 Da: CRE DOMOTECNICA MD

A:0516215872

ha portato in luce i reali fabbisogni energetici degli edifici e gli sprechi che contribuiscono a peggiorare la qualità dell'aria in città. Nel 2012 il CRE estenderà questa Campagna anche ad altre regioni Italiane (come ad es. Val D'Aosta, Friuli Venezia Giulia);

- l) E' intendimento di CRE avvalersi della collaborazione di ANACI per la diffusione e promozione dei propri prodotti/servizi presso gli associati ANACI;
- m) CRE, avendo maturato una comprovata esperienza nel settore dell'efficienza energetica mette a disposizione degli associati ANACI strumenti per informare il condòmino e metterlo nella condizione di effettuare scelte consapevoli al fine di ottenere:
 - 1) un risparmio energetico garantito e certificato dalle Agenzie per l'Energia Locali operanti sul territorio, laddove presenti;
 - 2) il *comfort* totale grazie alla possibilità di gestire autonomamente il riscaldamento nel proprio alloggio;
 - 3) il pagamento delle spese per il riscaldamento in funzione del calore effettivamente richiesto;
 - 4) una rilevante riduzione delle emissioni climalteranti in atmosfera (CO2);
 - 5) una considerevole rivalutazione del proprio patrimonio Immobiliare;
 - 6) una messa a norma del sistema edificio/impianto in ottemperanza alle normative vigenti;
 - 7) una maggiore rendita economica resa possibile dall'investimento sostenuto in tali interventi;
 - 8) una polizza Kasko decennale su tutti i casi di rottura totale o parziale dei componenti e delle apparecchiature installate;
 - 9) un apposito finanziamento che renda più sostenibile ed accessibile l'investimento.

Tanto premesso ANACI e CRE concordano quanto segue

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.
- 2) ANACI S.r.l. e CRE si impegnano a collaborare al fine di promuovere e diffondere i servizi ed i prodotti di CRE.
- 3) CRE coadiuverà ANACI nel perseguimento dei propri fini istituzionali e nella diffusione della cultura dell'efficienza energetica.
- 4) Più precisamente ANACI S.r.l., al fine di sviluppare l'attività di cui al punto precedente presso gli associati ANACI, si impegna a:
 - i) riservare a CRE un *pubblicità*, (una inserzione pubblicitaria, varlo formato + articolo correlato) sulla rivista "Amministrare Immobili" per tutta la durata della convenzione (n. 10 uscite);
 - ii) inserire sul sito www.anaci.it un *banner* pubblicitario e dare notizia, agli amministratori, della data, dell'argomento e della sede in cui verranno organizzati i convegni ed i workshop CRE per tutta la durata della convenzione;
 - iii) informare tutta la rete associativa ANACI del contenuto della presente convenzione attraverso la pubblicazione della stessa sul sito istituzionale e attraverso una newsletter informativa inviata ad inizio periodo;
 - iv) facilitare CRE nell'organizzazione di convegni a livello provinciale dedicati alla presentazione di un progetto denominato *Operazione di Mappatura Energetica Gratuita* dei condomini con impianto centralizzato di quella provincia i cui contenuti saranno descritti nel corso degli stessi convegni.
- 5) I costi dell'organizzazione di detti convegni sono interamente a carico di CRE.

2 di 3

A:05156215872

05933365070

13-MAR-2012 14:55 Da:CRE DOMOTECNICA MO

- 7) La presente convenzione ha la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dal 01/03/2012 al 28/02/2013.
- 8) Ogni modificazione al contenuto del presente contratto sarà valida ed efficace solo se approntata nella forma scritta e se accettata per iscritto da entrambe le parti. Conseguentemente la disapplicazione anche reiterata di una o più delle pattuizioni e delle clausole contenute nel presente contratto non dovrà intendersi quale abrogazione tacita. Ogni comunicazione di consenso o di richiesta riferibile al presente contratto dovrà essere trasmessa all'altra parte nella forma scritta e dovranno essere inviate presso la sede dell'altra parte, così come indicato nel preambolo del presente contratto, oppure presso altro indirizzo comunicato preventivamente all'altra parte per iscritto.
- 9) E' fatto esplicito divieto a entrambe le parti di cedere il presente contratto a terzi ed i diritti che da esso scaturiscono.
- 10) Le parti dichiarano di eleggere domicilio, ai fini del presente contratto, presso le sedi così come indicata in epigrafe.
- 11) Le spese di registrazione del presente contratto, nel caso in cui ciò si rendesse necessario, saranno a carico CRE.
- 12) Ai sensi e per gli effetti di cui al D.lgs. 196/03, le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione ad adempimenti connessi al presente rapporto contrattuale.
- 13) In caso di risoluzione anticipata della presente convenzione, indipendentemente da quali siano state le cause a determinarla, ANACI Italia Servizi Srl si riserva la facoltà di darne informazione specificandone le motivazioni ai soci ANACI per tramite degli house organ di ANACI quali, principalmente, la rivista "Amministrare Immobili" ed il sito web e , se ritenuto necessario, anche a mezzo di specifica comunicazione.
- 14) Per ogni eventuale controversia inerente il presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Roma.
- 15) Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto a Modena il 23/02/2012

ANACI ITALIA SERVIZI srl
 Il Presidente
 Pietro Membri

Centro Risparmio Energetico
 Il Presidente
 Fabrizio Ferrari